



**SECRETARÍA  
DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA**  
POR UN GOBIERNO HONESTO

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TAPACHULA  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO**

DEPARTAMENTO DE LICENCIAS, PERMISOS DE CONSTRUCCION, FRACCIONAMIENTOS Y ANUNCIOS

**LICENCIA DE ALINEAMIENTO**

179

VIGENCIA INICIO: 14/05/2020 TERMINO: 13/05/2021 FOLIO: 0991

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

CALLE: 7A. AV. SUR (PAR-VIAL) ESQ. BOULEVARD  
INTERNADO No. 11 CASA - ZONA 2  
UBICADO: COL. CENTRO MANZANA 2 LOTE 1  
DESTINO: COMERCIAL SECCION: RECIBO 1929757 \$ 984.81  
CONDICIONES FISICAS ACTUALES : BALDIO X CONSTRUIDO -

**DATOS DEL PROPIETARIO**

ARRENDADOR: ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL DEL SUR, S.A. DE C.V., REPRESENTADO POR ARQ.  
ANTONIO D'AMIANO ATRISTAIN., ARRENDATARIO: PETROLIFEROS OMEGA, S.A. DE C.V.,  
REPRESENTADO POR M.V.Z. JOSE MANUEL DAMIANO POUMIAN.  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:  
DOMICILIO: 9A. NTE. No. 30 - INT - 2 No. OFICIAL -  
UBICADO: CENTRO MUNICIPIO: TAPACHULA, CHIAPAS TELEFONO: -  
R.F.C. - C.P. - PREDIAL 01-12-226-004 TITULO PROP 000001003450 VOLUMEN: -  
REGISTRO PUB: LIBRO: - FECHA: 16/03/2016 SECCION: - FOLIO REAL: -

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

SEGÚN ESCRITURAS PÚBLICAS SUP. 14060.662		SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUP.2,517.204			
AL NORESTE	169.151 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON AREA PARCELADA ZONA-1	LADO EST PV	RUMBO	DISTANCIA	MTS.
		6 - 7	S 37°35'06.49" W	36.127	MTS.
AL SURESTE	89.747 MTS. CON PAR VIAL 7A. AVENIDA SUR	7 - 8	S 43°31'14.12" E	55.402	MTS.
		8 - 3	N 46°50'00.78" E	49.587	MTS.
AL SUROESTE	152.066 MTS. CON BOULEVARD INTERNADO No. 11	3 - 4	N 53°12'09.28" W	6.483	MTS.
		4 - 6	N 56°38'50.47" W	56.376	MTS.
AL NOROESTE	87.461 MTS. CON MOTEL MIDAS COPROP. DEL SR. ESEQUIEL ORDUÑA Y SOCIOS				

**NUMERO OFICIAL**

EL NUMERO OFICIAL QUE LE CORRESPONDE ES: 2  
Y EL ALINEAMIENTO QUE TIENE ES: CORRECTO

**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES**

AFECTACIONES Y RESTRICCIONES AL PARAMENTO EXTERIOR: NO ☒ SI  
DESCRIPCION DE LA AFECTACION:  
OBSERVACION

**OBSERVACIONES:**

\* EN EL CASO DE FRACCIONAMIENTOS QUE TENGAN REGLAMENTACION INTERNA EN LA QUE SE MARQUEN RESTRICCIONES SOBRE EL USO Y ALINEAMIENTO DE LOS LOTES Y LA EDIFICACION, DEBERAN RESPETARSE ESOS LINEAMIENTOS MARCADOS, SIEMPRE Y CUANDO NO ESTEN EN CONTRA DE LA REGLAMENTACION OFICIAL.  
\* EN LOS ALINEAMIENTOS SE DEBERAN RESPETAR LAS ZONAS DE RESTRICCION FEDERAL QUE OBSERVAN LA SCT, CNA, CFE, SOBRE CARRETERAS, VIALIDADES PRIMARIAS, CAMINOS, VIAS DE FERROCARRIL, ARROYOS, RIOS, LINEAS DE ALTA TENSION, ETC.

**OTROS:**

AUTORIZA

ARQ. KAREN IRAIS ÁVILA VILLAGOMEZ  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ARQ. JOSE ANTONIO CINTORA D'AMIANO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. RAYMUNDO ROBERT LEÓN ESCOBAR  
SUBDIRECTOR DE CONTROL URBANO

C.C.P. ARCHIVO

A\*IAV/A\*JACE/A\*RRLE/\*ggs.



**HONORABLE  
AYUNTAMIENTO**  
TAPACHULA 2018 - 2021  
POR UN GOBIERNO HONESTO

MUNICIPIO DE TAPACHULA, CHIAPAS  
**TESORERÍA MUNICIPAL**

Palacio Municipal S/N. Tapachula, Chiapas. C.P. 30700  
RFC - MTC 850101EX3

**RECIBO DE PAGO**

FOLIO

**1929757**

CLAVE CATASTRAL

NO. DE REGISTRO

R.F.C. **PCM200327L72**

RECIBÍ DE: **PETROLIFEROS OMEGA S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: **9A. NTE. N. 30 INT. 2 CENTRO TAPACHULA, CHIAPAS.**

CONCEPTO:

**POR ALINEAMIENTO Y NUM. OFIC. EN PREDIO**

**ALINEAMIENTO Y N. OF. COMERCIAL 49.59 ML. UBIC. EN 7A. SUR L-1 M-2 N. 2 COL. TEOFILO ACEBO**

IMPORTE CON LETRA: **(NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N.)**

FECHA DEL PAGO

HORA

PERIODO DE PAGO

**14-05-2020**

**1:21:16 PM**

PREDIAL

INGRESOS

FORMA DE PAGO

NÚM.  
DE CAJA

**EFFECTIVO**

MENSAJE

**CAJA 5**

**LIQUIDACIÓN**

RUBRO

IMPORTE

**1200.01.02.0001**

**\$984.81**

DESCUENTO:

**\$0.00**

SUB-TOTAL:

**\$0.00**

ACTUALIZACIÓN:

**\$0.00**

RECARGOS:

**\$0.00**

MULTAS:

**\$0.00**

GASTOS DE EJECUCIÓN:

**\$0.00**

PAGO VIRTUAL:

**TOTAL**

**\$984.81**

CLAVE Y CERTIFICACIÓN DEL CAJERO

**MA. MAGDALENA CONTRERAS VILLARREAL**  
**1929757**

NOTA: NO ES VÁLIDO SIN LA FIRMA DEL CAJERO Y SELLO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, NI CON ENMENDADURAS O BORRONES.

**CONTRIBUYENTE**