



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE H.CABORCA.  
SECCION: DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA.  
EXPEDIENTE: LIC AMB.-17/1637/2013

H.CABORCA A 14 DE NOVIEMBRE DE 2013.

**C.ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS.  
ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V.  
P R E S E N T E :**

**ASUNTO:** *Autorización en Materia de Impacto Ambiental del Proyecto:*  
"ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA"

A consecuencia de analizar y evaluar la Licencia Ambiental Integral del proyecto denominado "ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA" a ubicarse en Avenida Sonora y Calle Rafael Muñoz, Municipio de Caborca, Estado de Sonora, promovido por "ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V." en lo sucesivo se le denominara como la empresa y

**RESULTANDO:**

Que con fecha 25 de Julio del 2013, se recibió en esta Dirección de Ecología y Medio Ambiente por parte de la empresa, la solicitud de Licencia Ambiental Integral del proyecto denominado "ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA".

Que en cumplimiento a lo establecido en el Titulo Cuarto de la Licencia Ambiental Integral en en los artículos 4, 8 fracción XII y XX, 11, 26, 27 fracción II, 28, 29, 30, de la Ley 171 del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Sonora, se procedió a dictar la resolución respectiva.

Que con fecha con 27 de Agosto de 2013, se emitió oficio No. **OP-423/2013** por parte de la Secretaria De Desarrollo Urbano y Ecología en donde se le determina el otorgamiento de la Facilidad de Uso de Suelo y no se contrapone con el uso de suelo especificado para lugar.

**CONSIDERANDO**

- I. Que de acuerdo a lo declarado a la Licencia Ambiental Integral del proyecto denominado "ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA" no se contrapone con los usos de suelo especificados para la zona, así como Área Natural Protegida con carácter Federal o Estatal Decretada.
- II. Que el proyecto "ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA" consta de una superficie total de 850 Metros Cuadrados.
- III. Que el predio en cuestión fue visitado por personal adscrito a esta Dependencia municipal y corroboro según lo estipula las Escrituras con las colindancias respectivas y que no se encuentra en ninguna Área Natural Protegido, Nacional, Estatal o Municipal contempladas por las leyes en la materia.

COTEJADO



ESTACION DE



**SIN TEXTO**





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE H.CABORCA.  
SECCION: DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA.  
EXPEDIENTE: LIC AMB.-17/1637/2013

Lic. Osvaldo René  
Ortega Félix  
PÚBLICA NOTARÍA  
Sonora, Méx.

- IV. Que según lo señala la documentación únicamente será la construcción del Proyecto "**ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA**" que constara de Área de Oficina, Oficina, Baño, Área de almacenamiento, Estacionamiento y Circulación.
- V. Que la actividad que se llevara a cabo no es riesgosa ni afectara al medio ambiente, siempre y cuando se tomen las medidas necesarias de seguridad.
- VI. Que como resultado del análisis y la evaluación de la documentación del proyecto "**ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA**" se concluye que es FACTIBLE, siempre y cuando se sujete al cumplimiento de las medidas de mitigación necesarias, manteniendo un adecuado manejo de Residuos Sólidos Municipales, conservando en óptimas condiciones el área asignada para esto; así como el cumplimiento de los términos y las condiciones del presente oficio resolutivo, con el objeto de mitigar los posibles impactos ambientales que serán ocasionados durante su construcción y operación, haciendo de su conocimiento que por parte de esta Dependencia **NO SE OTORGA PERMISO DE DESMONTE**, en caso de que el uso de suelo de esta área sea forestal, según lo determinado por la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, por lo cual tendrá que solicitar cambio de Uso de Suelo ante la instancias correspondientes.

En base a lo expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 4, 8 fracción XII y XX, 11, 26, 27 fracción II, 28, 29, 30, de la Ley 171 del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Sonora, esta Dirección de Ecología y Medio Ambiente resuelve que el proyecto de referencia **ES PROCEDENTE** por lo que ha resuelto AUTORIZAR, considerando su desarrollo sujeto a los siguientes.

#### TERMINOS:

**PRIMERO:** Se autoriza en Materia de Impacto Ambiental, a la empresa el desarrollo del proyecto "**ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA**" que consta de una superficie total de 850 Metros Cuadrados, en un terreno, ubicado en Avenida Sonora y Calle Rafael Muñoz, Municipio de Caborca, Estado de Sonora, con las colindancias que en la documentación presenta marca.

**SEGUNDO:** La empresa queda sujeta a cumplir con las obligaciones determinadas en caso de que se desista de realizar las obras o actividades que dieron origen al otorgamiento de la presente autorización.

**TERCERO:** La empresa deberá hacer del conocimiento a la Dirección de ecología y Medio Ambiente, de manera previa, cualquier modificación al proyecto "**ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA**" de las obras expuestas en la documentación presentada a fin de que la Dirección de Ecología y Medio Ambiente con oportunidad determine lo procedente.

**CUARTO:** Durante la realización de obras y actividades del proyecto "**ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA**" el titular de la presente autorización estará sujeto a la descripción contenida en la documentación presentada, a los planos del proyecto, así como lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes.



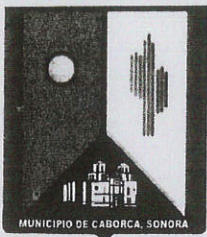
07/0

In order to calculate the dollar value of a payment, the following formula is used:



SIN TEXTO





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE H.CABORCA.  
SECCION: DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA.  
EXPEDIENTE: LIC AMB.-17/1637/2013



## GENERALES

La empresa deberá:

1. Cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, control, mitigación y restauración propuestas en la documentación presentada del proyecto **"ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA"**. Así como las condiciones establecidas en la presente resolución. La empresa será la responsable de que la calidad de la información presentada en los reportes, permita a esta dependencia evaluar y en su caso certificar el cumplimiento de las condicionantes.
2. Los residuos sólidos deberán ser depositados en el relleno sanitario municipal.
3. No podrá realizar obras o Actividades del proyecto más allá de la superficie señalada en el término Primero de la presente autorización.
4. El acceso vehicular a las instalaciones del proyecto deberá sujetarse a las especificaciones de velocidad que marque la Dirección general de seguridad Publica y Transito del H. Ayuntamiento de Caborca.
5. Queda estrictamente prohibido efectuar en el proyecto cualquier tipo de cambios, modificaciones y/o alteraciones al manifestado sin haber obtenido autorización previa de esta Dependencia, apercibiéndose de que si incurre en esta situación se hará acreedor de medidas de seguridad y de sanciones que en el caso resulten aplicables.

## PARA EL MANEJO Y DISPOSICION DE RESIDUOS

1. Queda estrictamente prohibido depositar cualquier tipo de desecho en la via publica o cerca del área del proyecto así como la quema de los mismos.
2. Los desechos sólidos generados deberán ser depositados en contenedores especiales mismos que contarán con tapadera con aspecto estético y se evitara de manera permanente los malos olores y la proliferación de fauna nociva.
3. Deberá de realizar contrato de recolección de residuos sólidos con una empresa que tenga los permisos correspondientes para llevar a cabo la actividad, o hacerse cargo del manejo y disposición de estos.
4. La empresa deberá colocar Baños Portátiles para los trabajadores de la empresa, mismos que cumplirán con los reglamentos para la protección del ambiente y de construcción
5. La recolección y transporte de los desechos sólidos no peligrosos y de manejo especial será por cuenta propia de la Empresa, evitando la acumulación y notificando a la Dirección de Ecología y Medio Ambiente el destino final de estos
6. Deberá indicar el acceso y rutas de evacuación.





CONDICIONES

1. El presente contrato...

2. El presente contrato...

SIN TEXTO

3. El presente contrato...

4. El presente contrato...

5. El presente contrato...

PARA EL MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESERVAS

6. El presente contrato...

7. El presente contrato...

8. El presente contrato...

9. El presente contrato...

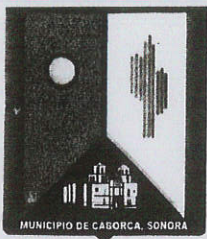
10. El presente contrato...

11. El presente contrato...



COPIA





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE H.CABORCA.  
SECCION: DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGIA.  
EXPEDIENTE: LIC AMB.-17/1637/2013

Lic Osvaldo René  
Ortega Félix  
Jefe de LA NOTARIA  
Pública  
Puerto Peñasco  
Sonora, México

**QUINTO:** La presente autorización a favor de la empresa es personal. En caso de transferir los derechos y Obligaciones total o parcial contenidas en este documento, la empresa deberá notificarlo por escrito a esta Dependencia Municipal.

**SEXTO:** Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización.

**SEPTIMO:** La empresa deberá mantener en el sitio del proyecto "ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA" Licencia Ambiental Integral, los planos del proyecto, así como la presente autorización, para efectos de mostrarla a la autoridad competente cuando la requiera.

**OCTAVO:** Esta Dirección de Ecología y Medio Ambiente podrá en cualquier tiempo modificar, suspender o revocar la autorización otorgada, si por algún caso fortuito o de fuerza mayor se llegaran a presentar causas supervenientes de impacto ambiental no previstas y ocurrirán eventos que pongan en peligro la vida humana o que ocasionen daños al medio ambiente, los bienes particulares o públicos.

**NOVENO:** El incumplimiento de cuales quiera de los términos y/o condicionantes fijadas en esta Resolución, la Ley General del equilibrio Ecológico y la Protección al ambiente, la Ley 171 del Equilibrio Ecológico al Ambiente para el Estado de Sonora. El Reglamento del Equilibrio Ecológico y Protección al Medio Ambiente del Municipio de Caborca, Las Normas Oficiales, que sean aplicables a la operación y funcionamiento de este tipo de proyecto así como la presentación de quejas hacia la misma en forma justificada y reiterada o la ocurrencia de eventos que pongan en peligro la vida humana o que ocasionen daños al medio ambiente y a los bienes particulares o nacionales antes señaladas, por parte de la empresa, será causa justificada para cancelar la presente autorización y las correspondientes sanciones que sean aplicables a los instrumentos Jurídicos antes mencionados.

**DECIMO:** La presente autorización ampara el marco de impacto ambiental para el Estado de Sonora.

**DECIMO PRIMERO:** Notifíquese la presente resolución personalmente o por correo certificado con acude de recibido al interesado, representante o apoderado legal del dueño del "ESTACION DE SERVICIO GAS L.P. CARBURACION ISLA SONORA", al C. ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS, en Km 87 de la Carretera Sonoyta-Peñasco, Colonia Ejido San Rafael, Puerto Peñasco, Sonora, C.P. 83550 Telefono 638-383-81-00.

En H. Caborca a los 14 Dias del Mes de Noviembre 2013

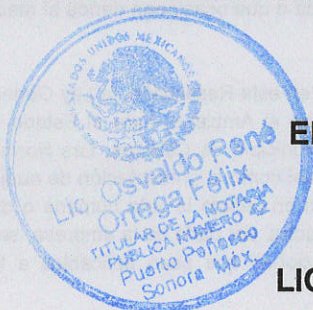
ATENTAMENTE

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
ING. GILBERTO BARRERAS HERNANDEZ  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
H. Caborca, Son

COTEJADO



- - -EL SUSCRITO LIC. **OSVALDO RENE ORTEGA FELIX**, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA # 42, EN EJERCICIO DE ESTA RESIDENCIA **CERTIFICA:** QUE EL PRESENTE DOCUMENTO QUE CONSTA DE (4) HOJA (S) UTIL (ES). ES COPIA FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL, EL CUAL TUVE A LA VISTA A Y FUE MINUCIOSAMENTE COTEJADA, DE TODO LO CUAL **DOY FE**. EN LA CIUDAD DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, MÉXICO, A LOS **TRES** DÍAS DEL MES DE **OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, DOY FE.**-----



**EL NOTARIO PUBLICO NUMERO 42**

  
**LIC. OSVALDO RENE ORTEGA FELIX**





ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V.  
Km. 87 Carretera Sonoyta-Peñasco  
Col. Ej. San Rafael C.P. 83550  
Puerto Peñasco, Sonora. Tel.- (638)-102-01-27  
ZPE-030303-FH2

CD DE CABORCA, SONORA; A 08 DE NOVIEMBRE DE 2016.

KATYA PUGA CORNEJO  
DIRECTORA GENERAL ADJUNTA DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO SOCIAL Y CONSULTA  
C.c.p. LIC. EDUARDO MARTINEZ  
DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO SOCIAL


2016 NOV 25 PM 2:57  
CARPETA CON C.D.  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SUBSECRETARIA DE ECONOMIA  
DIRECCION GENERAL DE ECONOMIA

PRESENTE.-

**ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, PROPIETARIO DE LA EMPRESA **"ZAGAS DE PEÑASCO S.A DE C.V ESTACION SONORA"** A UBICARSE EN AVENIDA SONORA Y CALLE RAFAEL MUÑOZ COLONIA INDUSTRIAL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE CABORCA, ESTADO DE SONORA, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN KM.87 CARRETERA SONOYTA PEÑASCO S/N PUERTO PEÑASCO SONORA 83550., ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR DE LA MANERA MÁS ATENTA **ACEPTACIÓN Y/O AUTORIZACIÓN DE IMPACTO SOCIAL PARA PERMISO DEL PROYECTO DENOMINADO EXPENDIO AL PÚBLICO DE GAS L.P. ATRAVES DE ESTACIÓN DE SERVICIO CON FIN ESPECIFICO PARA CARBURACIÓN "ESTACIÓN SONORA"**, PROPIEDAD DE ZAGAS DE PEÑASCO, S.A DE C.V. PARA LO CUAL EN ANEXO ENVÍO EXPEDIENTE CORRESPONDIENTE.

SIN OTRO PARTICULAR, QUEDO DE USTED.

ATENTAMENTE

  
ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
ZAGAS DE PEÑASCO S.A DE C.V



