



**ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V.**  
Km. 87 Carretera Sonoyta-Peñasco  
Col. Ej. San Rafael C.P. 83550  
Puerto Peñasco, Sonora. Tel.- (638)-102-01-27  
ZPE-030303-EH2

Cd. De Caborca, Sonora a 04 de Julio del 2015

**ASUNTO: SOLICITUD DE ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO SOCIAL  
INSURGENTES SUR NO. 890 COL. DEL VALLE  
MEXICO D.F.

#### **CON ATENCION:**

KATYA PUGA CORNEJO.  
DIRECTORA GENERAL ADJUNTA DE EVALUACION DE IMPACTO SOCIAL Y CONSULTA  
CCP. LIC. EDUARDO MARTINEZ  
DIRECTOR DE EVALUACION D IMPACTO SOCIAL

C. ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, REPRESENTANTE LEGAL DE ZAGAS DE PEÑASCO S.A. DE C.V. CON PERSONALIDAD QUE SE ACREDITA EN EL ACTA CONSTITUTIVA NUMERO DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, CON DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN KM. 87 CARRETERA SONOYTA PEÑASCO SN, COL. EJIDO SAN RAFAEL, PUERTO PEÑASCO, SONORA 83550, EN APEGO A LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 121 DE LA LEY DE HIDROCARBUROS Y 79 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE HIDROCARBUROS PRESENTO EXPEDIENTE ANEXO A ESTE ESCRITO A LA DIRECCIÓN DE IMPACTO SOCIAL, PARA EFECTOS DE QUE ESTA SECRETARIA PUEDA EMITIR LA RESOLUCIÓN Y/O RECOMENDACIONES CORRESPONDIENTES.

CABE MENCIONAR QUE EL ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL REQUERIDO PARA PERMISO DE EXPENDIO AL PUBLICO DE GAS L.P., A TRAVES DE ESTACION DE SERVICIO CON FIN ESPECIFICO PARA CABURACION SE UBICARA EN, CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA MUNICIPIO DE CABORCA, ESTADO DE SONORA CUYO NOMBRE COMERCIAL SERÁ “ZAGAS ISLA CALLE 40”.

ESPERANDO RESPUESTA FAVORABLE A NUESTRA SOLICITUD, QUEDO DE USTED.

## ATENTAMENTE

**ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
ZAGAS DE PEÑASCO, S.A DE C.V.**

SECRETARIA  
DE HABITACION Y DESARROLLO  
ESTADISTICO  
DE LOS ESTADOS UNIDOS  
JULY 15 1958 AM 11:45  
Original  
Received  
FBI - ATLANTA

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**PARA PERMISO DE EXPENDIO AL PÚBLICO DE  
GAS L.P. ATRAVES DE ESTACIÓN DE SERVICIO  
CON FIN ESPECIFICO PARA CARBURACIÓN  
DENOMINADA "ZAGAS ISLA CALLE 40"**

**"ZAGAS DE PEÑASCO S.A. DE C.V."  
R.F.C. ZPE030303FH2**

**CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA  
SANTA CECILIA, MUNICIPIO DE CABORCA,  
ESTADO DE SONORA.**

**Coordenadas:**

**Norte = 30°44'22.92"N  
Oeste = 112° 9'12.71"O**

**ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS  
Representante legal**



ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V.  
Km. 87 Carretera Sonoya-Peñasco  
Col. Ej. San Rafael C.P. 83550  
Puerto Peñasco, Sonora. Tel.- (638)-102-01-27  
ZPE-030303-FH2

Cd. De Caborca, Sonora a 04 de Julio del 2015

**ASUNTO: SOLICITUD DE ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO SOCIAL  
INSURGENTES SUR NO. 890 COL. DEL VALLE  
MEXICO D.F.

CON ATENCION:

KATYA PUGA CORNEJO.  
DIRECTORA GENERAL ADJUNTA DE EVALUACION DE IMPACTO SOCIAL Y CONSULTA  
CCP. LIC. EDUARDO MARTINEZ  
DIRECTOR DE EVALUACION D IMPACTO SOCIAL

C. ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, REPRESENTANTE LEGAL DE ZAGAS DE PEÑASCO S.A. DE C.V. CON PERSONALIDAD QUE SE ACREDITA EN EL ACTA CONSTITUTIVA NUMERO DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE, CON DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN KM. 87 CARRETERA SONOYTA PEÑASCO SN, COL. EJIDO SAN RAFAEL, PUERTO PEÑASCO, SONORA 83550, EN APEGO A LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 121 DE LA LEY DE HIDROCARBUROS Y 79 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE HIDROCARBUROS PRESENTO EXPEDIENTE ANEXO A ESTE ESCRITO A LA DIRECCIÓN DE IMPACTO SOCIAL, PARA EFECTOS DE QUE ESTA SECRETARIA PUEDA EMITIR LA RESOLUCIÓN Y/O RECOMENDACIONES CORRESPONDIENTES.

CABE MENCIONAR QUE EL ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL REQUERIDO PARA PERMISO DE EXPENDIO AL PUBLICO DE GAS L.P., A TRAVES DE ESTACION DE SERVICIO CON FIN ESPECIFICO PARA CABURACION SE UBICARA EN, CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA MUNICIPIO DE CABORCA, ESTADO DE SONORA CUYO NOMBRE COMERCIAL SERÁ "ZAGAS ISLA CALLE 40".

ESPERANDO RESPUESTA FAVORABLE A NUESTRA SOLICITUD, QUEDO DE USTED.

ATENTAMENTE

ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
ZAGAS DE PEÑASCO, S.A DE C.V.

SECRETARIA  
HIDROCARBUROS  
JUL 15 2015 AM 12:11  
Original o copia  
MANEJO Y SERVICIO  
OFICIALIA DE PARTES

## Índice de Evaluación de Impacto Social

- I. Resumen Ejecutivo
- II. Apartado A: Evaluación de Impacto Social
  - a. Presentación
  - b. Información general del proyecto
    - b.1 *Descripción técnica del proyecto*
    - b.2 *Ubicación física del proyecto*
    - b.3 *Plan de trabajo del proyecto*
    - b.4 *Trámites administrativos vinculados al proyecto*
  - c. Metodología de la Evaluación de Impacto Social
  - d. Áreas de influencia del proyecto
    - d.1 *Caracterización de las áreas de influencia*
      - d.1.1 Área núcleo
      - d.1.2 Área de influencia directa
      - d.1.3 Área de Influencia indirecta
    - d.2 *Identificación de localidades por cada área de influencia*
  - e. Resultado del estudio de línea base
    - e.1 *Indicadores sociodemográficos*
    - e.2 *Indicadores socioeconómicos*
    - e.3 *Indicadores socioculturales*
  - f. Caracterización de pueblos y comunidades indígenas
  - g. Análisis de actores interesados
    - g.1 *Identificación de actores interesados*
    - g.2 *Análisis de influencia de los actores interesados*
    - g.3 *Estrategia de interacción con los actores interesados*
  - h. Impactos Sociales
    - h.1 *Identificación y caracterización de impactos sociales*
    - h.2 *Predicción y valoración de impactos sociales*
    - h.3 *Ánálisis de la interacción de los impactos sociales con otros impactos*
    - h.4 *Medidas de prevención y mitigación*
    - h.5 *Medida de ampliación de impactos positivos*
  - i. Referencias bibliográficas.
- III. Apartado B: Plan de Gestión Social
  - a. Resumen Ejecutivo
  - b. Introducción
  - c. Implementación y monitoreo de Medidas de Mitigación y Medidas de Ampliación de Impactos Positivos
  - d. Plan de Comunicación y Relacionamiento con la Comunidad
  - e. Plan de Inversión Social
  - f. Plan de Salud y Seguridad
  - g. Plan de Desmantelamiento
  - h. Plan de Monitoreo

## I. Resumen Ejecutivo

El proyecto **DENOMINADO EXPENDIO AL PÚBLICO DE GAS L.P. ATRAVES DE ESTACIÓN DE SERVICIO CON FIN ESPECIFICO PARA CARBURACIÓN “ISLA CALLE 40”** que es motivo del presente estudio está referido a la construcción y operación de una Estación de Servicio de Gas LP para carburación a realizarse en predio ubicado en calle 40 y Av. Quiroz y Mora, Colonia Santa Cecilia Municipio de la Ciudad de Caborca, Estado de Sonora cuyo nombre comercial será “ZAGAS ISLA CALLE 40”, el proyecto en mención se realizará según las especificaciones de la **NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-003-SEDG-2004, ESTACIONES DE GAS L. P. PARA CARBURACIÓN.DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN**

A partir de los resultados obtenidos de la valorización de los impactos y del análisis de los mismos se puede concluir lo siguiente:

Se identifican como impactos in significativos los siguientes:

- Robo y Sabotaje
- Incendio
- Impacto ecológico
- Contaminación por fuga de gas
- Fenómenos meteorológicos
- Riesgos por accidentes

Se consideraron todos estos impactos in significativos en virtud a que en la Estación de Servicio Tipo Gas Carburación se cuenta con todas las medidas, equipos y conocimiento para prevenir cualquier tipo de contingencia.

Se identifican como impactos significantes:

- Impacto económico
- Impacto cultural

Son impactos significantes debido a que con el implemento del proyecto se tendrá un impulso económico de manera positiva ya que se proporcionaran empleos temporales y permanentes de manera directa e indirecta.

Referente al impacto cultural se crearán buenos hábitos, ya que el personal de la estación estará recibiendo capacitaciones periódicamente en materia de protección civil Y no se verá afectadas ningún grupo étnico, debido a que las comunidades étnicas más cercana son los Pápagos, los cuales se encuentran en las localidades de Santa Elena (107.29 km al Noroeste del área de estudio), Las Norias(36.88 km), El Coyote(25 km) y San Francisquito (90.72 km) todas en dirección Noroeste del área de estudio y Pozo Prieto(43.24 km al Suroeste del área del estudio).

## II. Apartado A: Evaluación de Impacto Social

### a. Presentación

- Nombre del promovente o empresa.

ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V.

ANEXO 1. Copia Simple del Acta Constitutiva.

- Registro Federal de Contribuyentes.

ZPE030303FH2

ANEXO 2. Copia Simple del Registro Federal de Contribuyentes

- Nacionalidad.

Mexicana

- Actividad productiva principal nombre del proyecto

Suministro de gas por ductos al consumidor final

Proyecto **DENOMINADO EXPENDIO AL PÚBLICO DE GAS L.P.  
ATRAVES DE ESTACIÓN DE SERVICIO CON FIN ESPECÍFICO PARA  
CARBURACIÓN “ZAGAS ISLA CALLE 40”**

- Nombre y cargo del Representante Legal.

ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS  
Director Administrativo

- Domicilio y otros medios para oír y recibir notificaciones.

Km 87 Carretera Sonoya Peñasco SN Puerto Peñasco Sonora 83550

**b. Información general del proyecto**

**b.1 Descripción técnica del proyecto**

El proyecto DENOMINADO EXPENDIO AL PÚBLICO DE GAS L.P. ATRAVES DE ESTACIÓN DE SERVICIO CON FIN ESPECIFICO PARA CARBURACIÓN “ ZAGAS ISLA CALLE 40” que es motivo del presente estudio está referido a la construcción y operación de una Estación de Servicio de Gas LP para carburación a realizarse en predio rustico ubicado en Calle 40 y Av. Quiroz y Mora, Colonia Santa Cecilia Municipio de la Ciudad de Caborca, Estado de Sonora, el cual se apegará a la NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-003-SEDG-2004, ESTACIONES DE GAS L.P. PARA CARBURACIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.

Actualmente el proyecto cuenta con planos autorizados por el perito de gas, memoria técnico descriptivas, cuenta además con el uso de suelo para la zona donde se pretende realizar el proyecto

La etapa de preparación del sitio básicamente consistirá en limpieza del terreno y la nivelación respectiva utilizando en lo más mínimo tierra de acarreo para dar nivel, ya que por las condiciones topográficas uniformes del mismo, así como por la baja magnitud del proyecto, no se requerirá de actividades adicionales como acarreo de bancos grandes de material.

La fase de construcción: implicará la edificación de una oficina, baño, bodega e instalación de 1 dispensario con 1 módulo de abastecimiento y un tanque para Gas LP con capacidad de 5,000 litros.

El proyecto de estación de servicio para gas LP carburación tendrá la siguiente área: área de tanque, acceso de vehículos automotores, oficina, almacén y baño para empleados.

La operación del proyecto es de carácter simplificado y sólo involucrara el acceso de vehículos automotores hacia la sección de dispensario para que se realice el suministro de Gas LP.

Referente a la contaminación originada por fuentes móviles, el empleo de éste tipo de combustible tiene un efecto menor en el ambiente (Gas L.P. en lugar de gasolina) debido a que presenta una mayor eficiencia de combustión y en consecuencia se disminuyen los niveles de emisión de contaminantes atmosféricos provocados por fuentes móviles.

El diseño y cálculo de la estación, está dictaminada y cuenta con los programas de mantenimiento, Seguridad y Contingencias para prestación del servicio cumpliendo con las Normas Oficiales Mexicanas (Nom. 025-SCFI-1993, Nom. 002-STPS-2000, Nom. 026-STPS-1998

## b.2 Ubicación física del proyecto

### ➤ Ubicación del Inmueble

Calle 40 y Av. Quiroz y Mora Colonia Santa Cecilia Municipio de la Ciudad de Caborca, Estado de Sonora.

Se presenta a continuación la ubicación física del inmueble, Ver *plano en ANEXO 3.-Planos de Localización*

- Coordenadas geográficas del inmueble.

El predio se sitúa dentro de la zona urbana del municipio de Caborca, debidamente comunicado.

Coordenadas Geográficas:

**Norte = 30°44'22.92"N**

**Oeste = 112° 9'12.71"O**

- Criterio de selección del sitio

Para la selección del sitio se tomaron en cuenta los siguientes criterios:

- El predio se ubica dentro de la zona de fácil acceso
- Desarrollo poblacional y económico.
- Cumple con la superficie requerida para brindar el servicio.
- Aumento importante de la demanda en la región.
- Disponibilidad de servicios públicos.
- Infraestructura vial adecuada
- Superficie total del inmueble y superficie requerida para el desarrollo de la actividad (m<sup>2</sup> o Ha)
- El terreno que ocupará la estación de Gas L.P. afecta una forma rectangular y tendrá una superficie de 1, 540 metros cuadrados.
- Descripción de accesos

El acceso a la estación de Servicio Tipo Gas Carburación “Isla Calle 40” se toma la Calle Fernando Montes de Oca hasta la calle Quiroz y Mora a la izquierda hasta la calle 40 principal ruta con circulación de este a oeste y viceversa en la Colonia San Cecilia.

- Infraestructura necesaria. Para el caso de ampliaciones, deberá indicar en forma de lista la infraestructura actual y la proyectada.

Cantidad	Equipo e Infraestructura
1	Techumbre

1	Dispensarios
1	Estructura para techumbre
1	Estructura para tanque

De acuerdo a las características urbanas del área no se requiere de la apertura de nuevas vías ni la realización de obras de infraestructura adicionales.

- Se presenta en anexo fotografías del terreno donde se ubicará el proyecto así como de sus colindancias.

ANEXO 4.- Registro Fotográfico.

**b.3 Plan de trabajo del proyecto, Denominado Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con fin específico para Carburación “ZAGAS ISLA CALLE 40”**

- Características constructivas del inmueble.

El diseño se hizo apegándose a los lineamientos que señala el Reglamento de la Ley Reglamentaria de Artículo 27 Constitucional, en el ramo del petróleo para la distribución del gas licuado de fecha de 25 de Noviembre de

1993 y a los lineamientos establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEDG-2004 “Estaciones de Gas L.P. para carburación – Diseño y Construcción, editada por la secretaría de Energía, Dirección General de Gas L.P. , publicada en el “Diario Oficial” de la Federación el día 28 de Abril de 2005 y demás acuerdos y resoluciones relativos al uso de Gas Licuado de Petróleo como carburante en vehículos con motor de combustión interna.

- Requisitos para estaciones comerciales.

La estación de servicio contará con acceso por la Calle 40 o por la Av. Quiroz y Mora, mismas que están debidamente señaladas y se encuentra en perfectas condiciones.

No existen líneas eléctricas de alta tensión que crucen la estación, ya sean aéreas o por ductos bajo tierra, ni tuberías de conducción de hidrocarburos ajenas a la estación.

La estación no se encuentra en zonas susceptibles de deslaves o inundaciones en las que se deban tomar las medidas necesarias para proteger las instalaciones de la estación.

Entre la tangente de los recipientes de almacenamiento de la estación comercial y los centros hospitalarios y lugares de reunión existe una distancia de más de 30 m.

No existen unidades habitacionales multifamiliares a 30 metros de la estación de servicio.

- Urbanización.

El área donde se pretende construir la estación de Gas L. P. contará con las pendientes y drenaje adecuados para desalojo de aguas pluviales.

Las zonas de circulación y estacionamiento tendrán una terminación superficial consolidada y amplitud suficiente para el fácil y seguro movimiento de vehículos y personas.

La parte límite de la estación contara, con una barda de malla ciclónica con postes de fierro a una altura de 2.00 metros sobre el nivel del piso terminado.

Las áreas destinadas para la circulación interior de los vehículos serán de cemento hidráulico y contarán con las pendientes apropiadas para desalojar el agua de lluvia, todas las demás áreas libres del centro de la estación se mantendrán limpias y despejadas de materiales combustibles, así como de objetos ajenos a la operación de la misma. El piso dentro de la zona de almacenamiento será de concreto.

- Edificaciones.

Las construcciones destinadas para oficinas, servicios sanitarios y tablero eléctrico se localizaran por el lindero Sureste del terreno de la estación; los materiales con que estarán constituidas serán en su totalidad incombustibles, ya que su techo será losa de concreto, paredes de tabique y cemento con puertas y ventanas metálicas.

La edificación será de material incombustible en el exterior.

La estación contará con un servicio sanitario para el público.

- Bardas o delimitaciones del predio

El terreno que ocupará la estación, se tendrá limitado por sus linderos Sur y Oeste Con malla tipo ciclón de 2.00 metros y por el lindero Norte y Este se tendrá lindero abierto

- Acceso

Por le lindero Norte y Este del terreno se contará con acceso libre para los vehículos que requieran servicio de carburación.

- Estacionamiento.

esta estación de gas, no contará con estacionamiento.

- Área de Almacenamiento

La protección de la zona de almacenamiento será de postes de fierro de 0.60 metros de altura; además esta zona estará restringida para el personal no autorizado y protegida con tela de alambre tipo cyclone de 2.50 metros de altura. La bomba se localizará dentro de la zona de almacenamiento.

- Bases de sustentación para recipiente de Almacenamiento

El tanque de almacenamiento estará montado sobre estructura metálica con una altura de 1.00 metro y medio medido de la parte inferior del mismo a nivel de piso terminado, la cual estará fija y anclada.

- Protección contra tránsito vehicular

Postes, los postes se espaciaran no más de un metro entre caras interiores enterradas a 90 cm a una altura de 60 cm del NPT, utilizando postes metálicos de tuberías de acero.

Contará con Muretes de Concreto armado de 20 cm x 20 cm de espesor a una altura de 60 cm de NPT y 50 cm hacia abajo del NPT separados a un metro de caras laterales.

- Programa de trabajo

OBRA O ACTIVIDAD	MES 1				MES 2			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Limpieza y nivelación del terreno	X	X						
Excavación y Levantamiento de Barda	X	X						

<b>Perimetral</b>					
<b>Construcción de Techumbre</b>		X	X		
<b>Instalación de Tubería</b>		X	X		
<b>Instalaciones Sanitarias</b>			X	X	
<b>Muebles Sanitarios</b>				X	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>				X	
<b>Pisos y Acabados</b>					X
<b>Verificación de Válvulas y Conexiones</b>					X

- Actividades de preparación del sitio y construcción del inmueble. Primeramente se realizarán los trabajos de Urbanización e Infraestructura los cuales incluyen:

La etapa de preparación del sitio básicamente consistirá en la limpieza del terreno y la nivelación respectiva utilizando en lo más mínimo tierra de acarreo para dar nivel, ya que por las condiciones topográficas uniformes del mismo, así como por la baja magnitud del proyecto, no se requerirá de actividades adicionales como acarreo de bancos grandes de material.

### **Trabajos preliminares**

El proyecto no requerirá de trabajos preliminares, debido a que el terreno actualmente se encuentra desmontado y nivelado.

### **Cimentación de edificio**

Excavación a máquina para desplante de estructuras, en material "b" en seco, con afloje y extracción del material, amacice y limpieza de plantilla y taludes. Incluye: mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Excavación hasta 4.0 m. De profundidad.

Fabricación y colado de concreto simple, incluye obtención de arenas, gravas, cribado, acarreo 1er. Km. Etc. Fabricación, acarreo y colocación del concreto de  $f'c = 100 \text{ kg/cm}^2$  t.m.a 3/4", mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Fabricación y colado de concreto simple vibrado y curado con membrana, incluye obtención de arenas, gravas, cribado, acarreo 1er. Km. Fabricación, acarreo y colocación del concreto de  $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$  t.m.a. de 3/4", mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

## **Dalas y castillos**

Cimbra de madera a base de cimbraplay de 5/8" para acabados aparentes en cimentaciones y muros, incluye fletes y maniobras locales del material, fabricación, cimbrado, descimbrado, terminado del área colada, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Suministro y colocación de estructuras de acero, incluye: material, mano de obra, maquinaria, fletes, maniobras locales y todo lo necesario para la realización completa de esta actividad

### **Instalación del tanque**

Instalación de tubería de acero. Incluye: pintura anticorrosiva a dos manos en exterior, bajado a la zanja, cortes, biselado, soldadura, prueba hidrostática, flete, maniobras locales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

## **Guarniciones y banquetas**

Banqueta de 0.08 mts de espesor con acabado escobillado y concreto  $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

Guarnición con acabado escobillado y concreto  $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

## **Jardinería**

Suministro y colocación de plantas diversas para áreas verdes

### **Cerco Perimetral**

se construirán bardas perimetrales a base de malla ciclón

Red de drenaje pluvial

### **Trazo y nivelación**

1. Excavación a máquina en cepas de 0.00 a 3.00 mts de profundidad en material tipo "a" en seco
2. Afine de plantilla en cepas
3. Retiro de material producto de excavación, incluye: carga y acarreo a un kilometro
4. Suministro y colocación de tubo pvc de 36 " sanitario
5. Suministro y colocación de rejillas pluviales transversales
6. Relleno compactado con material prod. De excavación
7. Fabricación de lavadero de descarga pluvial según plano
8. Fabricación de pozo de hasta 1.50 mts.
9. Incremento en pozo de visita @ 50 cm.

- Características del proyecto arquitectónico de la obra en planos y memorias técnico descriptivas.

Se Cuenta con los siguientes Planos:

- Plano de instalaciones eléctricas (Plano de Baja Tensión) Firmados y sellados por ing. IZMAEL DIAZ VENEGAS UNIDAD E VERIFICACIÓN EN MATERIA DE GAS ACREDITACIÓN E.M.A UVSELP.- 042 APROBACIÓN S.E. UVSELP.-042-C ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFECIONAL No. 502173-D.G.P. – S.E.P.

#### I.1.2.

- Plano Civil y Planométrico aprobado por IZMAEL DIAZ VENEGAS UNIDAD E VERIFICACIÓN EN MATERIA DE GAS ACREDITACIÓN E.M.A UVSELP.- 042 APROBACIÓN S.E. UVSELP.-042-C ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFECIONAL No. 502173-D.G.P. – S.E.P.
- Plano Mecánico aprobado por IZMAEL DIAZ VENEGAS UNIDAD E VERIFICACIÓN EN MATERIA DE GAS ACREDITACIÓN E.M.A UVSELP.- 042 APROBACIÓN S.E. UVSELP.-042-C ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFECIONAL No. 502173-D.G.P. – S.E.P.
- Plano de Sistema Contra Incendio aprobado ISMAEL DIAZ VENEGAS UNIDAD DE VERIFICACIÓN EN MATERIA DE GAS ACREDITACIÓN E.M.A. UVSELP.- 042 APROBACIÓN S.E. UVSELP.-0 42-C ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFECIONAL No.502173- D.G.P- S.E.P. INGENIERO ECANICO ELECTRICISTA.

#### ANEXO 5.- Planos del Proyecto

Se cuenta con lo siguiente

- DICTAMEN UNIDAD DE VERIFICACIÓN EN GAS L.P: Firmado por Ismael Diaz Venegas ACREDITACIÓN EMA LIVSELP-042APROBACIÓN DGGLP LIVSELP-042-C
- MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA DEL PROYECTO CIVIL: APROBADO POR UNIDAD DE VERIFICACIÓN GAS L.P. NO. DE REGISTRO UVSELP 042-C SECRETARIA DE ENERGÍA DIRECCIÓN DE GAS L.P. NO. DE REGISTRO UVSELP 042 ENTIDAD MEX.DE ACREDIT A.C. ARQ. ANA CECILIA DIAZ RIOJAS CEDE. PROF.5533826 DGP-SEP

- MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA DEL PROYECTO MECANICO:

APROBADO POR UNIDAD DE VERIFICACIÓN GAS L.P. NO. DE REGISTRO UVSELP 042-C SECRETARIA DE ENERGÍA DIRECCIÓN DE GAS L.P. NO. DE REGISTRO UVSELP 042 ENTIDAD MEX.DE ACREDIT A.C.

ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFECIONAL No. 502173-D.G.P. – S.E.P.

- MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA DEL PROYECTO SISTEMA CONTRA INCENDIO:

APROBADO POR UNIDAD DE VERIFICACIÓN GAS L.P. NO. DE REGISTRO UVSELP 042-C SECRETARIA DE ENERGÍA DIRECCIÓN DE GAS L.P. NO. DE REGISTRO UVSELP 042 ENTIDAD MEX.DE ACREDIT A.C.

ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFECIONAL No. 502173-D.G.P. – S.E.P.

ANEXO 6.- *Dictámenes y memorias técnico descriptivas del proyecto.*

**b.4 Trámites administrativos vinculados al proyecto, Denominado Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con fin específico para Carburación “Independencia”**

La ley de ordenamiento territorial y del Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, el plano oficial y los lineamientos que señalan el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de la Ciudad de H. Caborca, Sonora y el programa de ordenamiento de nomenclatura y No. Oficial para el predio en mención donde se proyecta la Estación de Gas Carburación propiedad de ZAGAS DE PEÑASCO, S.A DE C.V. Establecen la vialidad del proyecto, debido a que se encuentra dentro de la Zona urbana del Municipio de Caborca, Sonora. Contado con las siguientes autorizaciones Vinculadas a este Proyecto:

**Contrato de arrendamiento**

En el cual se le hace mención como arrendatario y apoderado legal de Zagas de Peñasco S.A de C.V a Enrique De Zavala Cuevas.

ANEXO 7.- Copia simple del contrato de arrendamiento

**Licencia de Uso de Suelo**

Se extiende la licencia de uso de suelo por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, al terreno del predio con clave catastral A54-2-0078, propiedad de Zagas de Peñasco S.A de C.V.

ANEXO 8.- Licencia Uso de Suelo, Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología con No. De Oficio OP-169/2012

**Aqua Potable**

En cuanto a los servicios para la vivienda, Caborca cuenta con una cobertura del 97% de la población, por lo cual para el proyecto denominado estación de servicio tipo Gas carburación “**ZAGAS ISLA CALLE 40**” se considera factible el suministro de agua potable y servicio de alcantarillado.

**Alcantarillado**

En alcantarillado sanitario, para el municipio de Caborca, Sonora el déficit se estima que es del 4 por ciento.

Para el proyecto de estación de servicio tipo Gas carburación “**ZAGAS ISLA CALLE 40**” se considera factible el suministro de agua potable y servicio de alcantarillado.

## **Electrificación**

En alumbrado público se cuenta con una cobertura del 96 por ciento de la población total.

El fluido eléctrico se genera en la planta hidroeléctrica El Novillo y a través de la planta termoeléctrica de Puerto Libertad, las cuales forman un circuito y es a través de dos subestaciones localizadas al norte de la ciudad sobre la Carretera Federal Méx. 2 y la otra subestación localizada al extremo oeste de la localidad, sobre la Carretera Caborca – Desemboque en el Km. 3.

Para el proyecto Estación de Servicio Tipo Gas Carburación  
**Electrificación**

En alumbrado público se cuenta con una cobertura del 96 por ciento de la población total.

El fluido eléctrico se genera en la planta hidroeléctrica El Novillo y a través de la planta termoeléctrica de Puerto Libertad, las cuales forman un circuito y es a través de dos subestaciones localizadas al norte de la ciudad sobre la Carretera Federal Méx. 2 y la otra subestación localizada al extremo oeste de la localidad, sobre la Carretera Caborca – Desemboque en el Km. 3.

Para el proyecto Estación de Servicio Tipo Gas Carburación  
**Electrificación**

En alumbrado público se cuenta con una cobertura del 96 por ciento de la población total.

El fluido eléctrico se genera en la planta hidroeléctrica El Novillo y a través de la planta termoeléctrica de Puerto Libertad, las cuales forman un circuito y es a través de dos subestaciones localizadas al norte de la ciudad sobre la Carretera Federal Méx. 2 y la otra subestación localizada al extremo oeste de la localidad, sobre la Carretera Caborca – Desemboque en el Km. 3.

Para el proyecto Estación de Servicio Tipo Gas Carburación “**ZAGAS ISLA CALLE 40**” Se encuentra factible el suministro de energía eléctrica

## ANEXO 9.- Factibilidad de Luz

### **Dictamen de Protección Civil Municipal.**

La Unidad Municipal de Protección Civil tiene a bien expedir la constancia, previa revisión del plano descriptivo del proyecto, se corrobora que tiene contempladas las medidas suficientes en materia de protección civil y de prevención de incendios, esto de conformidad de la ley de protección civil del Estado de Sonora y el reglamento Municipal de protección civil de H. Caborca, Sonora.

## ANEXO 10.- Dictamen de Protección Civil.

### c. Metodología de la Evaluación de Impacto Social

El proyecto Denominado **Expendio al Público de Gas L.P. a través de Estación de Servicio con fin específico para Carburación “ZAGAS ISLA CALLE 40”**, se estructura a partir de un diseño metodológico que procura enlazar en un mismo sistema lógico tanto del conocimiento especializado, como de la observación y de la sistematización de los principales problemas que afectan la calidad de vida y la seguridad en las ciudades, derivados del diseño urbano o propiciados por el mismo.

A partir de lo anterior, se estable una etapa exploratoria con tres vertientes fundamentales:

- a) **Búsqueda y revisión bibliográfica** de un sin número de materiales sobre metodología de evaluaciones ante de proyectos con la finalidad de sopesar la pertinencia de enfoques, técnicas y herramientas existentes en la literatura con los fines del proyecto emprendido;
- b) **Consulta con expertas y expertos** de primer nivel en materia de desarrollo, diseño, planeación y gestión urbanas con el interés de conocer los elementos prácticos de su desempeño, contextualizados en las realidades específicas del país desde los diferentes ángulos de sus especializaciones;
- c) **El análisis y evaluación de la normativa** en la materia para verificar la posibilidad de incorporarlas en el diseño de instrumentos de evaluación de proyectos de obras urbanas. El esquema teórico-empírico facilita la formulación de las hipótesis de trabajo, abstrayéndolas de la multiplicidad de factores que intervienen en la inseguridad y el deterioro de la calidad de vida, que conforman al proyecto, para concentrarse en:
  1. **El diseño urbano y arquitectónico**, como posibles condicionantes de conductas, prácticas y simbolismos que pueden objetivarse en actos violentos.
  2. **La normativa urbana existente** ofrece las reglas comunes de actuación y funciona como articuladora de modelos de desarrollo urbano en todo el país.
  3. **La gestión urbana** se enfoca en el paradigma de acción que ubica a la autoridad local, como facilitador de mecanismos de participación en la toma de decisiones y de procesos de construcción del ambiente urbano resultantes de la concurrencia de actores múltiples.

Para la identificación y valorización de los impacto, se consideraron todos los impactos positivos o negativos que podrían presentarse durante el desarrollo del Proyecto ESTACION DE SERVICIO TIPO GAS CARBURACION “**ZAGAS ISLA CALLE 40**” estos impactos se valoran a través de los criterios de: probabilidad de ocurrencia, intensidad y duración; también se identificaron los escenarios para cada amenaza. Posteriormente, se evaluaron la sensibilidad o susceptibilidad de los elementos o personas frente a la ocurrencia del evento. Finalmente, se calculó la duración para cada evento considerado, evaluando su impacto de forma significativa, poco significativa y significativa, conociendo así, cuales tendrían mayor impacto en la sociedad.

De acuerdo con el origen o con las causas que pueden generar los impactos, se clasifican en: exógenas, cuando provienen del exterior del proyecto, obra o actividad que se evalúa, que a su vez pueden ser naturales (originadas por fenómenos naturales) o antrópicas (provocadas por actos humanos); y endógenas, cuando tienen lugar al interior del proyecto y son provocadas por procesos de operación o técnicas utilizadas.

Para efectos de evaluación y análisis de los impactos se considera las que mayor probabilidad tienen de presentarse en la zona por presencia de cualquiera de los factores anteriormente nombrados y los que podrían magnificarse en las etapa de preparación, construcción, operación y mantenimiento del Proyecto.

## d. Áreas de influencia del proyecto

### d.1 Caracterización de las áreas de influencia

#### d.1.1 Área núcleo

El proyecto se encuentra en una zona la cual presenta las condicionantes para el desarrollo de y funcionamiento de una estación de gas L.P. el cual se localiza sobre la calle 40 y Av. Quiroz y Mora, Colonia Santa Cecilia Municipio de Caborca siendo ésta el área núcleo del proyecto, ya que se ve directamente beneficiada las empresas del sector habitacional que utilizan este servicio a través de una estación de Gas L.P. para carburación.



#### d..1.2 Área de influencia directa

Área de influencia Directa: El proyecto se encuentra en una zona la cual presenta las condicionantes para el desarrollo de y funcionamiento de una estación de gas L.P., para carburación el cual posee una influencia directa hacia las siguientes colonias colindantes: Santa Cecilia, Nueva Santa Cecilia, Fraccionamiento Palma Dorada, Fraccionamiento Palma Dorada Sección Mallorca y Lázaro Cárdenas, ya que se encuentran cerca del área del proyecto se verán beneficiadas por el servicio que proporcionará “expendio al público de gas L.P atreves de estación de servicio con fin específico para carburación **“ZAGAS ISLA CALLE 40”**

Principalmente el área de influencia directa es en Calle 40 y Av. Quiroz y Mora ya que el proyecto se encuentra sobre esta vialidad.



### d.1.3 Área de Influencia indirecta

Las áreas de influencia indirecta del proyecto **Expendio al Público de Gas L.P.** a través de **Estación de Servicio con fin específico para Carburación “ZAGAS ISLA CALLE 40”**, serán; los comercios los cuales se verán beneficiados indirectamente gracias a que la estación de servicio tiene la necesidad de adquirir ciertos productos para cubrir sus necesidades básicas, como son productos de limpieza y alimenticios, los cuales los pueden adquirir en los comercios locales de la colonia en la que se encuentra ubicada.

El proyecto en mención se encuentra ubicado en ciudad de Caborca, Sonora, el grupo étnico más cercano al área de estudio son los Pápagos los cuales se encuentran en las localidades de Santa Elena (107.29 km al Noreste del área de estudio), Las Norias (36.88 km), El Coyote (25 km) y San Francisquito (90.72 km) todas en dirección Noreste del área de estudio y Pozo Prieto (43.24 km al Sureste del área del estudio). Por lo tanto y debido a la distancia y la dimensión del proyecto no representa peligro para las comunidades étnicas.

La reserva ecológica más cercana al área de estudio es el Pinacate Reserva de la Biosfera y gran desierto de Altar la cual se encuentra a una distancia aproximadamente de 194 Km al Noreste del área de donde se pretende realizar el proyecto, mismo que por la distancia al área natural protegida no representa peligro alguno.



#### *d.2 Identificación de localidades por cada área de influencia*

El proyecto en mención se encuentra ubicado en ciudad de Caborca Sonora, el grupo étnico más cercano al área de estudio son los Pápagos los cuales se encuentran en las localidades de Santa Elena (107.29 km al Noreste del área de estudio), Las Norias (36.88 km), El Coyote (25 km) y San Francisquito (90.72 km) todas en dirección Noreste del área de estudio y Pozo Prieto (43.24 km al Sureste del área del estudio). Por lo tanto y debido a la distancia y la dimensión del proyecto no representa peligro para las comunidades étnicas.

El proyecto mencionado no es de gran magnitud ya que solo se refiere a la construcción y operación de una estación de servicio tipo gas L.P con fin específico para carburación, las áreas de influencia detectadas solo son las colonias que se encuentran colindantes al proyecto tales como son: Santa Cecilia, Nueva Santa Cecilia, Fraccionamiento Palma Dorada, Fraccionamiento Palma Dorada Sección Mallorca y Lázaro Cárdenas En el área del proyecto no se encuentran Zonas de Reserva Ecológicas la reserva natural más cercana al proyecto es el Pinacate Reserva de la Biosfera y Gran desierto de Altar.

#### *Descripción del área protegida.*

Destaca por sus características físicas y biológicas únicas, por la presencia de un escudo volcánico, así como por las extensas zonas de dunas activas que lo rodean y por la mayor concentración de cráteres tipo Maar.

En el área se pueden encontrar más de 540 especies de plantas vasculares, 40 especies de mamíferos, 200 de aves, 40 de reptiles, además de encontrar también anfibios y peces de agua dulce. Existen especies endémicas, amenazadas y en peligro de extinción como el berrendo de Sonora, el borrego cimarrón, el monstruo de Gila y la tortuga de desierto.

La extensión de la Reserva de la Biosfera El Pinacate y Gran Desierto de Altar es de 7,146 km<sup>2</sup>.

Se encuentra inmerso dentro del Desierto Sonorense, un desierto con un origen climático tropical–subtropical y un patrón de lluvias que permite una gran riqueza biológica (Houk, 2000).

El Pinacate forma parte de la red de Reservas del Programa El Hombre y la Biosfera (MAB) de la UNESCO.



En conclusión el proyecto tiene un área de influencia en la región del municipio de Cabo Corrientes, en el cual no se encuentran comunidades indígenas ni zonas de reserva ecológicas cerca de la zona del proyecto, el proyecto beneficia directamente al sector comercial de Cabo Corrientes y a las colonias colindantes, debido a la magnitud del proyecto estos beneficios son pocos significativos ya que el proyecto solo se refiere a la construcción y operación de una estación de gas L.P con fin específico para carburación.

e. Resultado del estudio de línea base

e.1 Indicadores sociodemográficos

El Municipio de Caborca, Sonora cuenta con una superficie de 10,722 Km<sup>2</sup> y siguiendo la información proporcionada por COESPO según el censo del 2010, la población es de 81,309 habitantes que se encuentran en distintas localidades: H. Caborca 59,922 hab, representando el 73.7% del total de la población, Plutarco E. Calles 3,725 hab y 4.5 %, y en el área rural una población de 17,662 hab, la cual representa el 21.7% del total de la población.

La densidad de población en Caborca es de 7.6 Habitantes por Kilómetro cuadrado.

Del total de la población de 81,309 habitantes, 41,370 son hombres y 39,939 mujeres, entre edades de 0 a 14 años se encuentran 24,233 niños, de 15-19 años 7,985 adolescentes, de 20-29 años 13,994 jóvenes, 30,636 adultos entre 30-64 años y 4,267 adultos mayores de 65 años.

A continuación se muestran los indicadores demográficos de Caborca, Sonora.

**INDICADORES DEMOGRÁFICOS**

Tasa de Crecimiento Medio Anual	Tasa de Crecimiento Natural	Tasa de Crecimiento Social	Esperanza de Vida	Edad Media	Tasa Global de Fecundidad	Tasa de Fecundidad Adolescentes (Por cada 100 Mujeres)	TASA DE DEPENDENCIA DEMOGRÁFICA
1.55%	1.7%	-0.2%	77.4	25	2.5%	10.5%	Infantil: 46.1% Tercera edad: 8.1% Total: 54.2%

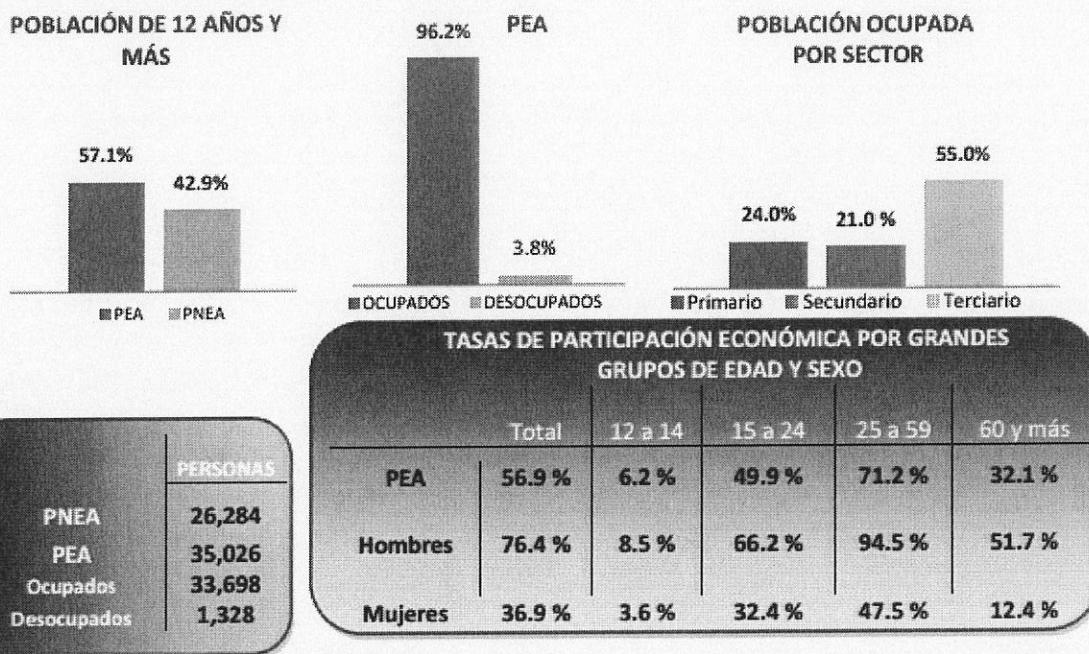
Fuente:

<http://www.coespo.sonora.gob.mx/docs/documentos/017%20%20Caborca.pdf>

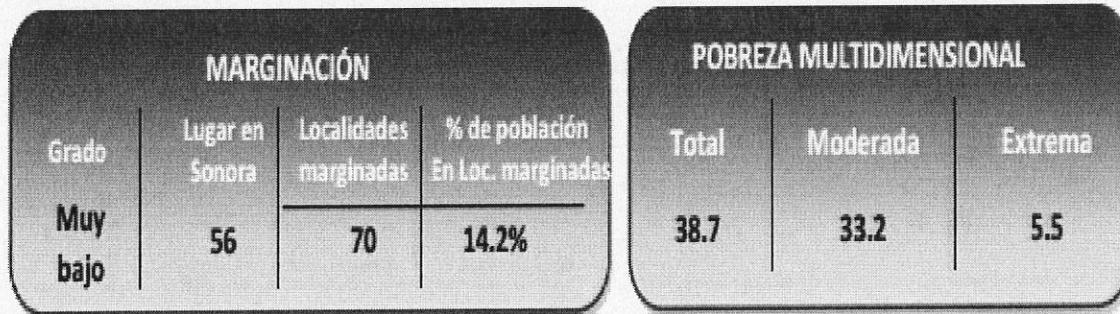
Referente a las viviendas y Hogares, cuenta con 21,440 viviendas de las cuales 77.95% son habitadas, 6.8% son temporales y 15.2 % se encuentran deshabitadas.

## e.2 Indicadores socioeconómicos

### ACTIVIDAD ECONÓMICA



Condición Social:



*Indicadores Socioeconómicos:*

## INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

% Pob. >15 años analfabeta	4.4%	% DE POBLACIÓN CON CARENCIAS	
% Pob. >15 años sin primaria completa	20.8%	Rezago educativo	19.2
% Ocupantes en viviendas sin drenaje	1.7%	Acceso a los servicios de salud	30.4
% Ocupantes en viviendas sin electricidad	1.0%	Acceso a la seguridad social	54.8
% Ocupantes en viviendas sin agua	1.8%	Calidad y espacios de la vivienda	12.2
% De viviendas con hacinamiento	36.8%	Acceso a los servicios básicos en la vivienda	17.2
% Ocupantes en viviendas con piso de tierra	4.9%	Acceso a la alimentación	28.0
% Pob. En localidades de < 5 mil hab.	26.3%		
% Pob. Ocupada que gana hasta 2 S.M.	29.0%		

<http://www.coespo.sonora.gob.mx/docs/documentos/017%20%20Caborca.pdf>

### e.3 Indicadores socioculturales

#### Fiestas, Danzas y Tradiciones

El 6 de abril se celebra la derrota de los filibusteros americanos. El 20 de noviembre se celebra la Revolución Mexicana, con un desfile cívico-deportivo. Existen registros de una celebración anual, celebrada el mes de enero; entre las actividades de dichas celebraciones, había carreras entre pápagos contra mestizos.

#### Centros Turísticos

El municipio cuenta con un buen potencial turístico como son las playas de Puerto Lobos, Bahía San Jorge y El Desemboque; además del famoso Templo de Caborca. Las zonas arqueológicas de petroglifos como La Proveedora, siendo la de mayor concentración de petroglifos en todo el país. Además de La Proveedora, hay más sitios también con petroglifos. Otros atractivos son los ranchos de turismo rural, Como atractivo turístico están las actividades ecoturísticas y de aventura que desarrollan diversas empresas en el ecosistema desértico.

f. Caracterización de pueblos y comunidades indígenas

CARACTERISACIÓN DE PUEBLOS Y COMUNIDADES INDIGENAS.



El municipio de Caborca es uno de los principales asentamientos de la tribu Tohono O'odham, también conocida por Pápagos, esta tribu se extiende tanto en México como en Estados Unidos, en el municipio de Caborca los cuales se encuentran en las localidades de Santa Elena (107.29 km al Noreste del área de estudio), Las Norias (36.88 km), El Coyote (25 km) y San Francisquito (90.72 km) todas en dirección Noreste del área de estudio y Pozo Prieto (43.24 km al Sureste del área del estudio).

El proyecto en mención se encuentra ubicado en el Municipio de Caborca, Sonora, la cual es uno de los principales asentamientos de la tribu Tohono O'odham, también conocida por Pápagos, esta tribu se extiende tanto en México como en Estados Unidos, en el municipio de Caborca se ubican en localidades de Santa Elena (107.29 km al Noreste del área de estudio), Las Norias (36.88 km), El Coyote (25 km) y San Francisquito (90.72 km) todas en dirección Noreste del área de estudio y Pozo Prieto (43.24 km al Sureste del área del estudio).

## **Gobierno:**

La estructura de gobierno del pueblo reside en la independencia interna del ejido respecto a la autoridad municipal sin embargo no conforman una unidad política de autonomía similar a la que cuentan otros pueblos, sino que dependen de la jurisdicción del municipio y aunque cuentan con un delegado para que los represente en el cabildo.

## **Algunos rasgos culturales:**

Los descendientes de los Hohokam, los actuales Pápagos, tenían una residencia de verano y otra de invierno, con un modelo económico que se sostuvo hasta la llegada de los blancos.

Numerosos grupos de Pálogo peregrinan el 4 de octubre para venerar la imagen de San Francisco, que muchos identifican con el Padre Kino.

Las fiestas tradicionales, autóctonas, son dos:

El VI'IKITA, conocida también como "fiesta del cucú", se celebra durante el plenilunio de julio en Quitovac, la cual tiene como finalidad llamar el agua y recibir bendiciones.

El KHUJIN, o "danza del venado", se celebra en el novilunio de agosto, en la que participan hombres y mujeres

## **VIVIENDA TRADICIONAL**

En la actualidad los Pápagos, reducida su población a sólo 450 individuos, habitan casas de carrizo o adobe, techos de zacate o paja cubiertos de barro, con un ligero declive. El piso es de tierra. Los muebles que usan los Pápagos son rústicos y escasos: una cama hecha de varas o carrizos para el jefe de la familia y pieles de animales que sirven de cama para el resto de la familia.

## **ALIMENTACIÓN Y ECONOMIA**

La alimentación de este grupo consiste principalmente en frijoles, maíz, carne, chile y tortillas de harina de trigo fritas en aceite, que son usadas como tostadas, donde lo mismo se sirve carne con chile, frijoles, verdura o miel.

Actualmente sus principales actividades económicas son la ganadería, como principal influencia en su desarrollo económico, la agricultura, el trabajo asalariado y la producción de artesanías.

## **ANALISIS DE ACTORES INTERESADOS**

### **g.1 Identificación de actores interesados**

Las empresas establecidas en las zonas mixta habitacional comercial de Caborca, Sonora, y la colonia colindante "SANTA CECILIA" son los principales actores interesados en adquirir el servicio de expendio al público de gas L.P. a través de estación de servicio con fin específico para carburación "ZAGAS ISLA CALLE 40", debido a que estas utilizan este producto para desarrollar sus diferentes actividades productivas, generando un desarrollo económico en la región.

### **g.2 Análisis de influencia de los actores interesados**

Este proceso, permanece activo durante todo el ciclo de vida del proyecto.

Es de gran influencia la aceptación de este proyecto por parte del sector comercial y habitacional, ya que estos son indispensables para sustentar el proyecto.

La sociedad es uno de los interesados en el desarrollo del proyecto debido a la generación de empleos y el desarrollo económico regional.

También debe de considerar a los proveedores, ya que al momento de ser contratados, se convierten en actores interesados muy importantes del proyecto.

### **g.3 Estrategia de interacción con los actores interesados**

El propósito del proceso es planificar la gestión de los interesados de forma personalizada, y para ello se elabora un plan de gestión de interesados, el cual consiste en que el equipo de dirección del proyecto desarrolle y establezca para cada actor, una estrategia de gestión apropiada, analizando sus necesidades, interés y capacidad de impacto en el éxito del proyecto, que promueva, su participación y compromiso.

Una estrategia de interacción con los actores interesados es a través de un anuncio publicitario el cual es colocado en un lugar estratégico y a la vista del público con fin de que sea fácil la localización de la estación de servicio.

## **h. Impactos Sociales**

### **h.1 Identificación y caracterización de impactos sociales**

Para la identificación y valorización de los impactos, se consideraron todos los impactos positivos o negativos que podrían presentarse durante el desarrollo del Proyecto “ESTACION DE SERVICIO TIPO GAS CARBURACION “ZAGAS ISLA CALLE”, estos impactos se valoran a través de los criterios de: probabilidad de ocurrencia, intensidad y duración; también se identificaron los escenarios para cada amenaza. Posteriormente, se evaluaron la sensibilidad o susceptibilidad de los elementos o personas frente a la ocurrencia del evento. Finalmente, se calculó la duración para cada evento considerado, evaluando su impacto de forma insignificativa, poco significativa y significativa, conociendo así, cuales tendrían mayor impacto en la sociedad.

De acuerdo con el origen o con las causas que pueden generar los impactos, se clasifican en: exógenas, cuando provienen del exterior del proyecto, obra o actividad que se evalúa, que a su vez pueden ser naturales (originadas por fenómenos naturales) Para efectos de evaluación y análisis de los impactos se considera las que mayor probabilidad tienen de presentarse en la zona por presencia de cualquiera de los factores anteriormente nombrados y los que podrían magnificarse.

En la siguiente tabla, se presentan los impactos considerados y su clasificación según el origen de estas.

<b>TIPO DE IMPACTO</b>	<b>IMPACTO</b>
<b>IMPACTOS ENDOGENOS</b>	Conducta Antisocial: Sabotaje y Robos
	Incendio
	Impacto económico
	Impacto ecológico
	Impacto cultural
	Contaminación por fuga de Gas L.P
	Riesgo por Accidente
	Fenómenos Meteorológicos

#### **Conducta Antisocial: Sabotaje y Robo.**

Una conducta antisocial es aquella que atenta contra la integridad física emocional de las personas y/o de sus bienes.

En la etapa de preparación del sitio y construcción del inmueble es vulnerable accidentes terrestres, y actos de sabotaje ya que la bodega donde se almacenaran los materiales de construcción estará en el mismo predio y también cuenta con el riesgo de robo.

En la etapa de operación el inmueble es vulnerable a demostraciones de conducta antisocial, como actos de sabotaje y robos de equipos.

### **Incendio**

La Estación de Servicio Tipo Gas Carburación es vulnerable a incendios, ya que se pueden dar fallos en las instalaciones eléctricas, fuga del gas en el área de almacenamiento, o en su defecto por error o imprudencia humana como personas fumando o prendiendo encendedores o cerillos, también por accidentes que implican otras fuentes de fuego, como cigarrillos. El fuego puede propagarse rápidamente en la estructura ocasionando una posible explosión.

Formación de nube inflamable por sobre presión en el tanque de almacenamiento por falta de capacitación al recurso humano al hacer el trasiego en el área del tanque y despacho de combustible.

Incendio de charco (fuga de gas L.P) en válvulas principales de conexión en el área de tanque y toma de suministro.

Proceso dardo de fuego por falla en válvulas de llenado, ruptura de manguera de neopreno, ignición en el orificio de salida (acoplador) y toma de suministro.

Incendios en áreas aledañas por negligencia en áreas vecinas, fallas eléctricas, imprudencias de personal y público en General.

**Impacto económico:** El nivel de empleo presentará un impacto benéfico moderadamente significativo, ya que para realizar dicha edificación se emplearán un mayor número de personas, que realizarán muy diferentes actividades, los cuales provendrán de diferentes sitios de la localidad. El comercio también se impactará de igual forma, porque será necesaria la adquisición de cierta cantidad de materiales con los diferentes proveedores de la ciudad, el nivel de vida recibirá un impacto positivo moderadamente significativo, pues es resultado directo de la mejora en los niveles de empleo y tendrán un trascendencia hacia fuera del sitio del proyecto o sea que afectarán en forma local.

**Impacto ecológico:** El terreno proyectado actualmente no posee utilización alguna, es por ello que con el desarrollo de la estación de servicio gas L.P carburación se dará un impacto benéfico, aunque será no significativo, porque solo se dará en el sitio destinado para el proyecto.

**Impacto cultural:** Las comunidades etnias más cercana al proyecto son los Pápagos pero esta no se ve impactada por el proyecto ya que no se encuentra en la zona del mismo y debido a la magnitud del proyecto no representa peligro alguno para estas comunidades.

**Contaminación por fuga de Gas L.P:** Escape de gas L.P en válvulas principales de conexión en área de tanque y toma de suministro.

**Riesgo por Accidente:** Posible interacción de riesgo ocasionado por accidentes vehiculares, fallas mecánicas, fallas humanas, imprudencia de trabajadores y público en general, falta de señalización adecuada.

**Fenómenos Meteorológicos:** Posibles comportamientos de vientos, precipitación, heladas u otros fenómenos climáticos.

## **h.2 Predicción y valoración de impactos sociales**

Una vez establecidos los eventos contingentes, se procede a estimar el nivel de riesgo que estos tienen, mediante la combinación de la calificación de las amenazas que dan lugar a los diferentes eventos y la vulnerabilidad de los elementos socio-organizativos presentes en el área de influencia; definiendo pues el riesgo como el producto de la amenaza por la vulnerabilidad, se tiene que:

**Valoración de impacto = impacto x duración del impacto (corto, mediano y largo plazo)**

Para la ecuación anterior, se muestra a continuación la tabla con los rangos de valoración para el riesgo y el texto aclara cada concepto de dicha valoración.

Rango (Impacto x duración)	Tipo de Impacto
1 – 4	Insignificante
5 – 8	Poco significativo
>9	significativo

Considerando el resultado obtenido de la calificación de los impactos y la evaluación de la duración de cada uno de ellos durante las etapas del proyecto, se presenta en la siguiente tabla la valoración de los impactos.

Etapa	IMPACTO	Zona impactada	EVALUACION DE LOS IMPACTOS		
			impacto	duración	valoración
Preparación del sitio.	Robo	Dentro del mismo predio y al personal que labora en el proyecto.	2	1	2
	Sabotaje	En proceso de preparación del sitio provocando retrasos de obra, pérdidas de material, calidad de obra, incremento de costos de obra.	2	1	2
	Incendio	Maquinaria y equipo utilizado durante esta etapa.	1	1	1
	Ubicación Geográfica	Impulso al desarrollo	(+ )4	(+ )3	12

		económico.			
	Impacto Económico	Impulso al desarrollo económico local.	(+ )4	(+ )3	12
	Impacto Ecológico	Área del proyecto	1	1	1
	Impacto Cultural	Área del proyecto.	(+ )4	(+ )3	12

		EVALUACION DE LOS IMPACTOS			
Etapa	IMPACTO	Zona Afectada	impacto	Duración	valoracion
Construcción	Robo	Dentro del mismo predio al construirse Personal que labora en el proyecto.	2	1	2
	Sabotaje	En proceso de Construcción retrasos de obra, pérdidas de material, calidad de obra, incremento de costos de obra.	2	1	2
	Incendio	Infraestructura en construcción del predio y zonas colindantes	1	1	1
	Ubicación Geográfica	Impulso al desarrollo económico.	(+ )4	(+ )3	12
	Impacto Económico	Impulso al desarrollo económico.	(+ )4	(+ )3	12
	Impacto Ecológico	Área del proyecto	1	1	1
	Impacto Cultural	En la zona del proyecto.	(+ )4	(+ )3	12

Etapa	IMPACTO	Zona Afectada	Evaluación de los impactos		
			impacto	Duración	valoración
Operación y mantenimiento	Robo	Dentro de las instalaciones de la estación de servicio. Personal que labora en el estación de servicio Comunidad presentes (clientes) durante el acto vandálico.	2	1	2
	Sabotaje	Pérdida económica en el área del proyecto.	2	1	2
	Incendio	Infraestructura física del predio y áreas circundantes.	1	1	1
	Impacto Económico	Área del proyecto y zonas circundantes al proyecto.	(+ )4	(+ )3	12
	Impacto Ecológico	Área del proyecto	1	1	1
	Impacto Cultural	Área del proyecto y zona aledaña al proyecto	(+ )4	(+ )3	12
	Contaminación por fuga de Gas L.P	Área del proyecto	1	1	1
	Riesgo por Accidente	Área del proyecto	1	1	1
	Fenómenos Meteorológico	Área del proyecto	1	1	1

	insignificante (1-4)		Poco significante (5-8)		significante (mayor 9)
--	----------------------	--	-------------------------	--	------------------------

## **ANALISIS DE RESULTADOS DEL IMPACTO SOCIAL**

A partir de los resultados obtenidos de la valorización de los impactos y del análisis de los mismos se puede concluir lo siguiente:

Se identifican como impactos insignificativa los siguientes:

- Robo y Sabotaje
- Incendio
- Impacto ecológico
- Contaminación por fuga de gas
- Fenómenos meteorológicos
- Riesgos por accidentes

Se consideraron todos estos impactos insignificativos en virtud a que en la Estación de Servicio Tipo Gas Carburación se cuenta con todas las medidas, equipos y conocimiento para prevenir cualquier tipo de contingencia.

Se identifican como impactos significantes:

- impacto económico
- e impacto cultural

Son impactos significantes debido a que con el implemento del proyecto se tendrá un impulso económico de manera positiva ya que se proporcionaran empleos temporales y permanentes de manera directa e indirecta.

Referente al impacto cultural se crearán buenos hábitos, ya que el personal de la estación estará recibiendo capacitaciones periódicamente en materia de protección civil.

Como resultado del presente estudio se determina que no existe afectación al entorno social, al llevar a cabo el proyecto antes mencionado no se verá afectadas ningún grupo étnico, debido a que las comunidades étnicas más cercana al proyecto son los Pápagos, la ubicación más cercana de estos al área de estudio se encuentran a una distancia aproximadamente de 25 km al Noreste del área de estudio, por lo tanto y debido a las dimensiones del proyecto no se ven afectas a las comunidades étnicas.

### **h.3 Análisis de la interacción de los impactos sociales con otros impactos**

Es la sociedad, muchas de las veces la causante de impactos ambientales, al momento que la sociedad utilice el combustible que proporciona una estación de servicio tipo gas L.P para carburación esto trae consigo distintos impactos benéficos como son:

- La reducción de emisiones de distintos contaminantes por la quema de otro diferente tipo de combustible como; diesel, gasolina, etc. por ejemplo la Gasolina es aproximadamente C<sub>8</sub>H<sub>18</sub>, 1Kg tiene  $(12*8)/(12*8+18)=0.923\text{Kg}$  de carbon por lo que produciría  $3.67*0.923=3.38\text{Kg de CO}_2$ , el Diesel es aproximadamente C<sub>12</sub>H<sub>24</sub>, 1Kg produciría  $3.67* (12*12)/(12*12+24)=3.14\text{Kg de CO}_2$ , P Gas L.P. es CH<sub>4</sub>, en 1 Kg de CH<sub>4</sub> tenemos  $12/(12+4)=0.75\text{Kg}$  de carbón por lo que produciría  $3.67*0.75 = 2.75\text{Kg de CO}_2$

- Aumenta la competencia en los diferentes servicios proporcionados en este ámbito lo cual hace más baratos los precios del producto y mejor calidad.

#### **h.4 Medidas de prevención y mitigación**

La operación de la Estación de servicio de Gas L.P carburación “ZAGAS ISLA CALLE 40”, cuenta con medidas de prevención a llevarse a cabo, así como las construcciones que serán realizadas para mitigar los posibles eventos que pudieran ocurrir durante la operación y que se encuentran contempladas en el Programa de prevención de Accidentes y a la reglamentación y normatividad de la secretaría de Energía y las especificaciones señaladas en la NOM-003-SEDG-2004 con el fin de evitar un evento extraordinario. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología otorga licencia de uso de suelo con Oficio No. OP-169/2012.

La medida correctiva o de mitigación establecida para el posible impacto por contaminación por fugas de Gas L.P. es la instalación de un sistema de monitoreo y detección de fugas de Gas L.P. junto a estas medidas están los rigurosos sistemas de seguridad y mantenimiento para las áreas de almacenamiento, tuberías, válvulas de seguridad, conexiones y dispensarios. Éstos estarán construidos y serán colocados de acuerdo a la Normatividad exigida por la secretaría de Energía, la dirección estatal de Protección Civil y otras dependencias.

Para posible riesgo por accidente se elaborará el programa de contingencia respectivo, mismo que habrá de ejecutarse periódicamente, a fin de que el personal de la estación de servicio gas carburación, esté preparada y pueda hacer frente a una situación de emergencia.

Para el caso de la formación de nube inflamable por sobre presión en el tanque de almacenamiento por falta de capacitación al recurso humano al hacer el trasiego en el área de tanque y de despacho de combustibles, para este tipo de impacto la medida a tomar es inspeccionar regularmente el tanque, activar paros de emergencia para detener toda actividad relacionada con el Gas L.P; Evacuar las instalaciones de la estación de servicio.

El proceso de dardo de fuego por falla en válvulas de llenado, ruptura de manguera de neopreno, ignición en el orificio de salida (acoplador) y toma de suministro; Las medidas de mitigación que se implementaran son las siguientes: Activar paros de emergencia para detener toda actividad relacionada con el combustible, se usara el extintor de polvo químico tipo ABC, se evacuará las instalaciones de la estación de carburación y se harán inspecciones periódicas de la toma de suministro.

Para posibles interacciones de riesgo ocasionadas por accidentes vehiculares, fallas mecánicas, fallas humanas, imprudencias de trabajadores y público en

general y falta de señalización adecuada las medidas de mitigación implementadas es capacitar al personal, tener una señalización adecuada, contar con iluminación suficiente, las islas contarán con protección en sus extremos.

Para incendio en áreas aledañas por negligencia en áreas vecinas, fallas eléctricas, imprudencia de personal y público en general, se contara con personal capacitado constantemente en manejo de hidrocarburos, también se supervisara y se le dará mantenimiento a los equipos de suministro y tanque de almacenamiento.

Para el posible impacto de fenómenos meteorológicos como lo son comportamientos de vientos, precipitaciones, heladas u otros fenómenos climáticos, se contara con extintores específicos para incendios por hidrocarburos, se capacitará al personal para obtener respuesta inmediata al incidente que se pueda presentar por algún fenómeno meteorológico que afecte o tente la integridad del personal o la infraestructura de la estación, la estructura del anuncio y techumbre de la estación está diseñado para soportar ráfagas de viento y otros fenómenos climatológicos extremos, se supervisara y se le dará mantenimiento a los sistemas y equipos eléctricos, todas las partes y equipos eléctricos se conectarán a tierra.

Para posible asalto y delincuencia se capacitará al personal para respuesta inmediata, se ha realizado el estudio de riesgo ambiental, del cual se ha derivado una serie de medidas que se aplicarán en forma permanente y que tienen por objeto minimizar el riesgo de un accidente de incendio y explosión.

Para el caso de un Posible incendio la carbura contará con 5 extintores de polvo químico seco colocados dos en área de almacenamiento, dos en área de venta y uno en área de oficina, un botiquín de primeros auxilios, un paro de emergencia, 7 rutas de evacuación colocadas en dirección de la salida hacia el punto de reunión o zona de seguridad , un detector de humo y una alarma contra incendios, también contara con normas de seguridad para los empleados y clientes, las cuales prohíben encender fuego dentro de las instalaciones del inmueble por lo tanto cumplirá ampliamente con lo dispuesto en materia de medidas, equipos, dispositivos y sistemas de seguridad contemplados en la Norma Oficial Mexicana NOM-003S-EDG-2004 para el establecimiento de este tipo de comercio.

El área de tanque contará con malla ciclón en poste de fierro de 2.00 metros de altura, la estación de servicio estará delimitada de igual manera, dos puertas para el acceso controlado de personas ajenas y postes de retención. Además de que la estación de servicio contara con señalización necesaria, como son la de velocidad máxima 10 Km/h y prohibido estacionarse, también contará con equipo de primeros auxilios, ruta de evacuación.

#### **h.5 Medida de ampliación de impactos positivos**

Se prevé que el proyecto tenga una mayor demanda entre los habitantes de la región, debido a que se mantendrá la mejora en productividad y de servicio al cliente, además que se estará a la vanguardia para cumplir con lo que indiquen

las leyes y normas aplicables al proyecto, para así seguir brindando confianza a los clientes.

El personal que laborará en la estación de servicio tipo gas carburación estará capacitado constantemente en materia de protección civil, también disminuir los precios del producto vendido.

i. Referencias bibliográficas.

Fuentes bibliográficas:

<http://www.coespo.sonora.gob.mx/docs/documentos/017%20%Caborca.pdf>

<http://www.inafed.gob.mx/work/encyclopedia/EMM26sonora/municipios/26017a.htm>

!

[http://www.mty.itesm.mx/dhcs/deptos/co/co95832/Proy\\_2000\\_S2/CulturasDesierto/Culdes/papagos.html](http://www.mty.itesm.mx/dhcs/deptos/co/co95832/Proy_2000_S2/CulturasDesierto/Culdes/papagos.html)

<http://www.caborca.gob.mx/index.php/component/content/article/97-sobre-caborca/servicios/221-servicios-publicos-e-infraestructura>

**III. Apartado B: Plan de Gestión Social**

- a. Resumen Ejecutivo
- b. Introducción
- c. Implementación y monitoreo de Medidas de Mitigación y Medidas de Ampliación de Impactos Positivos
- d. Plan de Comunicación y Relacionamiento con la Comunidad
- e. Plan de Inversión Social
- f. Plan de Salud y Seguridad
- g. Plan de Desmantelamiento
- h. Plan de Monitoreo

## **Apartado B: Plan de Gestión Social**

### **a) Resumen Ejecutivo:**

El plan de gestión social es el conjunto de actividades interinstitucionales y comunitarias que identifican los posibles cambios y transformaciones del entorno ambiental, social y económico de los habitantes, generados como resultado de la ejecución del proyecto.

Para poder mantener un área de trabajo seguro se implementaran medidas de mitigación para evitar impactos y riesgos naturales.

Es necesario mantener un monitoreo en todas las etapas para la realización del proyecto como son las condiciones en que se encuentra el lugar en donde se pretende realizar la construcción así como las vulnerabilidades que se presentan en el predio; las instalaciones de la estación de servicio también son importante monitorear, así como en el equipo encargado de prevenir y mitigar los impactos.

### **b) Introducción:**

Es el conjunto de actividades interinstitucionales y comunitarias que identifican los posibles cambios y transformaciones del entorno ambiental, social y económico de los habitantes, generados como resultado de la ejecución del proyecto. Dicho plan define las estrategias de acción para crear las condiciones que permitan cambios en las comunidades y en las administraciones locales y regionales dentro de un contexto de sostenibilidad ambiental y recibir los beneficios socioeconómicos esperados con ocasión del proyecto. El Plan de Gestión Social, con el fin de minimizar los impactos del proyecto en la población afectada por las obras a realizar en los trayectos.

### **c) Implantación y monitoreo de Medidas de Mitigación y Medidas de Ampliación de Impactos Positivos:**

Con la finalidad de mantener un área de trabajo seguro se implementaran medidas de mitigación para evitar impactos y riesgos naturales como son las siguientes:

- Al tratarse de una carbura de gas L.P, el impacto social más recurrente es un Incendio, ya que se trata del manejo de gas L.P. altamente inflamable, sin embargo si se maneja adecuadamente no hay problema alguno, por esta misma razón las medidas de prevención y mitigación a poner en marcha serán: capacitar al personal en manejo de hidrocarburos y materia de incendio, contará con 5 extintores de polvo seco, un botiquín de primeros auxilios, un paro de emergencia, 7 rutas de evacuación, un detector de humo y una alarma contra incendios, también contara con normas de seguridad para los empleados y clientes, las cuales prohíben encender fuego dentro de las instalaciones del inmueble por lo tanto cumplirá ampliamente con lo dispuesto en materia de medidas, equipos, dispositivos y sistemas de seguridad contemplados en la Norma Oficial Mexicana NOM-003S-EDG-2004 para el establecimiento de este tipo de comercio.
- El tanque de almacenamiento y equipo de suministros estarán en constante supervisión y mantenimiento.
- El área de tanque contara con una malla ciclón en postes de fierro con una altura de 2.0 Metros, en el área de venta contara con postes de retención

además de que la estación de servicio contara con señalización necesaria, como son la de velocidad máxima 10 Km/h y prohibido estacionarse, también contará con equipo de primeros auxilios, ruta de evacuación.

- Los Derrumbes no presentan posibilidad de agrupar acciones ya que está ubicada la Estación de Servicio Tipo Gas L.P Carburación queda a una distancia de 0.39 Km al Oeste de la ladera más cercana por lo tanto un derrumbe no afectaría o dañaría el predio donde se ubica el proyecto.
- Sismos. El Diseño de las estructuras del proyecto está calculado para este tipo de agente. Se diseñó por sismo la estructura, en caso de evento Salir de las instalaciones. La Acción a Seguir es Capacitar al Recurso Humano, contar con señalización necesaria (ruta de evacuación, sistema de alertamiento) botiquín de primeros auxilios.
- Vulcanismo. No existe riesgo dado a la Distancia a la que se encuentra el volcán más cercano al área de estudio.
- Los Deslizamientos se consideran nulos ya que el terreno donde está ubicada la Estación de Servicio Tipo Gas L. P Carburación es de superficie plana.
- Asentamientos. Seguir la recomendación de laboratorio de mecánica de suelos.
- Inundación. Acción, Guarecer a empleado y clientes dentro de la Oficina y bajo techumbre.
- Ciclones. Acción, Detener el despacho de Gas L.P. y guarecer a empleado dentro de la oficina. El diseño de la techumbre del proyecto está calculado para una carga de viento de 170 km/hr lo que le da un funcionamiento óptimo según la zona donde está ubicado.
- Sequía. Acción. Racionar el Agua, utilizarse solo para el uso necesario.
- Vientos Fuertes. Acción. El diseño de las estructuras del proyecto está calculadas para una carga de viento de 170 km/hr lo que le da un funcionamiento óptimo según la zona donde está ubicado, en caso de operación mantener a empleado dentro de la oficina.
- Granizadas. Acción. Mantener al empleado dentro de la oficina y salir si es necesario el despacho de Gas L.P.
- Heladas. Acción. Detener el funcionamiento de los equipos eléctricos, y parar el despacho de Gas L.P.

**Monitoreo de las medidas de mitigación:**

Es necesario mantener un monitoreo en todas las etapas para la realización del proyecto como son las condiciones en que se encuentra el lugar en donde se pretende realizar la construcción así como las vulnerabilidades que se presentan en el predio; las instalaciones de la estación de servicio también son importante monitorear, así como en el equipo encargado de prevenir y mitigar los impactos que se pueden generar en este tipo de establecimientos, como es el monitoreo de la señalización existente, equipo contra incendio (extintores, alarma contra incendio, detectores de humo), equipo de identificación de la brigada, lámparas de emergencia, la verificación del estado en que se encuentra la estructura de la malla perimetral de la estación, malla en el área de almacenamiento, estado de muros y paredes, condiciones del equipo como tanques, válvulas, tuberías, etc. Este tipo de medidas de mitigación y prevención pueden evitar alguna futura contingencia, es por ello lo necesario de contar con monitoreo para verificar el estado en que se encuentran.

**d) Plan de Comunicación y Relacionamiento con la Comunidad**

El presente proyecto se dará a conocer mediante un anuncio publicitario el cual estará colocado en un lugar estratégico a la vista de la población, informando los datos generales del establecimiento como son; nombre del establecimiento, servicio que se presta; facilitando así la ubicación del mismo.

**e) Plan de Inversión Social:**

Para el primer año se tiene previsto que los empleados de la estación de servicio tipo gas L.P para carburación encargados de la operación de la misma, tengan un beneficio económico de 700 \$ pesos Mexicanos a la semana por prestar los servicios brindados en la estación, este salario dependerá de la condición económica en que se encuentre la estación de servicio, mientras más sea el ingreso de esta, mayor el salario del trabajador; también se plantará un área verde dentro de la estación mejorando la vista del vecindario, la cual será cuidada por el personal de la estación con fin de conservarla en buen estado.

**f) Plan de Salud y Seguridad:****Introducción**

El plan de seguridad y salud, en adelante PSS, es un documento en el cual el contratista identifica, planifica, organiza y controla, tanto cada una de las actividades a realizar desde el punto de vista preventivo; como los procedimientos de trabajo a aplicar para ello; así como los riesgos derivados de las actividades a realizar y las medidas preventivas a adoptar en cada caso para la eliminación o control de los mismos. Es, por tanto, el documento que permite a los empresarios que intervienen en una obra (contratistas y subcontratistas), la gestión del conjunto de sus actuaciones en la obra en las que, junto con los aspectos productivos, se integran los preventivos.

Por tanto, el punto de partida para la redacción del plan de salud y seguridad es el estudio de seguridad y salud. El contratista tendrá que adaptar las previsiones incluidas en el estudio de salud y seguridad a su propio sistema de ejecución de la

obra. Para ello, debemos tener claro que el estudio de salud y seguridad debe ser elaborado adecuadamente, con un contenido y concreción acorde con la obra, siendo confeccionado conjuntamente con el proyecto de obra.

Si el estudio de salud y seguridad es importante para una adecuada elaboración del plan de salud y seguridad, el proyecto de ejecución de obra es clave. Los principios de Salud y seguridad deberán ser tomados en consideración por el proyectista de la obra en las fases de concepción, estudio y elaboración del proyecto de obra, tomando las decisiones constructivas, técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos, que se desarrollen simultáneamente y estimando la duración requerida para la ejecución de estos trabajos; Esto es, que durante la elaboración del proyecto muchos de los riesgos que puedan presentarse durante la ejecución de la obra deben ser eliminados o minimizados.

#### Objetivo del plan de seguridad y salud:

El equipo redactor, al afrontar la tarea de componer el plan de seguridad y salud para la obra, se enfrenta con el doble problema de intuir los riesgos ante el proyecto y su proyección al acto edificatorio, definiendo los que la realidad en su día presente, en medio de todo el conjunto de circunstancias que ello aporta y que en sí mismos pueden lograr desvirtuar el objetivo del trabajo iniciado; es decir, la realización de la obra sin accidentes ni enfermedades profesionales, además de aquellos posibles a personas ajena a la obra en su realidad física o en la de sus bienes, sin olvidar que por ello es a su vez inexcusable, los denominados accidentes blancos. Por lo expuesto, los objetivos definimos según los siguientes apartados, cuto ordinal es indiferente al considerarlos todos de un mismo rango:

- 1.- Conocer el proyecto y, en coordinación con su autor, definir la tecnología más adecuada para la realización de la obra, con fin de conocer los posibles riesgos que de ella se desprenden.
- 2.- Analizar las unidades de obra del proyecto en función de sus factores formales y de ubicación en coherencia con la tecnología y métodos contractivos a desarrollar.
- 3.- Definir todos los riesgos detectables que pueden aparecer a lo largo de la realización de los trabajos.
- 4.- Diseñar las líneas preventivas en función de una determinada metodología a seguir e implementar durante el proceso de construcción.
- 5.- Divulgar la prevención entre todos los intervenientes en el proceso de construcción, interesado a los sujetos en su práctica con el fin de lograr su mejor y más razonable colaboración.
- 6.- Crear un marco de salud laboral, en el que la prevención de enfermedades profesionales sea eficaz.
- 7.- Definir las actuaciones a seguir en el caso de que fracase nuestra intención técnica y se produzca el accidente, de tal forma que la asistencia al accidentado sea la adecuada y aplicada con la máxima celeridad y atención posible.
- 8.- Diseñar una línea formativa, para prevenir por medio del método de trabajo correcto, los accidentes.
- 9.- Hacer llegar la prevención de riesgos desde el punto de vista de costes a cada empresa o autónomos intervenientes, de tal forma que se eviten prácticas contratarías a la seguridad y salud.

## **g) Plan de Desmantelamiento:**

### **1.- Introducción:**

Zagas de peñasco, S.A de C.V. prepara el presente informe sobre las actividades y plan de desmantelamiento y restitución del terrenos una vez llegue a su el periodo de vida de la estación de servicio "ZAGAS ISLA CALLE 40", estimada en al menos 50 años, a ser instalada en el municipio de Caborca, Sonora. El Proyecto de estación de servicio tipo gas L.P. para carburación estación "ZAGAS ISLA CALLE 40" está planificado para causar el menor impacto al medioambiente, concretamente, el menor impacto en los terrenos donde irá instalado. El Proyecto se ha diseñado con los siguientes equipos o partes importantes:

Cantidad	Equipo e Infraestructura
1	Techumbre
1	Dispensarios
1	Estructura para techumbre
1	Área de Tanque
1	Área de Servicio
1	Oficina
1	Baño
1	Estructura para tanque

De acuerdo a las características urbanas del área no se requiere de la apertura de nuevas vías ni la realización de obras de infraestructura adicionales.

### **2.- Funcionamiento general de la estación de servicio:**

La operación del proyecto es de carácter simplificado y sólo involucrará el acceso de vehículos automotores hacia la sección de dispensario para que se realice el suministro de Gas LP.

### **3.- Desmantelamiento de las estructuras de soporte:**

Para el desmantelamiento de las estructuras metálicas, en primer lugar se desmontará la estructuras metálicas del soporte del tanque y la techumbre del área de servicio, los materiales desmontados de las estructuras metálicas serán trasladados a un lugar adecuado para su disposición, reutilización o en su caso reciclados con el visto bueno de las agencias ambientales de Caborca Sonora.

### **4.- Desmantelamiento de bardas perimetrales, oficina y baño:**

Se procederá al desmantelamiento de las construcciones o equipos y para ello se procederá a la destrucción de las mismas con medios mecánicos. Posteriormente se extraerán los escombros y se transportarán a vertedero o, en el caso de materiales reciclables, al gestor autorizado.

## **5.- Extracción de las Cimentaciones:**

Se procederá a la extracción de las cimentaciones de las construcciones o equipos y para ello se realizará una excavación en su proximidad y se procederá a la destrucción de las mismas con medios mecánicos. Posteriormente se extraerán los escombros y se transportarán a vertedero o, en el caso de materiales reciclables, al gestor autorizado. Finalmente se realizará el relleno y compactación de la zanja con el material procedente de la propia excavación, complementado con material procedente de préstamos, y se recubrirá la zona afectada con tierra vegetal.

## **6.-Plan de Desmantelamiento**

El periodo estimado para el desmantelamiento total de la planta es de 8 semanas como indica el cronograma siguiente:

OBRA O ACTIVIDAD	MES 1				MES 2			
	1	2	3	4	1	2	3	4
Desmantelamiento de estructuras de soporte	X	X	X					
Desmantelamiento de bardas perimetrales, oficina y baño			X	X	X			
Extracción de las cimentaciones						X	X	X

## **h) Plan de Monitoreo**

### **Introducción:**

Implementará un plan de monitoreo durante las actividades de construcción y operación de la estación de servicio. El Plan de Monitoreo permitirá la evaluación periódica, integrada y permanente de la dinámica de las variables ambientales con el fin de suministrar información precisa y actualizada para la toma de decisiones, orientadas a la conservación del medio ambiente del área de influencia directa e indirecta del Proyecto.

Durante la fase constructiva de la estación de servicio se implementará un programa de monitoreo que establecerá el nivel de cumplimiento y sus contratistas de los lineamientos establecidos en el Plan de Prevención, Mitigación y de Corrección y de los estándares de calidad establecidos para el proyecto. El nivel de cumplimiento de las medidas propuestas en el plan de prevención y mitigación de impactos ambientales que han sido presentadas, serán aplicadas por los contratistas, serán auditadas periódicamente por terceros, las autoridades competentes y por personal (monitores y supervisores) con el fin de determinar la correcta implementación de las mismas así como determinar algunas deficiencias que deberán ser corregidas posteriormente. El Plan de Monitoreo, considera el monitoreo en función del cumplimiento de los requisitos técnicos correspondientes, así como las especificaciones establecidas en la legislación ambiental vigente.

### **OBJETIVOS:**

El objetivo de este plan es verificar y documentar la implementación de las medidas de protección ambiental recomendadas, mediante un proceso organizado y dinámico de monitoreo, aplicando herramientas de evaluación de indicadores

claves, en el corto, mediano y largo plazo. El cumplimiento de estas características permitirá definir nuevas directivas y políticas ambientales y sociales para mejorar el desempeño en estos aspectos del proyecto. Adicionalmente, se cumplirán los siguientes objetivos:

- Verificar que las medidas de mitigación propuestas sean cumplidas, realizadas; así como la evaluación de la eficiencia de dichas medidas.
- Proporcionar información actualizada y precisa para mitigar los impactos ambientales que se generarán por la implementación del proyecto.
- Realizar un seguimiento periódico de las actividades constructivas y operativas con el fin de establecer y evaluar la incidencia sobre los componentes ambientales que permitan la implementación de medidas correctivas adecuadas, adicionales a las ya establecidas.
- Establecer claramente los aspectos sobre los cuales se aplicará el presente Plan de Monitoreo, los parámetros de acuerdo a los cuales se medirán dichos aspectos, el personal a cargo de aplicar el plan y sus funciones, los puntos y frecuencias de muestreo y monitoreo.

#### ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

Durante la fase constructiva de la estación de servicio se implementará un programa de monitoreo que establecerá el nivel de cumplimiento de la normatividad aplicable y sus contratistas de los lineamientos establecidos en el Plan de Prevención, Mitigación y de los estándares de calidad establecidos para el proyecto. El nivel de cumplimiento de las medidas propuestas en el plan de prevención y mitigación de impactos ambientales que han sido presentadas en la evaluación de impacto social, serán aplicadas por los contratistas de zagas de peñasco, S.A de C.V, serán auditadas periódicamente, con el fin de determinar la correcta implementación de las mismas así como determinar algunas deficiencias que deberán ser corregidas posteriormente.

El Plan de Monitoreo, considera el monitoreo en función del cumplimiento de los requisitos técnicos correspondientes, así como las especificaciones establecidas en la legislación ambiental vigente.

El cuadro siguiente muestra las actividades específicas a ser desarrolladas y los aspectos que los componen.

Tipo de monitoreo	Actividad	Aspecto/componentes a ser monitoreados
De Desempeño	Desempeño General del Proyecto	Flora y Fauna
		Suelo
		Residuos Solidos
		Aspectos sociales y Relaciones Comunitarias
De Control	Calidad de Aire	Emisiones y Ruido
	Calidad de Agua	Acuíferos y Descarga

## **MONITOREO Y AUDITORIA DE LAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN**

Zagas de peñasco, S.A de C.V. tendrá un equipo de monitoreo a tiempo completo durante la construcción de la estación de servicio tipo gas L.P para carburación. Este equipo será responsable de supervisar el cumplimiento del Plan de Salud y Seguridad y las políticas ambientales. El equipo de monitoreo ambiental será destacado en los frentes de trabajo durante la fase de construcción y el cierre de construcción.

### **Funciones del Gerente Ambiental**

Es el principal responsable del control y prevención de la contaminación y deterioro ambiental; así como de la supervisión y el control del cumplimiento de las normas y obligaciones de la empresa con los reglamentos y demás disposiciones vigentes en el país relacionado con la materia. Dentro de su función planifica, organiza y controla el cumplimiento del Plan de Salud y Seguridad durante el desempeño de las actividades realizadas por la empresa.

### **Funciones del Supervisor Ambiental de Construcción**

Es el responsable de coordinar la ejecución en campo del Plan de Salud y Seguridad y procedimientos específicos generados por la gerencia de la empresa para las actividades de construcción. Dentro de sus funciones planifica y organiza las actividades de restauración ambiental, monitoreo e inspección ambiental en campo. Responsable de coordinar con las autoridades fiscalizadoras la inspección de aspectos ambientales en obra.

### **Funciones del Inspector Ambiental**

Es el responsable de supervisar el aspecto ambiental de las diferentes actividades que conllevan los trabajos de construcción que realice la contratista. Brinda asesoramiento y capacitación en aspectos ambientales al grupo del Contratista de construcción, verifica el cumplimiento del programa de monitoreo y de los compromisos ambientales de la empresa, prepara informes diarios, registrando las actividades realizadas y coordina los relacionistas comunitarios, monitores en cada frente de trabajo, y con el Supervisor Ambiental Construcción. Existirá un inspector por cada frente de trabajo y reportará directamente al Ingeniero de Campo.

## **MONITOREO DE LOS ASPECTOS Y COMPONENTES AMBIENTALES**

De acuerdo con los compromisos asumidos para la construcción de la estación de servicio, se realizará el monitoreo y auditoria de cumplimiento de las distintas medidas de prevención y mitigación propuestas. El objetivo general de la auditoria es monitorear la implementación y ejecución del Plan de salud y seguridad para la construcción y operación de la estación de servicio, de modo que se disponga de un sistema de apoyo al control y seguimiento ambiental de la fase de construcción del proyecto. Durante el monitoreo y auditoría ambiental, se tendrán en cuenta, entre otros aspectos, los siguientes:

- Monitoreo Ambiental de Flora y Fauna .
- Monitoreo de la Calidad del Aire
- Monitoreo de Suelos
- Monitoreo de Residuos Sólidos
- Contingencias y Cumplimiento del Plan de Salud y seguridad

### Monitoreo Ambiental de Flora y Fauna

El monitoreo ambiental de los componentes ambientales de flora y fauna, se realizarán siguiendo el esquema de registro de información del diseño Antes, Despues, Control, Impacto que se viene empleando desde el inicio del proceso de monitoreo biológico.

Se tendrá en cuenta la naturaleza de los ecosistemas y la medición de la magnitud del impacto durante las actividades constructivas en los frentes de trabajo. Se considera durante la evaluación y monitoreo biológico la distribución espacial, modificándose los puntos de evaluación de acuerdo a los criterios del grupo de monitores ambientales y las condiciones del terreno. De acuerdo a la metodología se determinarán índices y parámetros de diversidad de fauna y la magnitud del impacto asociado a la construcción.

### Fauna y Vegetación Afectada

Debido a que el proyecto se encuentra en área urbana del municipio de Caborca Sonora, al implementar este proyecto, no se verá afectada vegetación ni fauna, ya que este proyecto se encontrara en un área utilizada para este tipo de establecimientos.

En el área donde se localizara el proyecto se encuentra actualmente sin ningún tipo de vegetación ni fauna ya que anteriormente ya se le había dado utilización al predio.

### Monitoreo de la Calidad del Aire y Ruido

Las emisiones atmosféricas y la generación de ruido han sido identificadas como efectos de las actividades en el período constructivo. Estas serán generadas mayormente por la operación de los equipos y maquinaria. El monitoreo de emisiones de gases incluirá datos sobre los niveles de emisiones gaseosas de las maquinarias y vehículos utilizados durante la construcción de la estación de servicio. El propósito del monitoreo de emisiones y ruido es documentar el cumplimiento de los estándares establecidos por el proyecto. Los valores registrados serán comparados con los estándares de calidad de aire y Límites Máximos Permisibles. La información obtenida a partir del monitoreo se pondrá a disposición de la empresa para que se implementen las medidas correctivas necesarias para el cumplimiento de los estándares establecidos por el proyecto.

### Monitoreo de Emisiones Atmosféricas

	Parámetro	Puntos de muestro	Frecuencia	Emisión estándar
Gases y Partículas	Emisiones generadas por el uso de equipos y maquinarias	Frentes de trabajo	quincenal	CO: 2.1 gr/ Kwh NOx: 5 gr/ Kwh HC: .66 gr/ Kwh Part: 0.10 gr/ Kwh
	Polvo generado	Frentes de Trabajo	diaria	Partículas Suspendidas Totales PST: • 210 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ promedio de 24 horas.

Ruido	Nivel presión de ruido promedio 1 hora (L <sub>1hora</sub> ) dB(A)	Zona habitacional	quincenal	Horario límite máximo permisible De 6:00 a 22:00 68 dB(A) De 22:00 a 6:00 65 dB(A)
-------	--	-------------------	-----------	--

#### Monitoreo de Suelos

Se realizará el monitoreo de suelos de acuerdo a las incidencias que pudieran presentarse como derrames de combustibles o hidrocarburos en los frentes de trabajo y en aquellas zonas donde se almacenan combustibles y despacho de hidrocarburos. Se realizará el análisis en laboratorio por concentraciones de Hidrocarburos Totales Recuperables (TRPH) en los centros de almacenaje de combustibles y lubricantes. Se presentarán los resultados para su evaluación, en los informes mensuales de monitoreo, y se realizarán las recomendaciones pertinentes para la aplicación de las medidas correctivas adecuadas.

#### Monitoreo de Residuos Sólidos

El contratista llevará un detallado inventario de los residuos comunes y residuos peligrosos generados durante los trabajos de construcción. Asimismo, se llevarán a través de documentos de control las planillas de inventario de los residuos comunes y residuos especiales y peligrosos generados, donde se detallarán el destino de dichos residuos, indicando si serán enviados a un relleno sanitario o acopiados para su posterior despacho.

### MONITOREO DE LOS ASPECTOS SOCIALES Y RELACIONES COMUNITARIAS

Las actividades de la Gerencia en Relaciones Comunitarias de la empresa están enmarcadas en el Plan de comunicación y relacionamiento con la comunidad y se rigen por los Programas definidos, entre ellos los acuerdos para el uso de la tierra y el código de conducta para trabajadores del proyecto. El monitoreo de las actividades del proyecto que comprenden aspectos sociales, de acuerdo al Plan de comunicación y relacionamiento con la comunidad, pretende reforzar el entendimiento interno y externo respecto a las actividades globales y específicas del proyecto, tanto a nivel de la empresa como de todos sus contratistas. Las actividades desarrolladas del monitoreo, se enmarcarán dentro de las tareas propias de la actividad de construcción de la estación de servicio por parte de la empresa contratista. Se tendrán en cuenta actividades como la contratación de personal local para las labores del proyecto y valorización y negociación de nuevas afectaciones a lo largo de la construcción.

### CONTINGENCIAS Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MONITOREO:

Durante los trabajos de construcción de la estación de servicio, se realizará el monitoreo de todas las actividades considerando las contingencias que pueden presentarse durante los trabajos. Las incidencias identificadas, consideran aquellas situaciones ambientales no previstas pero que tienen repercusiones sobre el proyecto como sismos, accidentes, incendios, derrames de hidrocarburos. Estas contingencias ambientales tendrán en cuenta los impactos. Asimismo, el monitoreo de estas incidencias serán reportadas. En general, se considera el nivel de cumplimiento de los estándares establecidos por el proyecto.

### **ETAPA DE OPERACIÓN:**

El monitoreo durante la operación de la estación de servicio estará orientado a reportar los aspectos ambientales generados durante las actividades desempeñada en la estación de servicio.

Se realizará un seguimiento de las emisiones atmosféricas y de ruidos que pudieran generar el funcionamiento de las instalaciones de la estación de servicio, así como entrenamiento y ejecución del Plan de Contingencia. También se inspeccionará el proceso de recuperación de las áreas afectadas por la construcción.

Las actividades de monitoreo establecidas para esta etapa se presentan a continuación

Tipo de monitoreo	Actividad	Aspectos / Componentes a ser Monitoreados
		Plan de contingencias
De control y seguimiento	Operación	Residuos sólidos
		Calidad de aire y ruido

Los puntos de muestreo para la reconformación de áreas intervenidas serán establecidos de forma permanente teniendo en consideración los resultados de monitoreo de la fase constructiva. Esto permitirá la obtención de información de largo plazo que permitirá identificar las tendencias ambientales.

### **MONITOREO DE OPERACIÓN**

El monitoreo de las actividades de operación de la estación de servicio comprenden las medidas de seguridad que se tomen y se lleven a cabo durante el funcionamiento y la operación de la estación de servicio, considerando alguna contingencia. Para ello, se alentará la participación activa de los trabajadores en actividades de prevención respecto a las medidas de seguridad para el buen funcionamiento de las instalaciones.

#### **Monitoreo de Residuos Sólidos:**

Los operadores de la estación de servicio llevarán un detallado inventario de los residuos generados durante la operación y mantenimiento de la Estación y durante las labores de mantenimiento de las instalaciones. Estos residuos serán tratados de conformidad con el Plan de Manejo de Desechos. Para el control en la generación de residuos sólidos generados en la Estación, se llevará un registro mediante un formulario tipo donde se incluirá: responsable del registro, cantidad y destino final de los mismos.

#### **Monitoreo de Emisiones y Ruido**

No se maneja fuentes fijas de emisiones de contaminantes a la atmósfera. El propósito del monitoreo del ruido es documentar el cumplimiento de los estándares aplicables por el proyecto:

Horario límite máximo permisible

De 6:00 a 22:00 68 dB(A)

De 22:00 a 6:00 65 dB (A)



# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

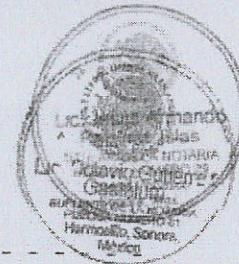
**ANEXO 1.- COPIA SIMPLE DEL ACTA  
CONSTITUTIVA**

GOBIERNO DEL EDO. DE SONORA

REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DE COMERCIO

RECEIBIDO *Dgo. Octavio Gutiérrez Gasteum*

*11/03/09 10:22:16 hs.*



- - - NUMERO DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE - - -

- - - VOLUMEN TRESIENTOS SESENTA Y TRES - - -

- - - En la Ciudad de Hermosillo, Sonora, México, a los Tres  
días del mes de Marzo del año Dos Mil Tres, ante mi,  
Licenciado OCTAVIO GUTIERREZ GASTELUM, Notario Público Número  
Ochenta y Uno, Suplente, de la Demarcación Notarial de  
Hermosillo, Sonora, en ejercicio, de esta residencia, - - -

- - - COMPARECIERON:

- - - Los Ciudadanos ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS y MAURICIO ZAVALA  
CUEVAS, ambos por su propio derecho. - - -

- - - DIJERON:

- - - Que tienen concertada la constitución de una SOCIEDAD  
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, habiendo gestionado el permiso  
correspondiente ante la Secretaría de Relaciones Exteriores del  
Gobierno Federal Mexicano, con Permiso número 26000532 (dos  
seis cero cero cero cinco tres dos), de fecha 21 (veintiuno) de  
Febrero del 2003 (dos mil tres) folio número 6Y010VVI (seis y  
griega cero i cero uve uve uno), al cual se hará referencia  
posteriormente, dicha constitución que vienen a formalizar por  
medio de este Instrumento. - - -

- - - En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 43  
(cuarenta y tres) de la ley del notariado en vigor, redacto el  
contrato de referencia, mismo que firmado por el suscrito dejo  
agregado al apéndice bajo la letra "A" y procedo a levantar la  
presente acta y hago el siguiente. - - -

- - - E X T R A C T O: - - -

*CONTRATO DE SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE*  
- I.- COMPARECIENTES:- Los Ciudadanos ENRIQUE DE ZAVALA  
CUEVAS y MAURICIO ZAVALA CUEVAS, ambos por su propio derecho. -

- II.- DENOMINACION:- "ZAGAS DE PENASCO", que irá seguida  
de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, pudiendo  
usar las abreviaturas S.A. DE C.V. - - -

- - - 4.- DOMICILIO:- En Puerto Peñasco, Sonora. - - -

- - - 5.- DURACION:- 99 (noventa y nueve) años. - - -

- - - 6.- NACIONALIDAD:- Mexicana. - - -

- - - 7.- CAPITAL SOCIAL:- \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS  
00/100 MONEDA NACIONAL). - - -

- - - 8.- ACCIONISTAS:- ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS 25  
(veinticinco) acciones con un importe total de: \$25,000.00  
(VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL). - - -

- - - MAURICIO ZAVALA CUEVAS 25 (veinticinco) acciones con un  
importe total de: \$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100  
MONEDA NACIONAL). - - -

- - - 9.- ADMINISTRACION:- El Consejo de Administración estará  
integrado por un Administrador Único, recayendo dicha  
responsabilidad en el señor ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS, con  
facultades para Plazos y Cobranzas, Actos de Administración y  
Actos de Dominio. Conforme a la Cláusula Vigésima Tercera del  
Acta Constitutiva. - - -

- - - 10.- CLAUSULA DE EXCLUSION DE EXTRANJEROS.- Se conviene  
con el Gobierno Mexicano, ante la Secretaría de Relaciones  
Exteriores, por los socios fundadores y los futuros que la  
sociedad pueda tener, en que: La sociedad no admitirá directa  
ni indirectamente, como socios o accionistas, a inversionistas  
extranjeros y sociedades sin Cláusula de Exclusión de  
Extranjeros, ni tampoco reconocerá en absoluto derecho de  
socios o accionistas a los mismos inversionistas o sociedades  
extranjeras. - - -

- - - L E I D A que fue la presente Escritura por los  
Comparecientes y enterados del valor, fuerza y alcance legal,  
así como de la necesidad de su inscripción en el Registro  
Público de la Propiedad y de Comercio, manifestaron su  
conformidad, ratificando y firmando el documento que aquí se  
extracta ante mi, Doy Fe. - - -

- - - LIC. OCTAVIO GUTIERREZ GASTELUM NOTARIO PÚBLICO No. 81,  
SUPLENTE. - FIRMADO. - SELLO NOTARIAL. - - -

COTIZADO

COTIZADO

Lic. Octavio Gutiérrez Castelum  
NOTARIO PÚBLICO NÚM. 51 SUPLENTE  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO.



Administración y en su caso, el Administrador Único y el Comisario deberán caucionar su manejo depositando en la sociedad una acción o constituyendo depósito en efectivo por la suma que decida la Asamblea, u otorgando fianza por el valor de ésta. En su caso, dicha garantía les será devuelta al concluir su cargo, previa aprobación de la Asamblea de las cuentas respectivas y esa misma caución, mientras esté constituida, no podrá ser enajenada, ni disminuida, ni gravada, en los términos que se harán constar en el recibo del depósito que extienda la sociedad.

- - - VIGESIMA SEGUNDA.- El Consejo de Administración podrá reunirse cuantas veces lo juzgue necesario su presidente, el secretario o dos de los consejeros propietarios. Sus resoluciones se tomarán por mayoría de votos; en caso de empate, decidirá el Presidente con voto de calidad. - - - -

- - - Para que una reunión de Consejo esté capacitada para deliberar, deberán concurrir, cuando menos tres de sus miembros presentes y de cada sesión se levantará una Acta en el Libro respectivo, la cual será firmada por el Presidente y el Secretario. - - - -

**FACULTADES DEL CONSEJO**

- - - VIGESIMA TERCERA.- El Consejo de Administración, y en su caso, al Administrador Único, tendrá la más amplia representación de la sociedad y podrá realizar todos los actos y operaciones inherentes al objeto social, sin más limitaciones que las que le impongan las leyes respectivas, esta escritura y los acuerdos de la Asamblea. Representará a la Sociedad ante toda clase de corporaciones, Bancos, Autoridades y personas; llevará la firma social; vigilará las operaciones sociales y cuidará el exacto cumplimiento de esta escritura y de los acuerdos y disposiciones de la Asamblea. - - - -

- - - En consecuencia, por el solo hecho de su designación, gozará de PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACION Y DE DOMINIO, con todas las facultades generales y aún las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, en los más amplios términos de los tres primeros párrafos del Artículo 1831 (dos mil ochocientos treinta y uno) del Código Civil para el Estado de Sonora, igual en su redacción y contenido a los tres primeros párrafos del artículo 2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil para el Distrito Federal, incluyéndose las siguientes:

- - - Representar a la Sociedad ante toda clase de autoridades y particulares, sean dichas autoridades del carácter que fueren; promover toda clase de juicios y procedimientos, sean estos judiciales, administrativos, laborales, penales, etcétera; presentar denuncias y querellas del orden criminal constituyéndose en coadyuvante del Agente del Ministerio Público y exigir la reparación del daño; otorgar en su caso el perdón del ofendido; interponer el juicio de amparo y desistirse de él; intentar todo tipo de recursos en los que la demandante sea parte o tercero; absolver y articular posiciones; rehusar jueces con o sin causa; hacer pujas y mejoras en remate y solicitar adjudicación de bienes muebles e inmuebles; celebrar toda clase de contratos; hacer y revocar donaciones, suscribir, endosar o avalar títulos de crédito, en los términos de la fracción I (Primera) del Artículo 8º (Noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y, en fin, el mandato se otorga con toda la amplitud que en derecho sea necesario para actuar en nombre y representación de la Sociedad. - - - -

- - - Igualmente, para aportar bienes muebles o inmuebles de la Sociedad a otras empresas; suscribir acciones o tomar participación o parte de interés en otras empresas. - - - -

- - - También facultades para designar a los Directores, Gerentes, Sub-Gerentes y Apoderados que se crea necesario, con las facultades que en cada caso se estime conveniente y para delegar sus atribuciones para casos concretos, en alguno de sus miembros, así como para revocar tales estos actos. Para contratar técnicos especialistas, bien sean con carácter consultivo o en relación con alguno de los ramos de la

COTIZADO

Administración.- - - - - Para ejecutar los acuerdos de las Asambleas y, en general, para llevar a cabo actos y operaciones que sean necesarios y convenientes para el objeto social, con excepción de los expresamente reservados por la Ley o por esta escritura, a la propia Asamblea. - - - - -

- - - El Consejo de Administración y en su caso, el Administrador Único, estará facultado también con PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, en términos de lo dispuesto por el Artículo Once y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo, respecto de las autoridades que señala el artículo 523 (quinientos veintitrés) de la Ley Federal del Trabajo, confiriendo a los nombrados las facultades más amplias que en derecho procedan para intervenir en representación de la Empresa en la Audiencia de Conciliación a que alude el artículo 876 (ochocientos setenta y seis) de la Ley Federal del Trabajo, con facultades para suscribir convenios en términos del invocado dispositivo legal. En caso necesario, podrá intervenir con las facultades más amplias en la etapa de demanda y excepciones a que alude el artículo 878 (ochocientos setenta y ocho) de la Ley Federal del Trabajo, aclarándose que los nombrados podrán intervenir tanto en la etapa de conciliación como ante las Juntas de Conciliación y Arbitraje. Igualmente podrán desahogar la confesional a cargo de la Sociedad, en términos de lo dispuesto por el Artículo 786 (setecientos ochenta y seis) de la Ley Federal del Trabajo, señalando domicilio para recibir notificaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 866 (ochocientos sesenta y seis) de la Ley Federal del Trabajo, y, en general, actuar en calidad de administradores de la Empresa dentro de toda clase de juicios de trabajo que se tramiten ante alguna de las Autoridades a que se refiere el artículo 523 (quinientos veintitrés) de la Ley Federal del Trabajo. - - - - -

- - - Igualmente gozarán de PODER GENERAL PARA LLEVAR A CABO ACTOS DE RESCISIÓN en términos de lo dispuesto por los artículos 46 (cuarenta y seis) y 47 (cuarenta y siete) de la Ley Federal del Trabajo. - - - - -

- - - VIGESIMA CUARTA.- El Presidente del Consejo de Administración, o el Administrador Único, en su caso, por el solo hecho de su designación gozarán de las mismas facultades a que se refiere la Cláusula anterior, la cual se tiene aquí por reproducida íntegramente como si fuese a la letra, por razones de brevedad. En caso de Actos de Dominio y habiendo Consejo de Administración, se requerirá la concurrencia de la firma del Tesorero, junto con la del Presidente. - - - - -

- - - VIGESIMA QUINTA.- Los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General, del Consejo de Administración o del Administrador Único, podrán ser ejecutados por el Presidente del Consejo o por las personas que se designe para dicho efecto. - - - - -

- - - VIGESIMA SEXTA.- El Presidente y el Secretario del Consejo de Administración y en su caso, el Administrador Único, serán así mismo directores de la Asamblea General de Accionistas. El segundo llevará ordenadamente los libros de las Asambleas y de las sesiones del Consejo, en su caso. - - - - -

- - - VICESIMA SEPTIMA.- La administración directa de la sociedad podrá estar encomendada a un Director General, quien será nombrado por la Asamblea o por el Consejo de Administración o el Administrador Único, y gozará de todas las facultades otorgadas al mismo Consejo en los términos de la Cláusula Vigésima Tercera que antecede, a menos que se limiten sus funciones en el momento del nombramiento. - - - - -

- - - VIGESIMA OCTAVA.- La Asamblea, el Consejo de Administración o el Administrador Único, podrá nombrar, mediante simple escrito, uno o más Gerentes, con las denominaciones que estime convenientes y las facultades que le confieran al designarlos. Al igual que el Consejo de

~~COTIZADO~~

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 2.- COPIA SIMPLE DEL REGISTRO  
FEDERAL DE CONTRIBUYENTES**



## INSCRIPCIÓN EN EL R.F.C.

RFC-1

EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, LE DA A CONOCER EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, QUE LE HA SIDO ASIGNADO CON BASE EN LOS DATOS QUE PROPORCIONÓ, LOS CUALES HAN QUEDADO REGISTRADOS CONFORME A LO SIGUIENTE:

**NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL**

**ZAGAS DE PEÑASCO SA DE CV**

**DOMICILIO**

**KM 88.1 CARRETERA SONOYTA PEÑASCO SN PUERTO PEÑASCO SONORA 83550**

**CLAVE DEL R.F.C.**

**ZPE030303FH2**

**ADMINISTRACIÓN LOCAL**

**MEXICALI**

**ACTIVIDAD** **Comercio al por menor de gas L.P. en cilindros y para tanques estacionarios**

**SITUACIÓN DE REGISTRO**

**ACTIVO**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN**

**FECHA DE INICIO DE OPERACIONES**

**03-03-2003**

## OBLIGACIONES

	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>FECHA ALTA</b>
Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.		03-03-2003
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre los clientes y proveedores de bienes y servicios.		03-03-2003
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde informen sobre los pagos y retenciones de servicios profesionales. (personas morales).		03-03-2003
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) donde se informe sobre las retenciones efectuadas por pagos de rentas de bienes inmuebles.		03-03-2003
Presentar la declaración anual donde se informe sobre las retenciones de los trabajadores que recibieron sueldos y salarios y trabajadores asimilados a salarios.		03-03-2003
Proporcionar la información del Impuesto al Valor Agregado (IVA) que se solicite en las declaraciones del Impuesto Sobre la Renta (ISR).		03-03-2003
Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) de personas morales del régimen general.		01-01-2004
Presentar la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) de personas morales.		03-03-2003
Presentar la declaración mensual donde se informe sobre las operaciones con terceros para efectos de Impuesto al Valor Agregado (IVA).		01-09-2006
Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas por servicios profesionales.		03-03-2003
Presentar la declaración y pago mensual de retenciones de Impuesto al Valor Agregado (IVA).		03-03-2003
Presentar la declaración y pago provisional mensual de las retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) realizadas por el pago de rentas de bienes inmuebles.		03-03-2003
Presentar la declaración y pago definitivo mensual de Impuesto al Valor Agregado (IVA).		03-03-2003
Presentar la declaración y pago provisional mensual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).		01-01-2008
Presentar la declaración y pago anual del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU).		01-01-2008
Presentar la declaración informativa anual de Subsidio para el Empleo.		01-01-2006

**TRÁMITES EFECTUADOS**

**FECHA DE PRESENTACIÓN**

**folios del trámite**

REG. Federal Contribuyente / Verificación / Domicilio

19-02-2008

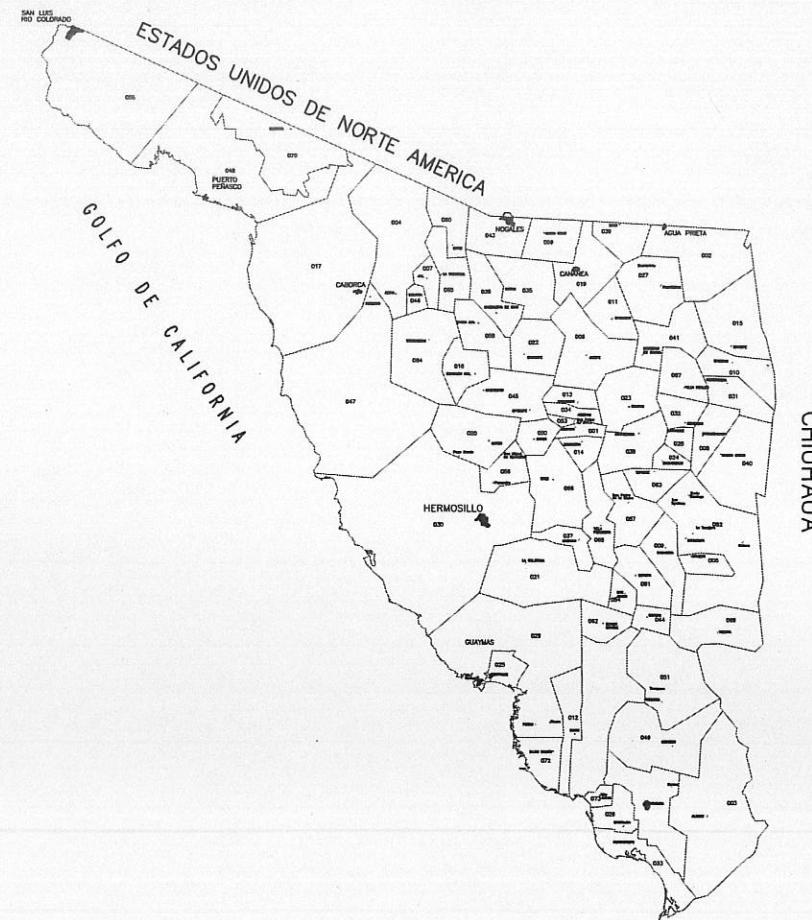
RF20087568341

Fecha de impresión: 11 de Noviembre de 2009  
TELÉFONO DE ATENCIÓN CIUDADANA  
(Quejas Y Sugerencias) 01-800-463-6728

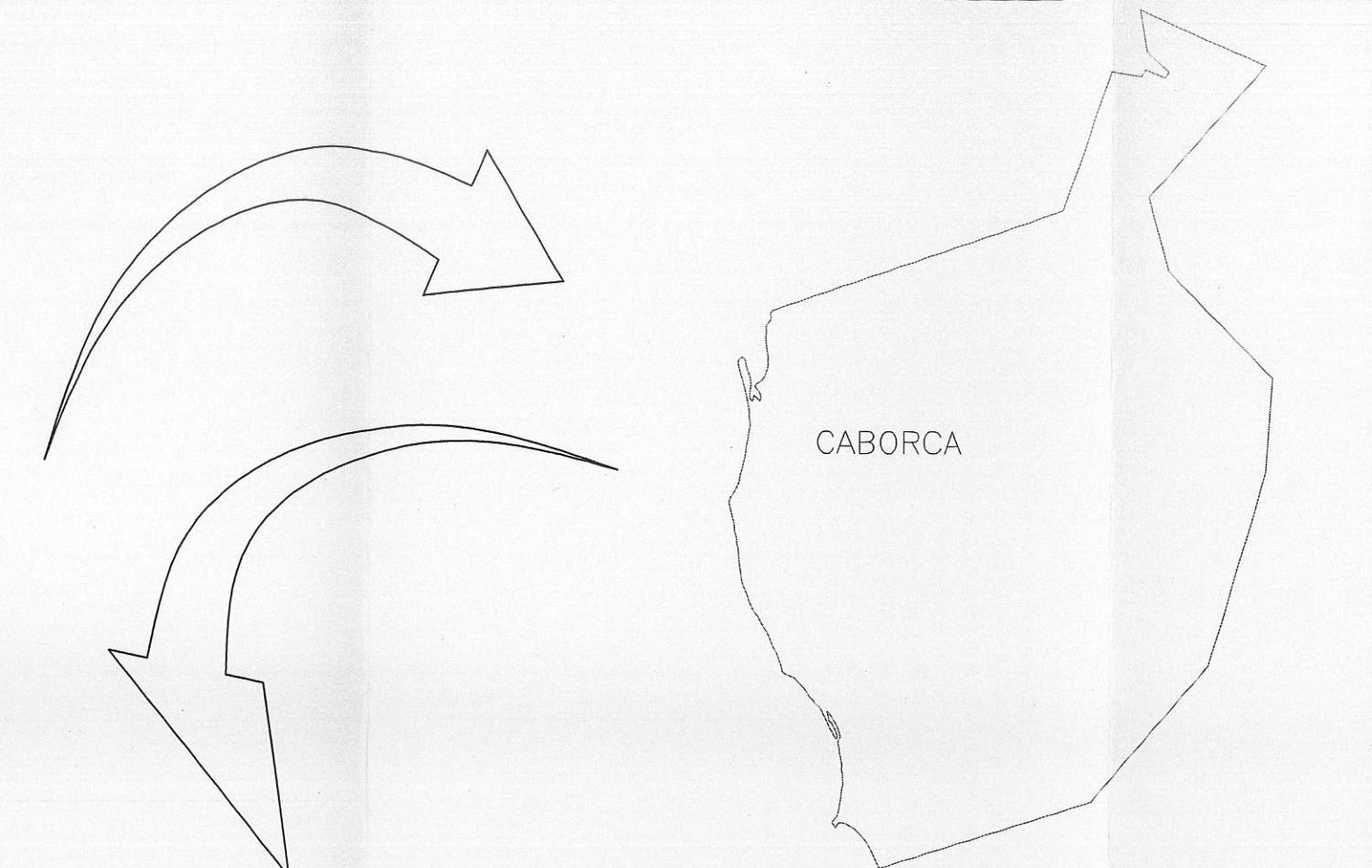
nXb48ZmXD9JFkOqXCI7wh43NGoL50AGz1U2XewB23bhXoef3Jkze4g0jr8EBczzQ+EsjVZmT7A/qfu/dkx0n2F4naDHVWPAFRshL71spexafaR6a3YGg2UiLyh2nWS1tpYvhM0eak1qMhJ62YeMkqm2pbOYrKPkQpgUZBopY=

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 3.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

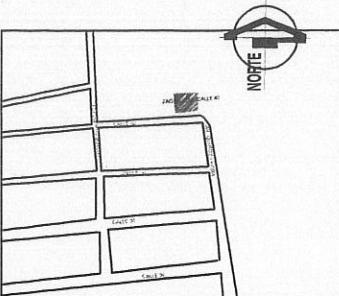
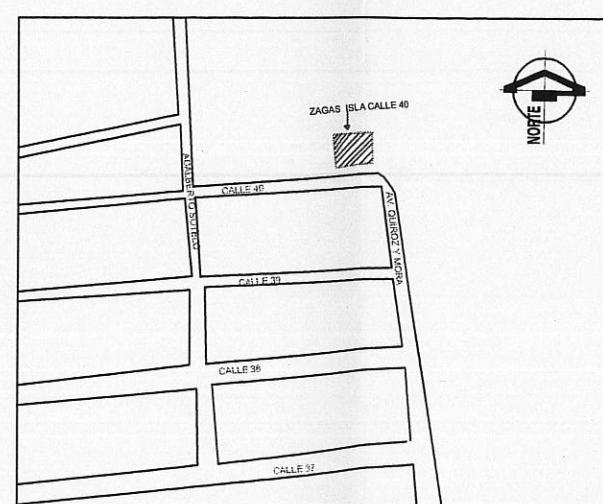


CHIHUAHUA



CABORCA

## MUNICIPIO DE CABORCA



UBICADA EN:  
CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA,  
COLONIA SANTA CECILIA,  
MUNICIPIO DE CABORCA, ESTADO  
DE SONORA.

ESTACIONE DE GAS L.P.  
CARBURACION ZAGAS ISLA.  
CALLE 40.

PROPIEDAD DE :  
ZAGAS DE PEÑASCO S.A DE C.V

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 4.- FOTOGRAFIA DEL PREDIO**

# **FOTOGRAFIA DEL PREDIO**

ESTACION TIPO GAS L.P. CARBURACION “ZAGAS CALLE 40” UBICADO EN  
CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA, MUNICIPIO DE  
CABORCA, ESTADO DE SONORA.

# Vista frente al predio



Se observa un terreno naturalmente plano con poca vegetación existente.

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 5.- PLANOS DEL PROYECTO**

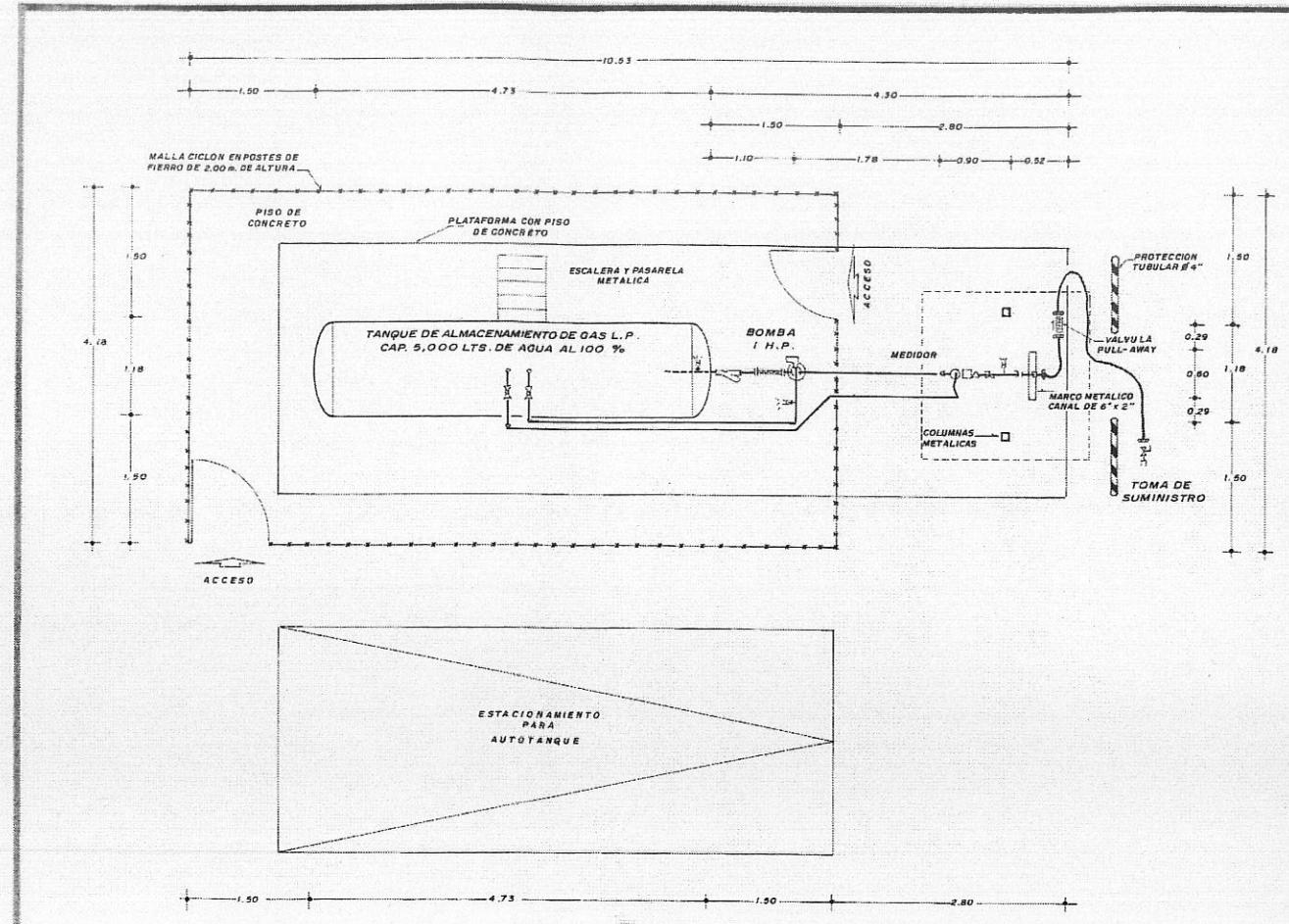
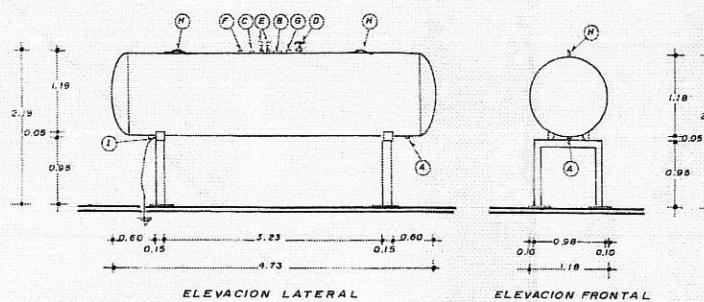


DIAGRAMA EN PLANTA DE LA INSTALACION DE TRASIEGO  
ESC. 1:40



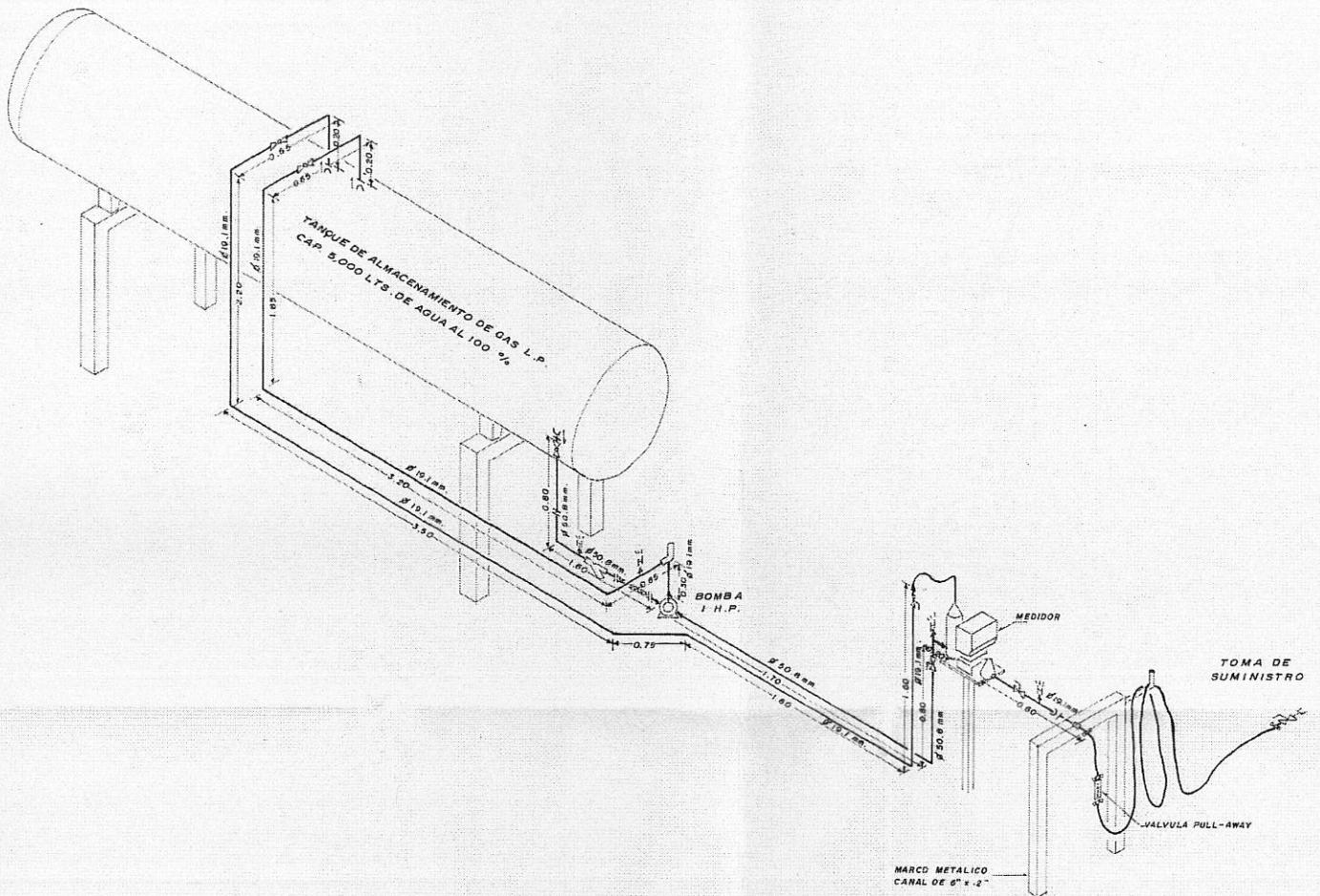
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE GAS L.P.  
ESC. 1:50

LETRA	DIÁMETRO (mm.)	DESCRIPCIÓN
A	50.0	VÁLVULA EXCESO DE FLUJO LIQUIDO REBO A3226-C-122 0.P.M.
B	50.0	VÁLVULA EXCESO DE FLUJO RETORNO DE LIQUIDO REBO A3272-G-20 0.P.M.
C	19.1	VÁLVULA EXCESO DE FLUJO VAPOR REBO A3272-G-20 0.P.M.
D	19.1	VÁLVULA DE SERVICIO REBO
E	19.1	VÁLVULA DE SEGURIDAD REBO S1310
F	31.7	VÁLVULA DE LLENADO REBO T-7379
G	50.0	MEDIDOR DE FLOW MAGNETICO REBO
H	—	OJEEZAS PARA MANOJERA ROCHESTER
I	—	CONEXION A TIERRA

ESPECIFICACIONES DEL TANQUE

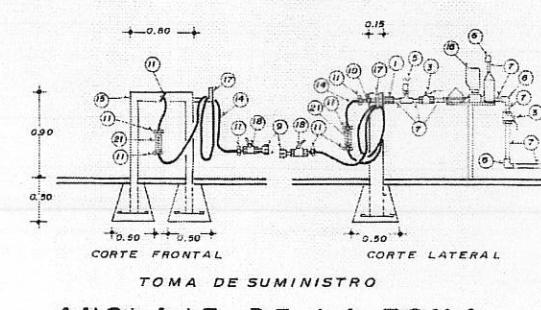
DESCRIPCION	DATOS
FABRICANTE	TATSA
CAPACIDAD	5,000
AÑO DE FABRICACION	2.012
TIPO DE TANQUE	EN TUBO
DIÁMETRO	1.19
LARGITUD TOTAL	4.73
NORMA	DG1/35CFI-1995
PRESION DE GAS	1 Kpa/cm <sup>2</sup>
ESPESOR LAMINA DEL CERPO	14.00
ESPESOR LAMINA DE CABEZAS	6.69
TAPA	1.063
FORMA DE CABEZAS	SEMIELÍPTICAS

### DIAGRAMA ISOMETRICO DE FLUJO (S/E)



ACCESORIOS DE LA TOMA

No.	DESCRIPCION
1	VÁLVULA EXCESO DE FLUJO
2	VÁLVULA CIERRE REMOTO
3	VÁLVULA ESPERA ROSCADA
4	VÁLVULA GLOBO ROSCADA
5	VÁLVULA RELEVO HIDROSTÁTICO
6	CODO O TE
7	NIPLE O TUBERIA
8	NIPLE CON PUNTO DE RUPTURA
9	ACOPLADOR DEL LLENADO
10	COPE SOLDADO A MARCO METÁLICO
11	ABRAZADERA BOSS
12	BRIDA
13	TIERCA CIERRE
14	MANGUERA FLEXIBLE DE NEOPRENE
15	MARCO METÁLICO CANAL DE 6" x 2"
16	MEDIDOR VOLUMETRICO DE GAS
17	SOPORTE PARA LA MANGUERA
18	VÁLVULA CIERRE RÁPIDO
19	MANÓMETRO
20	VÁLVULA DE AGUA
21	VÁLVULA PULL-AWAY



TOMA DE SUMINISTRO

ANCLAJE DE LA TOMA

### SIMBOLOGIA

SÍMBOLO	DIÁMETRO (mm.)	DESCRIPCIÓN	CARACTERÍSTICAS
J-P	19.1	VÁLVULA EXCESO DE FLUJO LIQUIDO REBO A3272-G-20 0.P.M.	
-C	19.1	ACOPLADOR DE LLENADO CUERO ACME REBO A31754	
-D	50.0, 19.1	VÁLVULA ESPERA ROSCADA HORSETER 444 T 400 W.O.S.	
-O	50.0, 19.1	VÁLVULA GLOBO RECTA ROSCADA CMS 400 W.O.S.	
-M	—	VÁLVULA DELLLENADO DOBLE CHECK REBO	
-P	19.1	VÁLVULA CIERRE RÁPIDO CON ACOPLADOR DELLLENADO REBO 7554LV y S181	
-H	—	VÁLVULA RO RETROCESO REBO	
-H	—	VÁLVULA DE AGUA REBO	
-F	—	VÁLVULA RELEVO HIDROSTÁTICO DE PRESIÓN REBO S1209H	
-N	—	MEDIDOR VOLUMETRICO DE GAS LIQUIDO NEPTUNE	
-I	19.1	VÁLVULA RETORNO AUTOMATICO DE GAS LIQUIDO 1 BY PASS BLACKMER BL-BV0 0.75	
-B	25.4	BOMBA CON MOTOR ELECTRICO A.P.E. DE 1 H.P., 38 L.P.M. BLACKMER BL-SOFIE, 1750 R.P.M.	
-V	19.1	VÁLVULA PULL-AWAY REBO A21414	
-F	50.0	FILTRO DE PASO SARCO 140 Kgs/cm <sup>2</sup>	
-G	6.3	MANÓMETRO RANGO 0-21 Kgs/cm <sup>2</sup> METRON	
-H	50.0, 19.1	BRIDA ACERO ASA 16 300	
-I	—	TUERCA UNION A.N.C.-80	
-L	—	REDONDA DE DIÁMETRO A.N.C.-80	
-S	50.0, 19.1	CODO DE 90° A.N.C.-80	
-T	19.1	CODO DE 45° A.N.C.-80	
-C	50.0, 19.1	TE A.N.C.-80	
-P	—	TUBERIA TAPONADA A.N.C.-80	
-C	50.0	CONNECTOR FLEXIBLE DE NEOPRENE BRIDAC T.F. M. 140 Kgs/cm <sup>2</sup>	
-B	19.1	MANGUERA FLEXIBLE DE NEOPRENE Y DAYCO PYRESA 140 Kgs/cm <sup>2</sup>	
-M	50.0, 19.1	TUBERIA PARA GAS L.P. VISIBLE A.N.C.-80 SIN COSTURA	
-D	50.0, 19.1	TUBERIA PARA GAS L.P. OCULTA O SUBTERRANEA A.N.C.-80 SIN COSTURA	
-T	—	CROZA TUBERIA POR MURO, TRINCHERA, MARCO MET. ETC.	

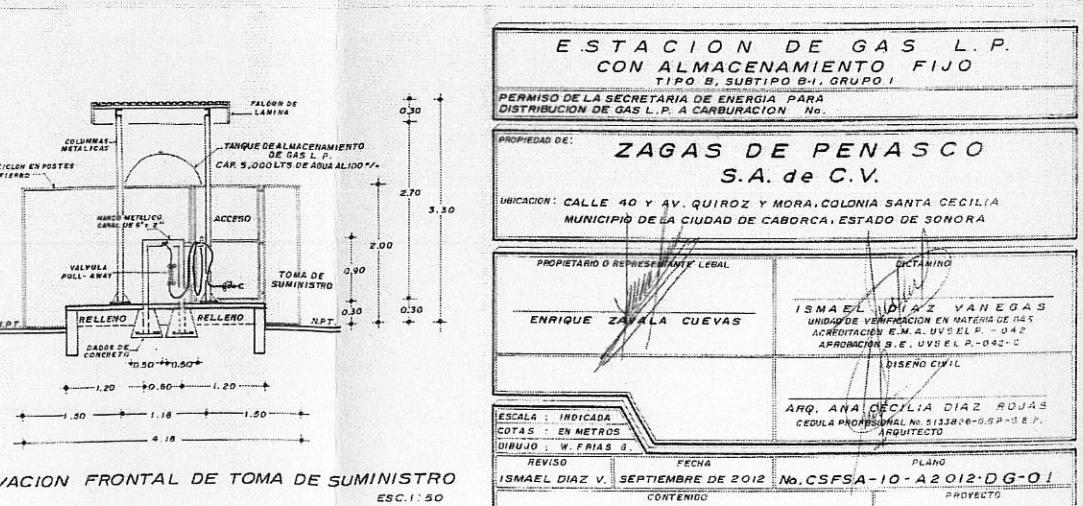
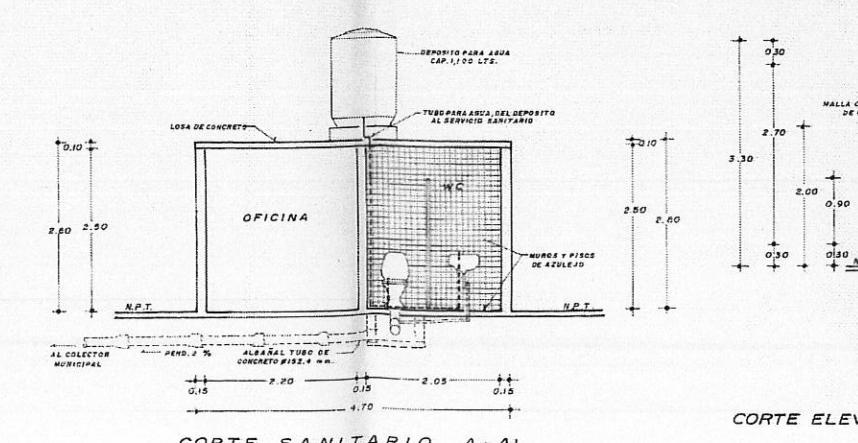
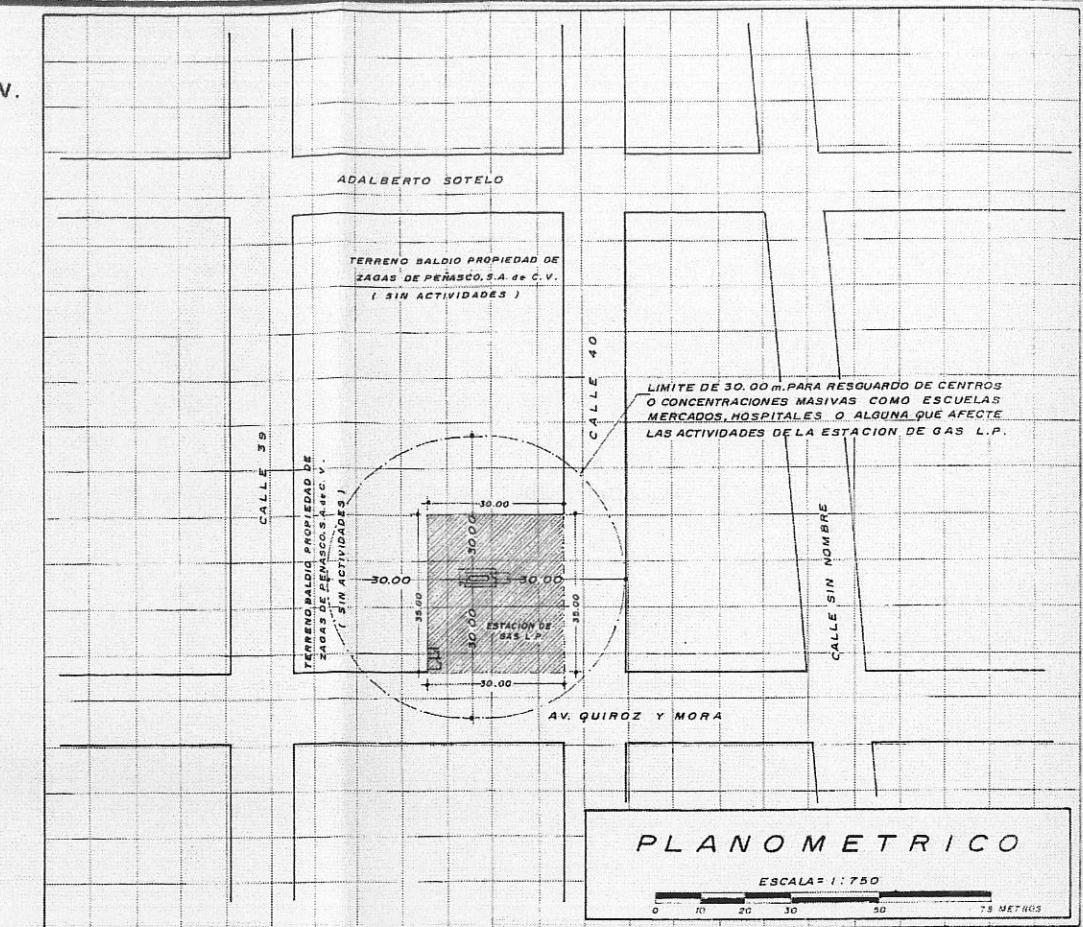
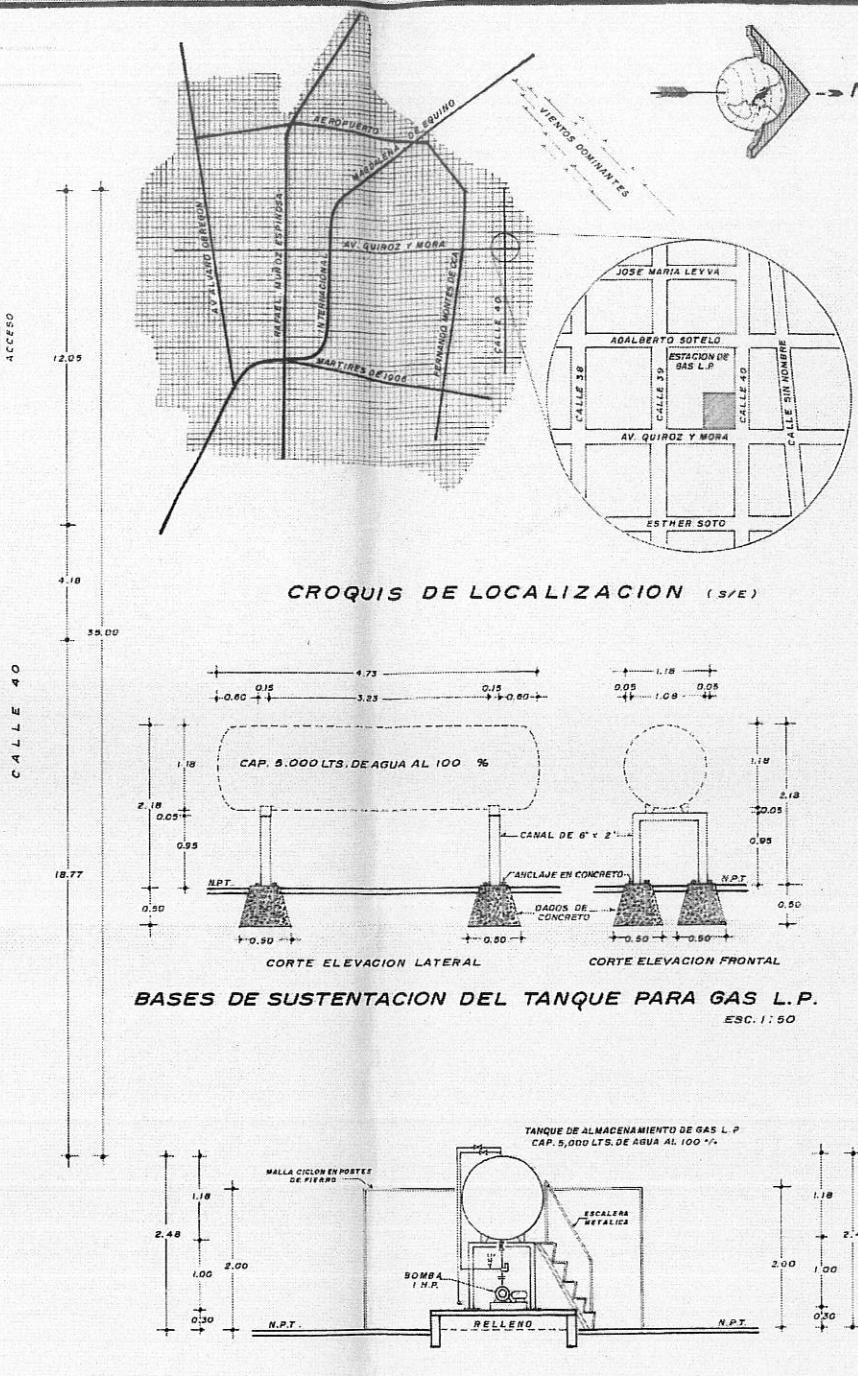
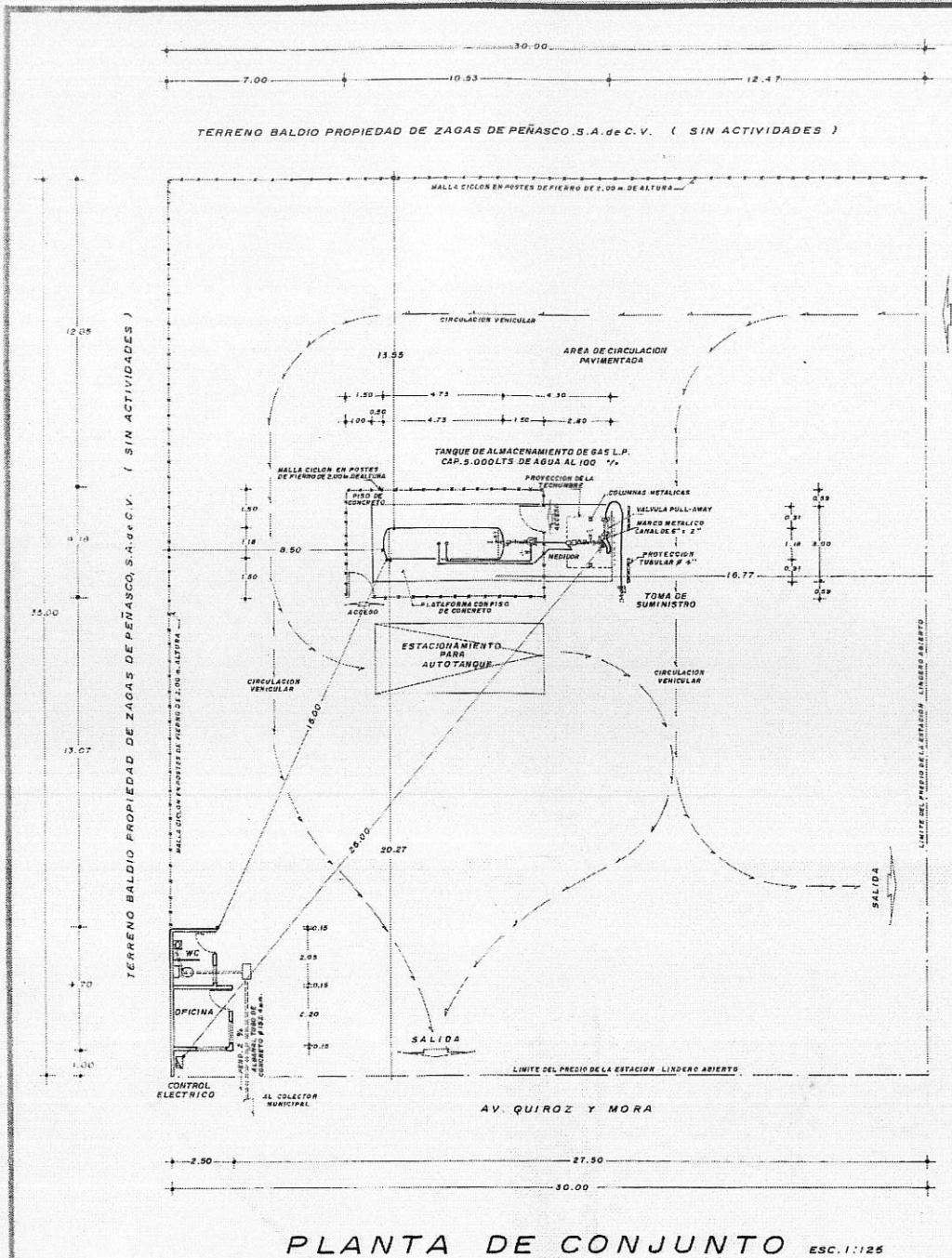
### ESTACION DE GAS L.P. CON ALMACENAMIENTO FIJO TIPO B, SUBTIPO B-1, GRUPO I

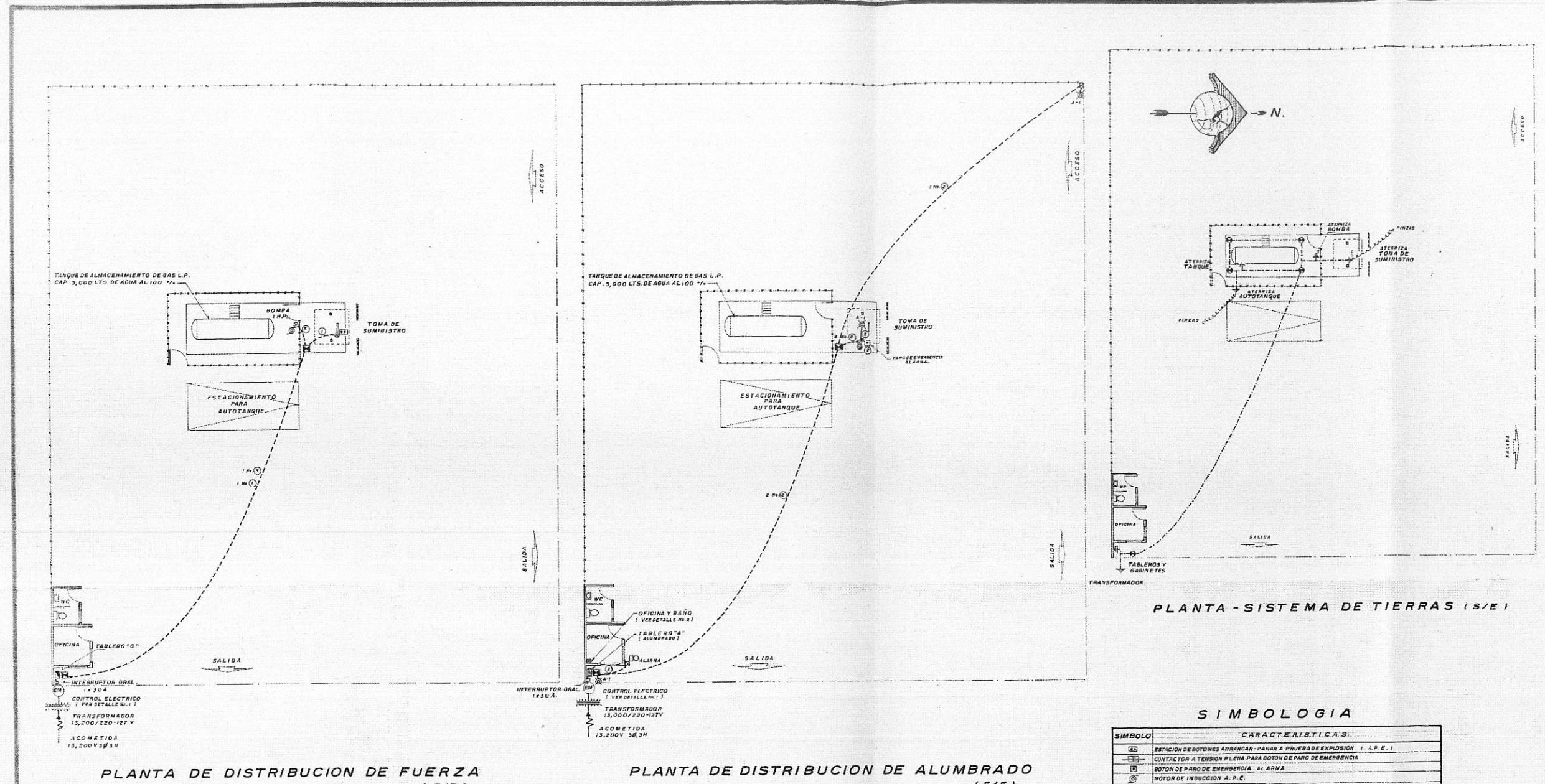
PERMISO DE LA SECRETARIA DE ENERGIA PARA  
DISTRIBUCION DE GAS L.P. A CARBURACION Nro.

PROPIEDAD DE:  
**ZAGAS DE PEÑASCO  
S.A. de C.V.**

UBICACION: CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA  
MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE CABORCA, ESTADO DE SONORA

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE ZAVALA CUEVAS	DIRECCION:	ISMAEL DIAZ V.
TELÉFONO:	06-66-66-66-66	TELÉFONO:	06-66-66-66-66
FECHA:	01/01/2012	FECHA:	01/01/2012
ESCALA:	INDICADA	ESCALA:	INDICADA
COTAS:	EN METROS	COTAS:	EN METROS
DIBUJO:	W. FRIAS G.	DIBUJO:	W. FRIAS G.
REVISIO:		FECHA:	
ISMAEL DIAZ V.	SEPTIEMBRE DE 2012	PLANO:	No. CSFSA-10-A 2012-DG-O 2
CONTENIDO			
PROYECTO			





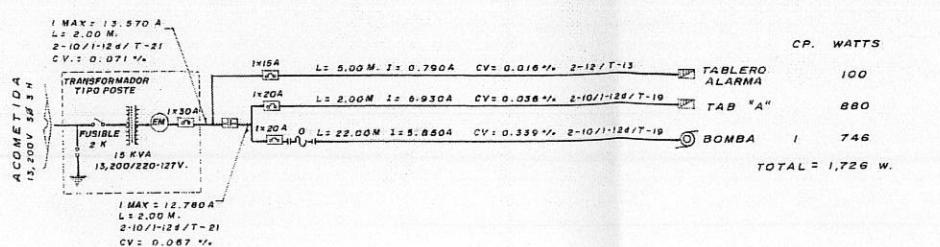
*PLANTA DE DISTRIBUCION DE FUERZA*

# PLANTA DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO

CUADRO GENERAL DE CARGAS				
CLAVE	EQUIPO	CARGA INSTALADA	% UTILIZADO	CARGA REAL W.
ALARMA	TABLERO ALARMA	100	100	100
TAB. "A"	TAB. ALUMB.Y CONTACTOS "A"	880	80	528
FUERZA	BOMBA PARA GAS L.P.	746	100	746
TOTAL CARGA INSTALADA =			I, 726	TOTAL = I, 374
SUBESTACION = 15 KVA				

CARGAS TABLERO ALARMA						
CIRCUITO	I.T.M.	100 W	WATTS	AMP.	CED.	FASES
					CABL.	
I	15	1	100	0.790	12	100
TOTAL WATTS = 100				TOTAL =		100 W.

CEDULA DE CABLEADO	
(1)	2-14 / 1-144 / T-19
(2)	2-12 / T-13
(3)	2-10 / 1-124 / T-19
.....	



2014 RELEASE UNDER E.O. 14176

SIMBOLo	CARACTERISTICAS
④	ESTACION DE BOTONES ARRANCAR-PARAR A PRUEBA DE EXPLOSION (A.P.E.)
⑤	CONTACTOR A TENSION PLENA PARA BOTON DE PARO DE EMERGENCIA
⑥	BOTON DE PARO DE EMERGENCIA ALARMA
⑦	MOTOR DE INDUCCION A.P.E.
⑧	MOTOR DE INDUCCION TIPO TCCV
⑨	RESISTEN EN PISO C/CONDUCTES A.P.E. PJALADO DE CABLES ELECTRICOS
⑩	RESISTEN EN PISO C/CONDUCTE A.P.E. PJALADO DE CABLES PARA RED
⑪	REGISTRO EN PISO C/CONDUCTES OVALADOS PJALADO DE CABLES
⑫	REGISTRO DE LAMINA EN MURO
⑬	CONDULET A.P.E.
⑭	APAGADOR SENCILLO
⑮	APAGADOR SENCILLO A.P.E.
⑯	CONTACTO DUPLEX POLARIZADO 127V / 200W
⑰	APAGADOR DE ESCALARERA
⑱	TABLERO DE DISTRIBUCION FUERZA
⑲	TABLERO DE DISTRIBUCION ALUMBRADO
⑳	TABLERO DE DISTRIBUCION FUERZA Y ALUMBRADO
㉑	REFLECTOR DE CUARZO 500 W / 220 V EN POSTE DE 7 M.
㉒	REFLECTOR DE CUARZO 250W / 220 V EN MURO
㉓	PUNTA DE PARABRAYOS
㉔	LUMINARIA VAPOR DE SODIO AUTOBAL 250W/220V + 40W DE BALASTRO ( 250 ) PARA INSTALAR EN POSTE
㉕	LUMINARIA VAPOR DE SODIO 200W/220 V PARA INSTALAR EN MURO
㉖	LUMINARIA VAPOR DE SODIO AUTOBAL A.P.E. 200W/220V EN POSTE
㉗	LUMINARIA LUZ MITTA A.P.E. 150W/127V
㉘	CENTRO INCANDESCENTE 100W/127V
㉙	LUMINARIA FLUORESCENTE 2 x 40W/127V + BALASTROS 105 W.
㉚	LUMINARIA FLUORESCENTE 2 x 75 W/127 V + BALASTROS 175 W
㉛	TUBERIA CONDUIT POR PISO
㉜	TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA PARA MURO,TECHO Y ACOMETIDA AEREA
㉝	CABLE DESNUDO CAL. 2 x 0.40 W. PARA RED DE TIERRAS
㉞	TRANSICION DE CANALIZACION AEREA A SUBTERREANA
㉟	CONEXION CABLE A CABLE PARA RED DE TIERRAS
㉟	SUB TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA
㉟	BAJA TUBERIA CONDUIT PARED GRUESA
㉟	ALARMA 100W/127 V.
㉟	CONDULET A.P.E. TIPO SELLO E.Y.S. 1-13mm Ø, 2-19mm Ø, 3-25mm Ø
㉟	VULVULA SOLENOIDE A.P.E. 10 W/127 V
㉟	INTERRUPTOR DE MERCURIO A.P.E. 10 AMP/127 V
㉟	CONEXION FLEXIBLE A MOTOR O A INTERRUPTOR DE SODIO
㉟	INTERRUPTOR FUSIBLES NEMA 1 , 2 POLOS
㉟	ARRANCAOTOR A TENSION PLENA
㉟	ARRANCAOTOR A TENSION REDUCIDA
㉟	ARRANCAOTOR A TENSION PLENA EN CAJA NEMA I
㉟	ARRANCAOTOR A TENSION REDUCIDA EN CAJA NEMA I
㉟	POZO DE TIERRAS
㉟	EQUIPO DE MEDICION
㉟	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO ENCAJA A PRUEBA DE LLUVIA
㉟	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICO EN CAJA NEMA I
㉟	TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL
㉟	TRANSFORMADOR TIPO POSTE
㉟	CORTA CIRCUITO FUSIBLE
㉟	CONEXION A TIERRA
㉟	APARTARRAYOS AUTOVALVULAR AEREA 12 KVA SUSTERRANEA 10 KVA

**DETALLE No 2**  
**OFICINA Y BAÑO (S/E)**

STACION DE GAS L. P.  
CON ALMACENAMIENTO FIJO

**TIPO B. SUBTIPO B-1, GRUPO I**  
**E LA SECRETARIA DE ENERGIA PARA**  
**ON DE GAS L.P. A CARBURACION No.**

ZAGAS DE PEÑASCO  
S.A. de C.V.  
AV. 40 Y AV. GUILLERMO MORA COLONIA SANTA CECILIA

MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE CABORCA, ESTADO DE SONORA

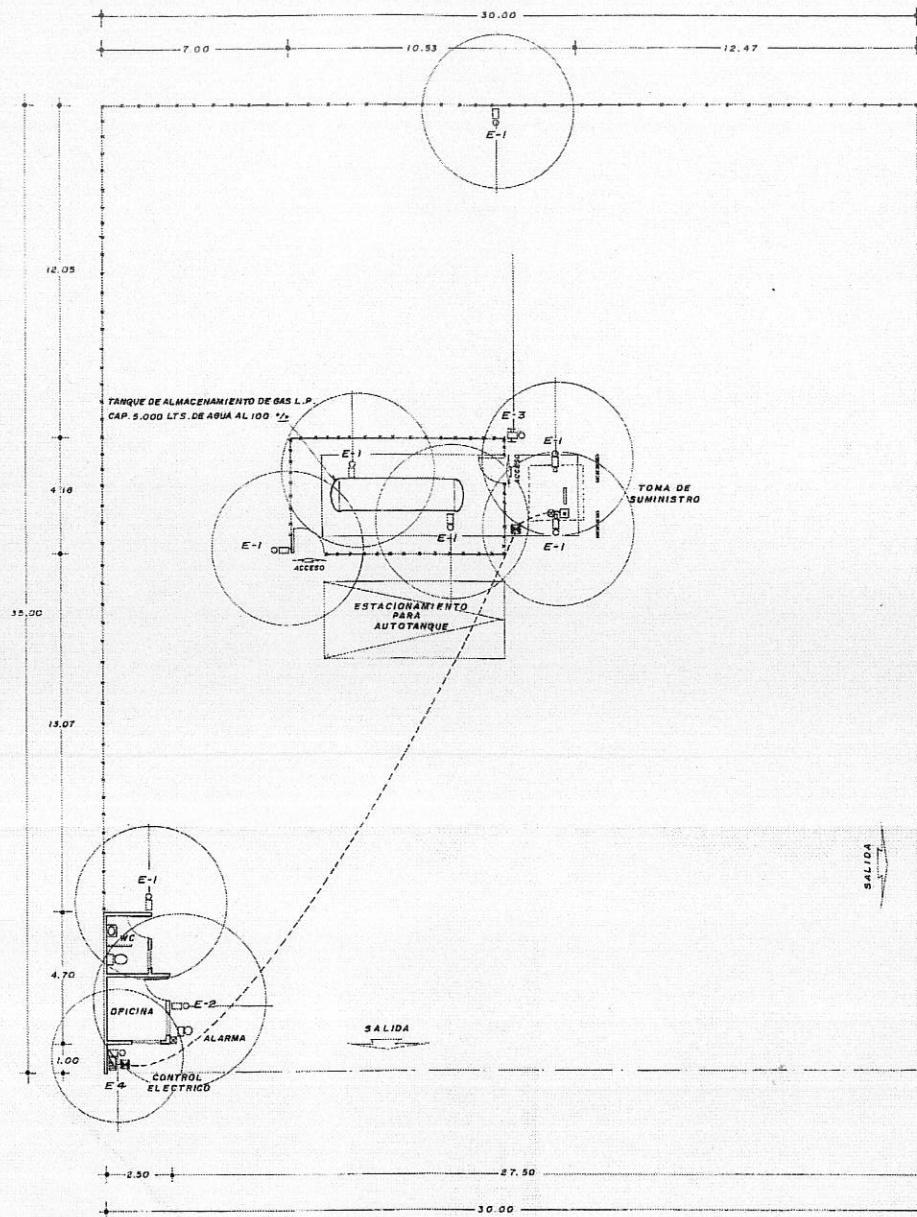
TARIO O REPRESENTANTE LEGAL DISTRIBUÍDO

**UE ZAVALA CUEVAS**

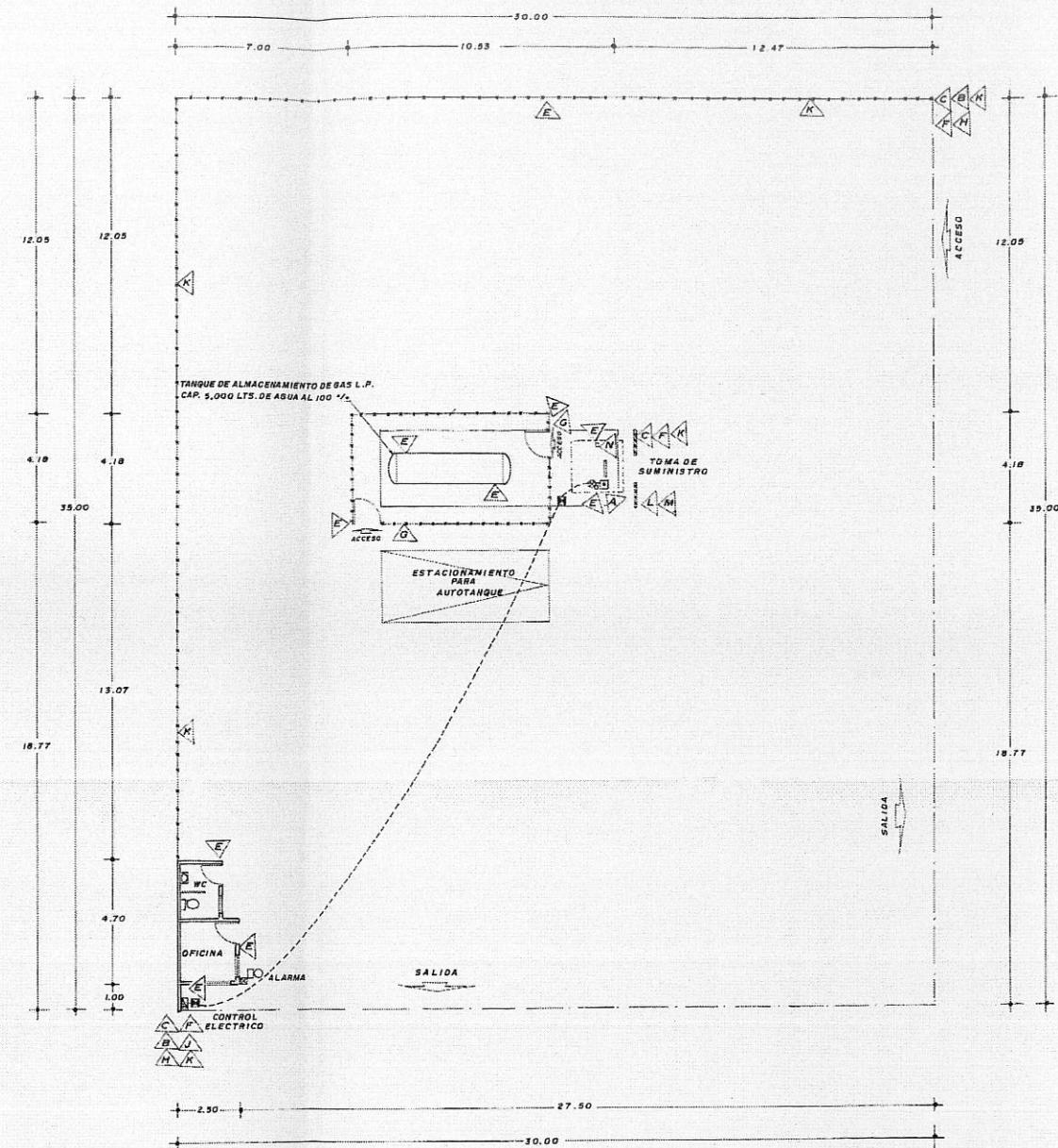
**ISMAEL DIAZ VANEGRAS**

UNICO DE VERIFICACION  
EN MATERIA DE GAS: 1-02  
ACREDITACION ENA: 042  
APROVACION REIDER: 042C  
GASENO ELECTRICO

**ING. JESÚS LARA GONZÁLEZ**  
CEDELA PROFESSIONAL NO. 50-21731-B.G.-9.  
**INGENIERO MECÁNICO ELECTRICISTA**



PLANTA DE DISTRIBUCION DE EXTINTORES  
ESC. 1 : 125



PLANTA DE DISTRIBUCION DE LETREROS  
ESC. 1 : 125

CLAVE	ROTULOS PREVENTIVOS
A	ALARMA CONTRA INCENDIO
B	PROHIBIDO ESTACIONARSE
C	PROHIBIDO FUMAR
D	HIDRANTE
E	EXTINTOR
F	PELIGRO GAS INFLAMABLE
G	SE PROHIBE EL PASO A VEHICULOS O PERSONAS NO AUTORIZADAS
H	SE PROHIBE ENCENDER FUEGO
I	CODIGO DE COLORES
J	SALIDA DE EMERGENCIA
K	VELOCIDAD MAXIMA = 10 KM / H.
L	APAGUE SU MOTOR ANTES DE INICIAR LA CARGA
M	PROHIBIDO CARGAR GAS CON PERSONAS A BORDO
N	INSTRUCCION DE OPERACION

UBICACION DE EXTINTORES	
EN AREA DE RECEPCION	1 UNO EN ZONA DE AUTOTANQUE
EN ZONA DE ALMACENAMIENTO	2 DOS EN AREA DE TANQUE
EN ACCESO A ALMACENAMIENTO	1 UNO DE CARRETILLA EN PATIO
EN TOMA DE SUMINISTRO	2 UNO A CADA LADO
EN OFICINA Y BAÑO	2 UNO A CADA LADO
EN CONTROL ELECTRICO	1 UNO EN AREA DE TABLEROS
EN LINDEROS	1 UNO EN LINDEROS OESTE

COBERTURA DE EXTINTORES				
TIPO	CAPACIDAD Kgs.	COBERTURA Ø mts.	FACTOR DE RIESGO	SIMBOLO
ABC + FOSFATO DE MONOAMONICO	9.00	5.37	0.3	E-1
ABC + FOSFATO DE MONOAMONICO	9.00	6.58	0.2	E-2
ABC + FOSFATO DE MONOAMONICO	50.00	12.65	0.3	E-3
C = BIOXIDO DE CARBONO	9.00	4.75	0.3	E-4
C = BIOXIDO DE CARBONO	9.00	5.85	0.2	E-5

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
E-1 E-2	EXTINTOR MANUAL TIPO ABC ( FOSFATO DE MONOAMONICO ) 9. Kgs.
E-3	EXTINTOR DE CARRETTILLA TIPO ABC ( FOSFATO DE MONOAMONICO ) 50 Kgs.
E-4 E-5	EXTINTOR MANUAL TIPO C ( BIOXIDO DE CARBONO ) 9. Kgs.
■	BOTON DE ALARMA Y PARO DE EMERGENCIA ( PARO TOTAL )
□	ALARMA
☒	REGISTROS Y TABLERO PARA CONTROL ELECTRICO
— — —	ALIMENTACION ELECTRICA PARA CONTROL DE ALARMA-PARO DE EMERGENCIA

ESTACION DE GAS L. P. CON ALMACENAMIENTO FIJO TIPO B, SUBTIPO B-1, GRUPO I	
PERMISO DE LA SECRETARIA DE ENERGIA PARA DISTRIBUCION DE GAS L.P. A CARBURACION No.	
PROPIEDAD DE ZAGAS DE PEÑASCO S.A. de C.V.	
UBICACION: CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE CABORCA, ESTADO DE SONORA	
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL ENRIQUE ZAVALA CUEVAS	
DISPONIBILIDAD ISMAEL DIAZ V. Y VANE GAS UNIDAD DE VERIFICACION EN MATERIA DE GAS ACREDITADOR E.M.A. UVSCLP - 042 APROBACION S.E. UVSCLP-042-C DISEÑO CONTRA INCENDIO	
ING. JESUS LARA GONZALEZ CEDULA PROFESIONAL No. 502173-D.G.P. S.E.P. INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA	
ESCALA : INDICADA COTAS : EN METROS DIBUJO : W. FRIAS G.	REVISIO FECHA ISMAEL DIAZ V. PLANO CONTENIDO No. CSFSA-10-A2012-DG-O4 PROYECTO

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 6.- DICTAMENES Y MEMORIAS  
TÉCNICO DESCRIPTIVAS DEL PROYECTO**

*Ismael Diaz Vanegas*

UNIDAD DE VERIFICACION DE GAS L.P.

MARTHA No. 87 MEXICO 07840, D.F.  
TEL: (55) 517-53-80  
FAX (55) 759-34-27  
E-MAIL: vanegasa@prodigy.net.mx  
HOJA 1 DE 1  
FT-06

DICTAMEN No: SON-004/14

DICTAMEN

MEXICO, D.F. A 27 DE OCTUBRE DE 2014

EN BASE A LA VERIFICACION REALIZADA EL DIA 12 DE OCTUBRE DE 2014 A LAS INSTALACIONES DE LA ESTACION DE GAS LP. PROPIEDAD DE:

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C. V.

DOMICILIO: CALLE 40 Y AVE. QUIROZ Y MORA

MUNICIPIO: CABORCA, ESTADO DE SONORA

Y EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL SOBRE METROLOGIA Y NORMALIZACION PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL DIA 1º DE JULIO DE 1992 Y A SUS REFORMAS PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 24 DE DICIEMBRE DE 1996 Y LA DEL 20 DE MAYO DE 1997 Y DE ACUERDO AL ARTICULO 3º FRACCION IV-A, XVI, 68 70, 70-C, 73, 74, 84, 85, 86, 87 88, 91, 92, 94, 97, 98 Y 99, ASI COMO DEL REGLAMENTO DE GAS LICUADO DEL PETROLEO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 5 DE DICIEMBRE DE 2007 CONFORME A SUS ARTICULOS 15, 78, 86, 87, 88, 89 II Y 90, Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, EN MI CARACTER DE UNIDAD VERIFICACION, CON ACREDITACION VIGENTE OTORGADA POR LA ENTIDAD MEXICANA DE ACREDITACION, A.C. (EMA) NO UVSELP-042 Y LA APROBACION UVSELP-042-C DE LA SECRETARIA DE ENERGIA OTORGADA EN EL OFICIO NUM: 513-DNO/62B/10 DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2010 Y HABIENDOSE APLICADO EL PROCEDIMIENTO PARA LA EVALUACION DE LA CONFORMIDAD CORRESPONDIENTE:

D I C T A M I N O

QUE LA ESTACION DE GAS LP. CON ALMACENAMIENTO FIJO ART. 14-HB DESTINADAS AL ALMACENAMIENTO DE GAS LP., PARA SUMINISTRO A MOTORES DE COMBUSTION INTERNA, CUYAS CARACTERISTICAS SE DESCRIBEN EN LOS PLANOS QUE CONTEMPLA EL PROYECTO PRESENTADO PARA SU APROBACION ANTE LA DIRECCION GENERAL DE GAS LP., CON ALMACENAMIENTO DE 5,000 LITROS DE AGUA EN UN SOLO TANQUE DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS DE MEMORIA TECNICAS DESCRIPTIVAS Y JUSTIFICATIVAS DE LA ESTACION DE GAS LP.; ENCONTRANDOSE EN CONDICIONES DE OPERAR CON SEGURIDAD.

ASI MISMO LE INFORMO QUE LA EMPRESA PROPIETARIA DE LA ESTACION DE GAS LP. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL, QUE CUALQUIER MODIFICACION A LAS INSTALACIONES DE LA ESTACION DE GAS ES SU RESPONSABILIDAD, EN CASO DE NO SER NOTIFICADO A LA DIRECCION DE GAS Y A LA UNIDAD DE VERIFICACION PARA SU REVISION Y DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

ES DICTAMINADA CONFORME DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-003-SEDG-2004, "ESTACIONES DE GAS LP. PARA CARBURACION, DISEÑO Y CONSTRUCCION", PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EN DIA 26 DE ABRIL DE 2005, ASI COMO SU CONCORDANCIA CON LOS PLANOS DE MEMORIA TECNICAS DESCRIPTIVAS Y JUSTIFICATIVAS DE LA ESTACION DE GAS LP.. POR LO DUAL SE DICTAMINA TAL Y COMO A LA FECHA SE ENCUENTRA.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ASENTADOS EN EL PRESENTE DICTAMEN DE VERIFICACION SON VERDADEROS, ACEPTO LA RESPONSABILIDAD QUE PUDIERA DERIVARSE DE LA VERACIDAD DE LOS MISMOS, HACIENDOME ACREDTOR A LAS SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDA.

EL TITULAR DE LA UNIDAD DE VERIFICACION

ISMAEL DIAZ VANEGAS

ACREDITACION EMA UVSELP-042

APROBACION DEGLP UVSELP-042-C

UNIDAD DE VERIFICACION DE GAS L.P.	VIGENTE A PARTIR	EDICION	REVISION
ISMAEL DIAZ VANEGAS	27-Oct-14	1	0

Vigencia del dictamen: Un año a partir de la fecha de expedición y siempre y cuando no se realicen modificaciones



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA No. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL 537-1971 517-0380 758-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

**MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA**

**DE LA**

**ESTACION DE GAS L.P. CON ALMACENAMIENTO FIJO TIPO COMERCIAL  
TIPO "B" SUB-TIPO "B1" GRUPO II**

**PROYECTADA PARA INSTALARSE EN:**

**CALLE 40 Y AV. QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA  
EN EL MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE CABORCA:**

**CABORCA  
ESTADO DE SONORA**

**PROPIEDAD DE:**

**ZAGAS DE PEÑASCO, S.A. DE C.V.**

**VER PLANO No. C.S.F.S.A. 010-A-2012 EG-01, 02, 03, 04, DE FECHA: OCTUBRE DE 2012  
(CIVIL, MECANICO, ELECTRICO Y SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD)**

**PERMISO PARA DISTRIBUCION DE GAS L.P. PARA CARBURACION**

No.....

FECHA.....



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 769-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

**1) CLASIFICACION.**

De acuerdo a su ubicación ésta Estación de Gas L.P. se clasifica dentro del tipo "B" Sub-Tipo B-1 Grupo I con capacidad de 5,000 litros).

**2) DISEÑO.**

El diseño se hizo apegándose a los lineamientos que señala el Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 27 Constitucional, en el ramo del Petróleo para distribución de gas licuado de fecha 25 de Noviembre de 1993 y a los lineamientos establecidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEDG-2004 "Estaciones de Gas L.P. para Carburación- Diseño y Construcción, editada por la Secretaría de Energía, Dirección General de Gas L.P., publicada en el "Diario Oficial" de la Federación el día 28 de Abril de 2005 y demás acuerdos y resoluciones relativos al uso del Gas Licuado de Petróleo como carburante en vehículos con motor de combustión interna.

**3) SUPERFICIE DEL TERRENO.**

El terreno que ocupará la Estación de Gas L.P. afecta una forma rectangular y tendrá una superficie de 1,540 metros cuadrados.

**4) UBICACION, COLINDANCIAS Y ACTIVIDADES.**

**a) Ubicación:**

Esta Estación se ubicará en calle 40 y Av. Quiroz y Mora, colonia Santa Cecilia Municipio de la Ciudad de Caborca, Estado de Sonora

**b) Colindancias:**

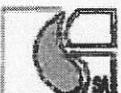
Las colindancias del terreno que ocupará la Estación de Gas L.P. serán las siguientes:

Al Este, en 13.55 metros, con terreno baldío sin actividad

Al Oeste, en 20.27 metros, con calle Av.Quiroz y Mora

Al Norte, en 35.00 metros, con calle 40

Al Sur, en 8.50 metros, con terreno baldío propiedad de la empresa



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

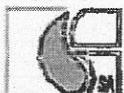
**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**

JULIETA No. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1871 517-5380 708-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

c) Actividades que se desarrollan en las colindancias:

En ninguna de las colindancias mencionadas anteriormente se desarrollan actividades que pongan en peligro la operación normal de la Estación de Gas L.P., ya que por su lindero Este se tiene acceso a la Av. Quiroz y Mora, por los linderos sur y Oeste se tienen los terrenos baldíos sin actividad.

La ubicación de esta Estación de Gas L.P., por no tener ninguna actividad en sus colindancias que represente riesgos a la operación normal de la misma, se considera técnicamente correcta.



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA NO. 87 COL. OPE TEPEYAC 07340 MEXICO, D.F. TEL 537-1971 517-5380 729-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

**PROYECTO CIVIL  
(No. CSFSA-10-A-2012 EG-01)**

**1) URBANIZACION DE LA ESTACION.**

Las áreas destinadas para la circulación interior de los vehículos serán de cemento hidráulico y contarán con las pendientes apropiadas para desalojar el agua de lluvia, todas las demás áreas libres dentro de la Estación se mantendrán limpias y despejadas de materiales combustibles, así como de objetos ajenos a la operación de la misma. El piso dentro de la zona de almacenamiento será de concreto.

**2) EDIFICIOS.**

a) Edificios:

Las construcciones destinadas para oficinas, servicio sanitario y tablero eléctrico se localizarán por el lindero Sureste del terreno de la Estación; los materiales con que estarán construidas serán en su totalidad incombustibles, ya que su techo será losa de concreto, paredes de tabique y cemento con puertas y ventanas metálicas.

Las dimensiones de estas construcciones se especifican en el plano general de la Estación, mismo que se anexa a esta memoria técnica.

b) Bardas o delimitación del predio:

El terreno que ocupara la Estación, se tendrá limitado por sus linderos Sur, y Oeste con malla tipo cyclon de 3.00m de altura y por el lindero Norte y Este se tendrá lindero abierto

c) Accesos:

Por el lindero Norte y Este del terreno se contará con acceso libre para los vehículos que requieran servicio de carburación.

d) Estacionamiento:

Esta Estación de gas no contará con estacionamiento.

**3) TECHOS O COBERTIZOS PARA VEHICULOS.**

Esta Estación no contará con cobertizos para vehículos.

**4) TALLER PARA REPARACION DE VEHICULOS.**

Esta Estación de gas no contará con taller mecánico para la reparación de vehículos.



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 709-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

## **5) ZONAS DE PROTECCION.**

La protección de la zona de almacenamiento será de postes de fierro de 0.60 metros de altura; además esta zona estará restringida para el personal no autorizado y protegida con tela de alambre tipo cyclone de 2.50 metros de altura. La bomba se localizará dentro de la misma zona de almacenamiento.

## **6) SUSTENTACION DE LOS RECIPIENTES.**

El tanque de almacenamiento estará montado sobre estructura metálica con una altura de 1.00 metro medido de la parte inferior del mismo a nivel de piso terminado, la cual estará fija y anclada,

## **7) TOMAS DE SUMINISTRO (CARBURACION).**

La toma de suministro a unidades se localizará sobre una plataforma de concreto por el lado Norte de la zona de almacenamiento. Estará construida en su totalidad con materiales incombustibles; su piso será de concreto.

Sus dimensiones serán las siguientes:

Largo total:	3.00 m.
Ancho:	2.80 m.
Altura del piso:	0.60 m.
Superficie:	8.40 m

## **8) SERVICIOS SANITARIOS.**

- a) En la construcción que se localizará por el lado Sureste del tanque de almacenamiento, se contará con servicio sanitario para el público en general, el cual constará con una taza, un lavabo. Estará construida con materiales incombustibles en su totalidad, especificándose sus dimensiones en el plano general anexo. Para el abastecimiento de agua se contará con una cisterna de capacidad apropiada interconectada a dichos sanitarios.
- b) El drenaje de las aguas negras será conectado por medio de tubos de concreto de 0.15 metros de diámetro, con una pendiente del 2% al drenaje Municipal.

La construcción de los servicios sanitarios, cumplirá con la reglamentación aplicable en la materia.



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETH NO. 187 COL. GPE TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL 537-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

### 9) COBERTIZO DE MAQUINARIA.

Como cobertizo se considerará la estructura que contendrá la bomba de suministro (carburación), la cual será metálica en su totalidad, siendo su techo de lámina galvanizada. Este cobertizo servirá para proteger de la intemperie al equipo, accesorios allí instalados.

### 10) RELACION DE DISTANCIAS MINIMAS.

Las distancias mínimas en ésta Estación serán las siguientes:

a) De tanque de almacenamiento a:

Otro recipiente de almacenamiento:	No Hay
Lindero Este:	20.27 m.
Lindero Oeste:	13.55 m.
Lindero Sur:	8.50 m.
Lindero Norte:	16.77 m
Oficinas:	29.80 m.
Zona de protección:	1.50 m.
Almacén productos combustibles:	no existe
Planta generadora de energía eléctrica:	no existe
Toma de suministro:	3.80 m.

b) De toma de suministro a:

Oficinas:	26.00 m.
Lindero Sur:	13.50 m.
Lindero Norte:	16.77 m.
Lindero Este:	20.27 m.
Vías o espuelas de ferrocarril:	no existen
Almacén productos combustibles:	no existe

c) De toma de recepción a:

Esta Estación de Gas L.P. no cuenta con toma de recepción.

**PROYECTO**

ARQ. ANA CECILIA DIAZ ROJAS  
ARQUITECTO  
CED. PROF. 5533826 DGP-SEP

**REPRESENTANTE LEGAL**

ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS

**DICTAMINO**

ISMAEL DIAZ VANEGAS  
UNIDAD DE VERIFICACION GAS L.P.  
No. DE REGISTRO UVSELP 042-C  
SECRETARIA DE ENERGIA  
DIRECCION GENERAL DE GAS L.P.  
No. DE REGISTRO UVSELP 042  
ENTIDAD MEX. DE ACREDIT. A.C.



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA No. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 709-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

**PROYECTO MECANICO  
(No. CSFSA 10-A-2012 EG-02)**

**1) TANQUES DE ALMACENAMIENTO.**

- a) Esta Estación contará con un tanque de almacenamiento del tipo intemperie cilíndrico-horizontal, especial para contener Gas L.P., los cuales estarán montados sobre bases metálicas localizados dentro de la zona de almacenamiento de tal manera que cumplan con las distancias mínimas reglamentarias.
- b) Estarán montados sobre bases metálicas de tal forma que puedan desarrollar libremente sus movimientos de contracción y dilatación.
- c) Contarán con una zona de protección constituida por muro de concreto de 3.00 metros de altura.
- d) Los tanques tendrán una altura de 1.45 metros, medida de la parte inferior del mismo al nivel del piso terminado.
- e) El tanque contarán con las siguientes características:

Construidos por:

TATSA

Según Norma:

NOM-021-2-SCFI-1993

Capacidad lts. agua:

5,000

Año de fabricación:

EN FABRICACION

Diámetro exterior:

118.00 cm.

Longitud total:

473.00 cm.

Presión de trabajo:

14.00 Kg./cm<sup>2</sup>

Factor de seguridad:

4

Forma de las cabezas:

Semielípticas

Eficiencia:

100%



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JUJUETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

Espesor lámina cabezas:	7.93 mm.
Espesor lámina cuerpo:	7.93 mm.
Material lámina cuerpo:	SA-612-A
Material lámina cabezas:	SA-612-A
Coples:	210 Kg/cm <sup>2</sup>
No. de Serie:	EN FABRICACION
Tara:	1,063 Kg.

b) Los tanques contarán con los siguientes accesorios:

Una válvula de seguridad Marca Rego Modelo 3131 de 19 mm. (3/4") de diámetro, con capacidad de 1,675 ft<sup>3</sup>/min. (33 m<sup>3</sup>/min).

Tres medidores tipo flotador para nivel de gas-líquido Marca Rochester de 32 mm. (1½") de diámetro al 25%, 50% y 85%.

Una válvula para llenado doble check para gas-líquido Marca Rego Modelo 7579C de 32 mm. (1½") de diámetro.

Una válvula de exceso de flujo para gas-vapor Marca Rego Modelo A3282C de 32 mm. (1½") de diámetro, con capacidad de 16,300 ft<sup>3</sup>/hr. (461 m<sup>3</sup>/hr.)

Una válvula de exceso de flujo para retorno de gas-líquido Marca Rego Modelo A3282C de 32 mm. (1½") de diámetro, con capacidad de 50 G.P.M. (189 L.P.M.)

Dos válvulas de exceso de flujo para gas-líquido Marca Rego Modelo A3282C de 32 mm. (1½") de diámetro, con capacidad de 50 G.P.M. (189 L.P.M.).

Una placa soldada a los tanques para conexión a "tierra".

Un tapón macho de acero de 19 mm. (¾") de diámetro.

Una válvula de máximo llenado Marca Rego Modelo 3165 de 6.4 mm. (¼").



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES

JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1871 517-5380 756-3427  
R.F.C. CSF-770314-2DS

## 2) MAQUINARIA.

La maquinaria para las operaciones básicas de trasiego será la siguiente:

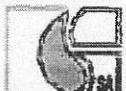
### a) Bomba:

Número:	1
Operación básica:	llenado a tanques de carburación
Marca:	Blackmer
Modelo:	LGL-2E
Motor eléctrico:	1 C.F.
R.P.M.:	640
Capacidad nominal:	75.7 L.P.M. (20 G.P.M.)
Presión diferencial de trabajo (máx.):	3 Kg/cm <sup>2</sup>
Tubería de succión:	51 mm. (2") Ø
Tubería de descarga:	19 mm. (3/4") Ø

La bomba se localizará entre el tanque de almacenamiento y la toma de suministro.

La bomba, junto con su motor, se tendrán cimentados a una base metálica, la que a su vez se fijará por medio de tornillos anclados a otra base de concreto.

El motor eléctrico acoplado a la bomba será el apropiado para operar en atmósferas de vapores combustibles y contará con interruptor automático de sobrecarga, además será conectado al sistema general de "tierra".



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA Nú. 87 COL. CPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

### 3) CONTROLES MANUALES, AUTOMATICOS Y DE MEDICION.

#### a) Controles Manuales:

En diversos puntos de la instalación se tendrán válvulas de globo de operación manual, para una presión de trabajo de 28 Kg/cm<sup>2</sup>, las que permanecerán "cerradas" o "abiertas", según el sentido del flujo que se requiera.

#### b) Controles Automáticos:

A la descarga de la bomba se contará con un control automático de 32 mm. (1½") de diámetro para retorno de gas-líquido excedente a los tanques de almacenamiento, éste control consistirá en una válvula automática, la que actuará por presión diferencial y estará calibrada para una presión de apertura de 5 Kg/cm<sup>2</sup> (71 Lb/in<sup>2</sup>).

#### c) Controles de Medición:

- 1) Se contará en la isleta de suministro con un soporte metálico el cual contendrá un medidor Marca Neptune de (11/4") 31.7 mm. de entrada y salida, para llenar a las unidades, este medidor volumétrico controlará el abastecimiento de Gas L.P. a tanques montados permanentemente en vehículos que usen este producto como carburante.

Los medidores de flujo para suministro de Gas L.P. contarán cada uno con las siguientes características:

Marca: SCHLUMBERGER (NEPTUNE)

Tipo: 4D

Diámetro de entrada y salida: 31.7 mm.

Capacidad: Máx. 189.25 L.P.M. (50 G.P.M)  
Mín. 45 L.P.M. (12 G.P.M)

Presión de trabajo: 24.6 Kg/cm<sup>2</sup>

Capacidad del totalizador: 99,999,999 lts.

Capacidad del registro-impresor: 99,999.9 lts.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA No. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 738-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

- 2) Para la mejor protección de la toma que contendrá al medidor contra daños mecánicos, se ubicarán sobre una plataforma de concreto de 0.20 metros de altura y el piso terminado contará con el declive necesario para el desalojo de aguas pluviales.
- 3) Para protección contra la intemperie la isleta contará con un cobertizo a base de estructura metálica con lámina galvanizada en el techo, con columnas metálicas, permitiendo la libre circulación de aire.
- 4) Antes del medidor se contará con una válvula de cierre manual y después de la válvula diferencial con una válvula de relevo presión hidrostática de 13 mm. ( $\frac{1}{2}$ ") de diámetro, así como una válvula de cierre manual y otra de relevo hidrostática de exceso de flujo de la capacidad requerida.
- 5) El medidor que se instalará cuenta con la aprobación de la Dirección General de Normas, Dirección de Certificación de la Calidad, validándose dicha aprobación periódicamente.

#### 4) JUSTIFICACION TECNICA DEL DISEÑO DE LA ESTACION DE GAS L.P.

- a) Queda justificado en la Memoria Técnica que la capacidad total de almacenamiento es de 5,000 litros agua, misma que se tendrá en un recipiente especial para Gas L.P. tipo intemperie cilíndrico-horizontal, siendo estos de la Marca TATSA.
- b) Llenado de los tanques montados en vehículos automotores. Para esta operación se contará con una bomba con capacidad de 75.7 L.P.M. (20 G.P.M.)
- c) Cálculo del flujo en la tubería de alimentación y de descarga del sistema de bombeo, así como retorno de líquido.

La mecánica de flujo dentro de un sistema contenido un fluido encerrado, donde existen diferentes alturas y presiones en sus puntos extremos, se resuelve mediante un balance de energía mecánica de flujo como sigue:

$$X_1 + \frac{P_1}{\rho} + \frac{U_1^2}{2g} + W = X_2 + \frac{P_2}{\rho} + \frac{U_2^2}{2g} + F + F_c$$

Donde:

$X_2 - X_1 = \delta X$  = Altura piezométrica en el sistema.

$P_2 - P_1 = \delta P$  = Presión diferencial dentro del sistema.

$U_1$  y  $U_2$  = Velocidades en los puntos extremos del sistema.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA N. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 758-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

$g$  = Aceleración de la fuerza de gravedad = 9.81 m/seg.<sup>2</sup>

$W$  = Trabajo mecánico dentro del sistema o carga que tiene que vencer la bomba.

$\rho$  = Peso específico del gas-líquido = 530 Kg/m<sup>3</sup>  
(70% Propano - 30% Butano)

$F$  = Pérdidas por fricción o resistencia al flujo en las tuberías.

$F_c$  = Pérdidas por contracción.

En este caso:

$$U_1 = U_2 \text{ y } F_c = 0$$

Por lo tanto:

$$W = \delta X + \frac{\delta P}{\rho} + F$$

Pérdidas por fricción o resistencia al flujo dentro del sistema.

El valor de  $F$  se ha determinado experimentalmente sumando las longitudes equivalentes de los accesorios instalados en la tubería más la longitud de la tubería misma, también experimentalmente se ha calculado para cada diámetro de tubería y para un gasto volumétrico, el valor de la resistencia al flujo de Gas L.P. por unidad de longitud.

Cálculo de  $F(a)$  en la alimentación de la bomba:  
(del tanque I a la bomba I)  
(accesorios de 51 mm. de diámetro)

Una válvula de bola de 51 mm. de Ø	6	ft.
Cuatro codos de 51 mm. de Ø x 90°	20	ft.
Una válvula de globo de 51 mm. de Ø	50	ft.
Una válvula de exceso de flujo de 51 mm. de Ø	173	ft.
Un filtro de paso de 51 mm. de Ø	60	ft.
Longitud de tubería: 6.20 m. x 3.28	20.34	ft.

Longitud total equivalente: 329.34 ft.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES

JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL 537-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

Para un gasto de 50 G.P.M. (189 L.P.M.) en un pie de longitud de tubería (0.3048 m.) de 51 mm. (2") de diámetro, la resistencia al flujo es:

0.048 ft.col. líquida/ft. de tubería.

$$F(a) = 329.34 \times 0.048 = 15.81 \text{ ft. col. líquido.}$$

Resistencia al flujo de la bomba F(b):

Para 50 G.P.M. (189 L.P.M.) la resistencia al flujo de la bomba es de 0.50 ft. col. de líquido ó 0.1524 m. col. de líquido.

Cálculo de F(d) en la descarga de la bomba:

SECCION A (accesorios de 51 mm. de diámetro)

Cuatro codos de 51 mm. de Ø x 90°	20	ft.
Dos codos de 51 mm. x 45°	5	ft.
Un indicador de flujo tipo mirilla de 51 mm. de Ø	13	ft.
Dos tees de flujo directo de 51 mm. de Ø	6	ft.
Longitud de la tubería: 13.50 m. x 3.28	44.28	ft.

Longitud total equivalente (Le): 88.28 ft.

SECCIÓN B (accesorios de 51 mm. de diámetro)

Una tee de flujo indirecto de 51 mm. de Ø	10	ft.
Una válvula de globo de 51 mm. de Ø	50	ft.
Una reducción de 51 x 38 mm. de Ø	1.40	ft.
Longitud de la tubería: 2.00 m. x 3.28	6.56	ft.

Longitud total equivalente (Le): 67.96 ft.

DIAMETRO NOMINAL	ft. col. de líquido por ft. de tubería ( R )		PARA
	189 L.P.M. (50 G.P.M.)	95 L.P.M. 25 (G.P.M.)	
51 mm. (2")	0.048	-	0.017
51 mm. (2")	-	-	0.017



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**  
**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA No. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 709-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

Por lo que las pérdidas por fricción en la succión de la bomba es:

Sección	L <sub>e</sub>	R
(A)	$88.28 \times 0.048 = 4.24$	
(B)	$67.96 \times 0.017 = 1.16$	

$$F(d) = 5.40 \text{ ft. col. líquido.}$$

Cálculo de F(ts) en la toma de suministro:

Flujo por salida = 95 L.P.M. = 25 G.P.M.

**SECCION A (medidor volumétrico y accesorios de 38 mm. de diámetro)**

Un medidor volumétrico de 38 mm. de Ø	6.8	ft.
Una reducción de 38x32 mm. de Ø	0.80	ft.
Longitud total equivalente:	7.60	ft.

**SECCION B (accesorios de 32 mm. de diámetro)**

Una válvula de exceso de flujo de 32 mm. de Ø	60	ft.
Una válvula de llenado de 32 mm. de Ø	27	ft.
(esta es parte del tanque de almacenamiento del usuario)		
Una válvula de globo de 32 mm. de Ø	35	ft.
Una reducción de 32 x 25 mm. de Ø	0.70	ft.
Un codo de 32 mm. de Ø x 90°	4.5	ft.
Un codo de 32 mm. de Ø x 45°	2	ft.
Longitud de la tubería: 1.00 m. x 3.28	3.28	ft.
Longitud total equivalente:	132.68	ft.

**SECCION C (accesorios de 25 mm. de diámetro)**

10 m. de manguera para Gas L.P. de 25 mm. de Ø	3.40	ft.
Una válvula de cierre rápido de 25 mm. de Ø	3	ft.
Un acoplador de llenado líquido de 25 mm. de Ø	3.50	ft.
Longitud de la tubería: 0.50 m. x 3.28	1.64	ft.
Longitud total equivalente:	11.54	ft.



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
 JULIETA No. 87 COL. TEPICAC 07840 MEXICO, D.F. TEL 537-1971 517-5380 759-3427  
 R.F.C. CSF-770314-2D3

DIAMETRO NOMINAL	ft. col. de líquido por ft. de tubería ( R ) PARA
	95 L.P.M. 25 (G.P.M.)
38 mm. (1½")	0.067
32 mm. (1¼")	0.014
25 mm. (1")	0.060

Por lo que las pérdidas por fricción en la succión de la bomba es:

Sección	L	R
(A)	$7.60 \times 0.067 = 0.51$	
(B)	$132.68 \times 0.014 = 1.86$	
(C)	$11.54 \times 0.060 = 0.69$	

$$F(ts) = 3.06 \text{ ft. col. líquido.}$$

Pérdidas por fricción o resistencia al flujo dentro del sistema:

$$F = F(a) + F(b) + F(d) + F(ts)$$

$$F = 15.81 + 0.5 + 5.40 + 3.06 = 24.77 \text{ ft. col. líquido.}$$

$$= 7.55 \text{ m. col. líquido.}$$

Carga de altura:

$$\delta X = X_2 - X_1 = 1.00 - 4.00 = -3.00 = 0 \text{ m. col. líquido.}$$

Carga de presión:

La presión diferencial en el sistema de bombeo para el llenado de tanques para carburación se considera de 5 Kg/cm<sup>2</sup>, valor promedio observado durante un ciclo normal de trabajo.

$$\frac{\delta P}{\rho} = \frac{5 \text{ Kg/cm}^2 \times 10,000}{530 \text{ Kg/m}^3} = 94.34 \text{ m. col. líquido.}$$



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA NO. 87 COL. LPE. TEPEYAC 0840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 536-3427  
R.F.C. CFS-770314-2D5

Trabajo mecánico dentro del sistema o carga que tiene que vencer la bomba:

$$W = \delta X + \frac{\delta P}{\rho} + F$$

Substituyendo:

$$W = 0 + 94.34 + 7.55$$

$$W = 101.89 \text{ m. col. líquido.}$$

POTENCIA:

$$\text{Potencia} = \frac{W \times Q \times \rho}{76 \times E} = \text{C.F.}$$

Donde:

W = Trabajo mecánico dentro del sistema = 101.89 m. col. líquido.

Q = Gasto o caudal =  $189 \div (60 \times 1,000) = 0.003 \text{ m}^3/\text{seg.}$

$\rho$  = Peso específico del gas-líquido = 530 Kg/m<sup>3</sup>

76 = Factor de conversión.

E = Eficiencia de la bomba = 80%

Substituyendo:

$$\text{Potencia} = \frac{101.89 \times 0.003 \times 530}{76 \times 0.80} = 2.66 \text{ C.F.}$$

La potencia del motor con que contará la bomba será de 3 C.F.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**

JULIETA NO. 157 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-0380 739-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

Retorno de gas-líquido. Se indicó que para protección de la bomba por sobrecargas, se instalará una válvula automática para relevo de presión diferencial después de la misma, calibrada a 5 Kg/cm<sup>2</sup>.

**5) TUBERIAS Y CONEXIONES.**

a) Tuberías y Conexiones:

Todas las tuberías instaladas para conducir Gas L.P. serán de acero cédula 40, sin costura, para alta presión, con conexiones soldables de acero forjado para una presión mínima de trabajo de 21 Kg/cm<sup>2</sup> y donde existan accesorios roscados, éstos serán para una presión de trabajo de 140 Kg/cm<sup>2</sup> y con tubería de acero cédula 80. Las pruebas de hermeticidad se efectuarán por un período de 60 minutos con gas inerte a una presión mínima de 10 Kg/cm<sup>2</sup>.

Los diámetros de las tuberías instaladas serán:

L i n e a s

<u>TRAYECTORIA</u>	LIQUIDO	RETORNO LIQUIDO	VAPOR
De tanques a toma de carburación.	51, 32 y 25 mm.	32 y 19 mm.	19 mm.

En las tuberías conductoras de gas-líquido y en los tramos en que pueda quedar atrapado este, entre dos o más válvulas de cierre manual, se instalarán válvulas de seguridad para alivio de presiones hidrostáticas, calibradas para una presión de apertura de 28.13 Kg/cm<sup>2</sup> y capacidad de descarga de 22 m<sup>3</sup>/min. y serán de 13 mm. (½") de diámetro.

Las trayectorias de las tuberías, dentro de la zona de almacenamiento serán visibles, sobre el nivel del piso terminado, permitiendo su visibilidad, ventilación y mantenimiento.

b) Prueba de hermeticidad:

Al sistema de tuberías se le aplicará CO<sub>2</sub> a una presión de 10 Kg/cm<sup>2</sup> como mínimo, durante un tiempo de 30 minutos, en el cual no se deberá detectar ninguna fuga ni abatimiento de presiones en uniones de tuberías y conexiones roscadas.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 769-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

## 6) TOMAS DE SUMINISTRO.

### a) Tomas de suministro para carburación:

Se contará con una plataforma de concreto de forma rectangular, conteniendo una toma de suministro con un medidor de 31.7mm.

La plancha de concreto, servirá para proteger contra daños mecánicos al medidor y a las mangueras de servicio.

El piso de la plataforma tendrá terminación de concreto, con pendientes para el desalojo de las aguas pluviales, como protección contra la intemperie se contará con un techo fabricado de estructura metálica con lámina galvanizada y soportado con columnas metálicas.

Las tuberías que alimentan a la toma de suministro, serán de acero al carbón cédula 40, sin costura, con conexiones igualmente de acero al carbón para una presión de trabajo de 140-210 Kg/cm<sup>2</sup>.

La toma de suministro, será de 25 mm. (1") de diámetro y contará con los siguientes accesorios:

(\*) Acoplador para líquido (Conector ACME).

(\*) Válvula de operación manual, para una presión de trabajo de 28 Kg/cm<sup>2</sup> con válvula manual de desfogue.

(\*) Manguera para Gas L.P. con diámetro nominal de 25 mm. (1").

(\*) Una válvula de relevo de presión hidrostática de 13 mm. (½") de diámetro.

(\*) Una válvula doble no retroceso (pull-away) de 25 mm. (1") de diámetro.

Todos los accesorios serán del diámetro igual al de las tuberías en que se encuentran instalados.

La conexión de la manguera para la toma y la posición del vehículo que se cargue estará libre de dobleces bruscos.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES

JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314 2D3

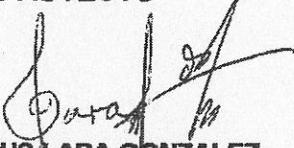
b) Mangueras:

Todas las mangueras usadas para conducir Gas L.P. serán especiales para este uso, construidas con hule neopreno y doble malla de acero, resistentes al calor y a la acción del Gas L.P. estarán diseñadas para una presión de trabajo de 24.61 Kg/cm<sup>2</sup> y una presión de ruptura de 140 Kg/cm<sup>2</sup>. Se contará con válvula pull-away en la manguera de la toma para carburación.

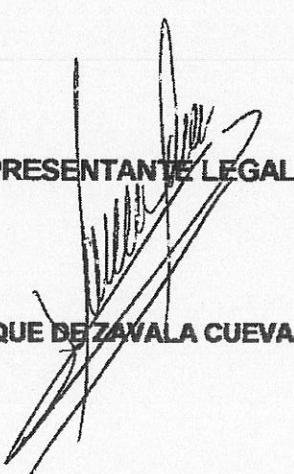
c) Soportes:

La toma de suministro contará con un soporte metálico en la cual se fijará a la manguera para mejor protección contra tirones, junto a cada toma se contará con pinzas especiales para conectar a "tierra" a los vehículos en el momento de hacer el trasiego del Gas L.P.

PROYECTO

  
ING. JESUS LARA GONZALEZ  
INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA  
CED. PROF. 502173 DGP-SEP

REPRESENTANTE LEGAL

  
ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS

DICTAMEN

  
ISMAEL DIAZ VANEGAS  
UNIDAD DE VERIFICACION GAS L.P.  
No. DE REGISTRO UVSELP 042-C  
SECRETARIA DE ENERGIA  
DIRECCION GENERAL DE GAS L.P.  
No. DE REGISTRO UVSELP 042  
ENTIDAD MEX. DE ACREDIT. A.C.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
AVLITA NO. 97 COL. OPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 557-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

PROYECTO ELECTRICO  
(No. CSFSA 10-A-2012 EG-03)

INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA Y ALUMBRADO  
3F, 4H, 220Y/127 V.

**1) OBJETIVO.**

El objetivo de este proyecto es la descripción de un conjunto de requerimientos técnicos para la correcta construcción de la instalación eléctrica de fuerza y alumbrado que cubra los requisitos de seguridad, minimización de pérdidas eléctricas, operatividad y versatilidad necesarios para un funcionamiento confiable y prolongado y que además cumpla con la NOM-001-SEDE-2005 en vigor.

**2) DEMANDA TOTAL REQUERIDA.**

La Estación de Gas L.P. divide su carga en 2 renglones principales:

2A. Fuerza para operación de la Estación con una carga de 2,238 watts. y un factor de demanda del 100%, lo que significa:	2,238 w.
2B. Alumbrado con una carga de 2,285 watts. y un factor de demanda del 60%, lo que significa:	1,371 w.
Watts. totales:	3,609
Factor de potencia:	0.90
KVA máximos:	4.01

**3) CAPACIDAD DEL TRANSFORMADOR ALIMENTADOR.**

Tomando en cuenta la demanda máxima en KVA, se alimentará el transformador con capacidad superior a los 4.01 KVA requeridos, el cual será de 15 KVA..

**4) FUENTE DE ALIMENTACION.**

La alimentación eléctrica se tomará de la línea de alta tensión que pasa a un costado de la carretera con una tensión de 13.2 kV y de la que se tomará una derivación mediante la intercalación de un poste equipado con un juego de 3 cuchillas fusibles 1F, 15 kV y con un juego de tres apartarrayos autovalvulares 1F, 12kV, llevando la línea hasta el límite de la Estación de Gas L.P. mediante postes de concreto C-11-450 equipados con estructuras "T", rematando en un poste C-11-700 en el cual se instalará mediante plataforma el transformador con su equipamiento en 3 fases de cuchillas fusibles 15 kV y apartarrayos autovalvulares 12 kV, protegiendo la salida de B.T. con interruptor termo magnético en gabinete a prueba de lluvia NEMA 3R previa medición, ambos instalados en la parte inferior del poste, llevando la acometida a la Estación de Gas L.P. por trayectoria subterránea.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**

JULIETA NO. 87 COL. RPE TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1871 517-5360 769-3427  
R.F.C. CSF-770314-233

**5) PROYECTO INTERIOR.**

a) Centro de cargas:

Se contará con un tablero principal localizado por el lindero Oeste junto a las oficinas, este tablero estará formado por interruptores, arrancadores y tablero de alumbrado, contenidos en gabinetes NEMA 1, y contendrá los siguientes componentes:

Un interruptor general de:	220 Volts.	50 Amps.	3 Fases
Un interruptor de:	220	20	3
Un interruptor para tablero "A" de:	220	15	3

b) Derivaciones hacia al motor:

La derivación de alimentación hacia el motor partirá directamente desde el arrancador colocado en el tablero principal. Cada circuito realizará su trayecto por canalización individual para mejor atención de mantenimiento y facilidad de identificación.

c) Tipo de motor:

El motor estará instalado en el área considerada como peligrosa y por lo tanto, serán a prueba de explosión.

d) Control del motor:

El motor se controlará por estaciones de botones a prueba de explosión ubicados según indica el plano. El conductor de esta botonera, será llevado hasta el arrancador contenido en el tablero general utilizando canalizaciones subterráneas compartidas con los circuitos de alumbrado exterior y alumbrado de isletas.

e) Alumbrado exterior:

El alumbrado general estará instalado en postes con luminarios tipo VSAP de 250W + 40W de la balastra 220v., los postes para alumbrado estarán protegidos con postes de concreto de 1.00 metro de altura contra daños mecánicos.

El alumbrado de la isleta estará instalado en la techumbre correspondiente con luminarios a prueba de explosión, de tipo luz mixta, 127V, 160W.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**

BULEVAR NO. 87 COL. GPE. VIEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1871 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSE-77C314-293

f) Bases de cálculo de los conductores eléctricos.

Para llegar a determinar el tamaño del calibre de los conductores se han considerado básicamente las siguientes fórmulas:

Watts.

$$1. I = \frac{\text{Watts.}}{\text{Volts.} \times \sqrt{3} \times \text{F.P.}}$$

$$2. \text{CV.} = \frac{\text{R(Ohm/Km.)}}{1,000} \times L \times I$$

$$3\% \text{CV} = \frac{\text{CV}}{220} \times 100$$

Donde:

I = Intensidad de corriente (amperes).

F.P. = Factor de potencia (0.90).

CV = Caída de voltaje (volts).

R = Resistencia eléctrica (Ohm/Km.)

%CV = % de caída de voltaje trifásica.

L = Longitud (m).

Según las tablas No. 310-16, 430-148 y 430-150 de la Norma Oficial NOM-001-SEDE-2005 y las recomendaciones dadas por fabricantes como "Condumex", de acuerdo a estas tablas se considerara el valor inmediato superior.

NOTA: El área de la sección transversal de los conductores permitidos en un sello, no debe exceder 25% del área de la sección transversal interior del tubo (conduit) del mismo tamaño nominal a menos que sea específicamente aprobado para por cientos de ocupación más altos.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA No. 87 COL. GPE. TEPEAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

## 6) AREAS PELIGROSAS.

De acuerdo con las disposiciones correspondientes se consideran áreas peligrosas a las superficies contenidas junto al tanque de almacenamiento y las zonas de trasiego de Gas L.P. hasta una distancia horizontal de 15.00 metros a partir del mismo.

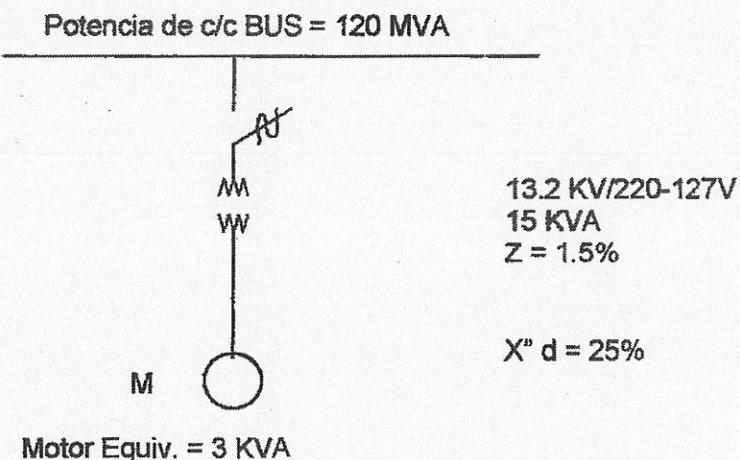
Por lo anterior, en estos espacios se usarán solamente aparatos y cajas de conexiones a prueba de explosión, aislando estas últimas con los sellos correspondientes.

## 7) CALCULOS DE CAIDA DE TENSION EN ALIMENTADORES REMOTOS.

(Se incluyen en el diagrama unifilar).

## 8) CALCULO DE CORTO CIRCUITO.

a) Diagrama unifilar básico.



Base: 15 KVA

REACTANCIA DE LA FUENTE EN BASE 15 KVA =  $15/120,000$   
= 0.000125 0/1

IMPEDANCIA DEL TRANSFORMADOR EN BASE 15 KVA =  $(15/15) \times 0.015$   
= 0.015 0/1



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.  
INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA 60, 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 531-1871 517-5360 759-3427  
R.F.C. CSF-770314-103

REACTANCIA DEL MOTOR EQUIVALENTE EN BASE 15 KVA = RMEQ.  
RMEQ. =  $(15/3) \times 0.25 = 1.25$  0/1

DIAGRAMA DE IMPEDANCIAS PARA CALCULO DE FALLA:

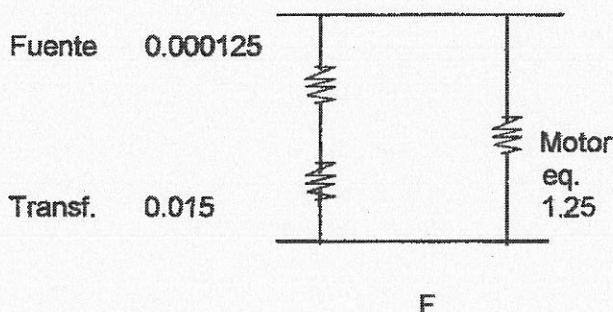
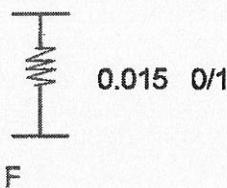


DIAGRAMA EQUIVALENTE:



IMPEDANCIA EQUIVALENTE:



Corriente c.c.

$$\text{Simétrica} = \frac{15}{0.015 \times \sqrt{3} \times 0.22} = 2,624.32 \text{ Amps.}$$

$$\text{Asimétrica} = 2,624.32 \times 1.25 = 3,280.40 \text{ Amps.}$$

Por lo tanto, se especifican interruptores de capacidad interruptiva normal.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES

JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1871 517-5380 739-3627  
R.F.C. CSF-770314-2D3

### 9) SISTEMA GENERAL DE CONEXIONES A "TIERRA".

El sistema de tierras tendrá como objetivo el proteger de descargas eléctricas a las personas que se encuentren en contacto con estructuras metálicas de la Estación de Gas L.P. en el momento de ocurrir una descarga a tierra por falla de aislamiento. Además el sistema de tierras cumple con el propósito de disponer de caminos francos de retorno de falla para una operación confiable e inmediata de las protecciones eléctricas.

En el plano correspondiente se señala la disposición de la malla de cables a tierra y los puntos de conexión de varillas de copperweld.

#### a) CALCULO DE RESISTENCIAS A TIERRA.

##### Datos del terreno:

$\rho$  = Resistividad ( $\Omega\text{-m}$ ).  
Aproximada del terreno.

$\rho = 50 \Omega\text{-m.}$

##### Datos del conductor enterrado:

B = Longitud total (m).

B = 82.62 m.

A = Área total encerrada (m<sup>2</sup>).

A = 60.83 m<sup>2</sup>.

S = Profundidad (m).

S = 0.30 m.

Conductor de longitud total (B) m, enterrado a (S) m, encerrando una área de (A) m<sup>2</sup>.

Para  $0.25 \text{ m} < S < 2.5 \text{ m.}$

Sverak

$$\rho \times \left[ \frac{1}{B} + \left[ \frac{1}{\sqrt{20 \times A}} \times 1 + \left[ \frac{1}{1 + \frac{1}{[S \times \sqrt{20 / A}]}}} \right] \right] \right] = \text{Ohms } (\Omega)$$

##### Sustituyendo valores:

$$50 \times \left[ \frac{1}{82.62} + \left[ \frac{1}{\sqrt{20 \times 60.83}} \times 1 + \left[ \frac{1}{1 + \frac{1}{[0.30 \times \sqrt{20 / 60.83}]}}} \right] \right] \right] = (\Omega)$$

*(Handwritten notes and signatures are present next to the equation, including a large 'X' through the first term and a signature at the bottom right.)*



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**

JULIETA NO. 87 COL. OPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1871 517-5380 738-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

### **9) SISTEMA GENERAL DE CONEXIONES A "TIERRA".**

El sistema de tierras tendrá como objetivo el proteger de descargas eléctricas a las personas que se encuentren en contacto con estructuras metálicas de la Estación de Gas L.P. en el momento de ocurrir una descarga a tierra por falla de aislamiento. Además el sistema de tierras cumple con el propósito de disponer de caminos francos de retorno de falla para una operación confiable e inmediata de las protecciones eléctricas.

En el plano correspondiente se señala la disposición de la malla de cables a tierra y los puntos de conexión de varillas de copperweld.

#### **a) CALCULO DE RESISTENCIAS A TIERRA.**

##### Datos del terreno:

$\rho$  = Resistividad ( $\Omega\text{-m}$ ).  
Aproximada del terreno.

$\rho = 50 \Omega\text{-m.}$

##### Datos del conductor enterrado:

$B$  = Longitud total (m).

$B = 82.62 \text{ m.}$

$A$  = Área total encerrada (m<sup>2</sup>).

$A = 60.83 \text{ m}^2.$

$S$  = Profundidad (m).

$S = 0.30 \text{ m.}$

Conductor de longitud total ( $B$ ) m, enterrado a ( $S$ ) m, encerrando una área de ( $A$ ) m<sup>2</sup>.

Para  $0.25 \text{ m} < S < 2.5 \text{ m.}$

Sverak

$$\rho \times \left[ \frac{1}{B} + \left[ \frac{1}{\sqrt{20 \times A}} \times 1 + \left[ \frac{1}{1 + \frac{1}{S \times \sqrt{20 / A}}} \right] \right] \right] = \text{Ohms } (\Omega)$$

##### Sustituyendo valores:

$$50 \times \left[ \frac{1}{82.62} + \left[ \frac{1}{\sqrt{20 \times 60.83}} \times 1 + \left[ \frac{1}{1 + \frac{1}{0.30 \times \sqrt{20 / 60.83}}} \right] \right] \right] = (\Omega)$$



**CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.**

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**  
JULIETA NO. 87 COL. OPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 769-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

$$50 \times 0.012 + \left[ \frac{1}{\sqrt{1,216.60}} \times 1 + \left[ \frac{1}{1 + 0.30 \times \sqrt{0.329}} \right] \right] = \text{Ohms } (\Omega)$$

$$50 \times 0.012 + \left[ \frac{1}{34.880} \times 1 + \left[ \frac{1}{1 + [0.30 \times 0.574]} \right] \right] = \text{Ohms } (\Omega)$$

$$50 \times 0.012 + \left[ 0.029 \times \left[ \frac{1}{1 + 0.172} \right] \right] = \text{Ohms } (\Omega)$$

$$50 \times 0.012 + \left[ 0.029 \times 1 \left[ + 0.853 \right] \right] = \text{Ohms } (\Omega)$$

$$50 \times [0.012 + 0.029 \times 1.853] = \text{Ohms } (\Omega)$$

$$50 \times [0.012 + 0.054] = 3.30 \text{ Ohms } (\Omega)$$

Los equipos conectados a "tierra" serán: tanque de almacenamiento, bomba, tomas de suministro (carburación), tuberías, tablero eléctrico, estructuras metálicas y todos los equipos que se encuentren presentes y que se mencionen en el Artículo 250 de la NOM-001-SEDE-2005

PROYECTO

ING. JESUS LARA GONZALEZ  
INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA  
CED. PROF. 502173 DGP-SEP

REPRESENTANTE LEGAL

ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS

DICTAMINO

ISMAEL DIAZ VANEGRAS  
UVSELP 042-C



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES  
JULIETA H. 67 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 537-1971 517-5380 782-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

PROYECTO SISTEMA CONTRA INCENDIO  
Y SEGURIDAD  
(No. CSFSA 10 A-2012 EG-04)

**1) LISTA DE COMPONENTES DEL SISTEMA.**

- a) Extintores manuales
- b) Alarma
- c) Comunicaciones
- d) Entrenamiento de personal

**2) DESCRIPCION DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA.**

a) Extintores manuales:

Como medida de seguridad y como prevención contra incendio se instalarán extintores de polvo químico seco y bióxido de carbono del tipo manual de 9 Kg. de capacidad cada uno, a una altura máxima de 1.50 metros y mínima de 1.30 metros, medidos de la parte más alta del extintor al piso terminado en los lugares siguientes:

Uno en toma de carburación  
Uno en zona de almacenamiento  
Uno en bombas  
Uno en sanitario  
Uno en tablero eléctrico (bióxido de carbono)  
Uno en oficinas

b) Alarmas:

Las alarmas a instalar serán del tipo sonoro claramente audible en el interior de la Estación de Gas LP con apoyo visual de confirmación, ambos elementos operarán con corriente eléctrica CA 127V.

c) Comunicaciones:

Se contará con teléfonos convencionales conectados a la red pública con un cartel en el muro adyacente en donde se especifican los número a marcar para llamar a los bomberos, la policía y las unidades de rescate correspondientes al área, como Cruz Roja, unidad de emergencias del IMSS cercana, etc., contando con un criterio preestablecido.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

**INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES**

JULIETA No. 87 COL. OPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL. 037-1871 517-5380 739-3427  
R.F.C. CSF-770314-203

d) Entrenamiento de personal:

Una vez en marcha el sistema contra incendio, se procederá a impartir un curso de entrenamiento del personal, que abarcará los siguientes temas:

1. Posibilidades y limitaciones del sistema.
2. Personal nuevo y su integración a los sistemas de seguridad.
3. Uso de manuales.
  - a) Acciones a ejecutar en caso de siniestro.

Uso de accesorios de protección  
Uso de los medios de comunicación  
Evacuación de personal y desalojo de vehículos  
Cierre de válvulas estratégicas de gas  
Corte de electricidad  
Uso de extintores

**3) PROHIBICIONES.**

- Se prohíbe el uso en la Estación de Gas L.P. de lo siguiente:

Fuego.

- Para el personal con acceso a las zonas de almacenamiento y trasiego:

Protectores metálicos en las suelas y tacones de los zapatos, peines, excepto los de aluminio.

Ropa de rayón, seda y materiales semejantes que puedan producir chispas.

Toda clase de lámparas de mano a base de combustión y las eléctricas que no sean apropiadas, para atmósferas de gas inflamable.

**4) ROTULOS DE PREVENCION, PINTURA DE PROTECCION Y COLORES DISTINTIVOS.**

- a) Los tanques de almacenamiento se tendrán pintados de color blanco brillante, en sus casquetes un círculo rojo cuyo diámetro es aproximadamente el equivalente a la tercera parte del diámetro del recipiente que lo contiene, también tendrá inscrito con caracteres no menores de 10 cms., la capacidad total en litros agua, así como la razón social de la empresa y número económico.



CONSTRUCTORA DE SISTEMAS DE FLUIDOS, S.A.

INGENIERIA - DISEÑO - INSTALACIONES

JULIETA NO. 87 COL. GPE. TEPEYAC 07840 MEXICO, D.F. TEL 537-1971 517-5380 758-3427  
R.F.C. CSF-770314-2D3

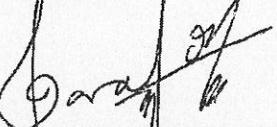
- b) La zona de protección del área de almacenamiento, así como los tapes y defensas de concreto existentes en el interior de la Estación de Gas L.P., se tendrán pintados con franjas diagonales de color amarillo y negro en forma alternada.
- c) Todas las tuberías se pintarán anticorrosivamente con los colores distintivos reglamentarios como son: de rojo las conductoras de agua contra incendio, blanco las conductoras de gas-líquido, de color blanco con bandas de color verde las que retornan gas-líquido al tanque de almacenamiento, amarillo las que conducen gas-vapor, negro los ductos eléctricos, azul las que conducen aire o gas inerte.
- d) En el recinto de la Estación de Gas L.P. se tendrán instalados y distribuidos en lugares apropiados letreros con leyendas como: "PELIGRO NO FUMAR" (varios en la Estación de Gas L.P.) "APAGAR SU MOTOR ANTES DE INICIAR LA CARGA" (en tomas de suministro), "ROTULO CON INSTRUCCIONES DETALLADAS PARA LA OPERACIÓN DE SUMINISTRO "CARBURACION" (en tomas de suministro), ROTULO DE CODIGO INDICANDO LOS COLORES DISTINTIVOS DE LAS TUBERÍAS (a la entrada de la Estación y zona de trasiego de Gas L.P.) "PROHIBIDO EL ACCESO A PERSONAL NO AUTORIZADO" (en la zona de almacenamiento), ROTULO CON INSTRUCCIONES DETALLADAS PARA LA OPERACIÓN DE RECEPCIOM DE GAS L.P. (en toma de recepción de llenado), "PROHIBIDO CARGAR GAS L.P. SI HAY PERSONAS A BORDO DEL VEHÍCULO" (en tomas de suministro), "VELOCIDAD MÁXIMA DE 10 KM/R." (varios en la Estación de Gas L.P.)

México, D.F., a 8 de Octubre de 2012.

PROYECTO

REPRESENTANTE LEGAL

DICTAMINO

  
ING. JESUS LARA GONZALEZ  
INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA  
CED. PROF. 502173 DGP-SEP

  
ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS

  
ISMAEL DIAZ VANEGAS  
UNIDAD DE VERIFICACION GAS L.P.  
No. DE REGISTRO UVSELP 042-C  
SECRETARIA DE ENERGIA  
DIRECCION GENERAL DE GAS L.P.  
No. DE REGISTRO UVSELP 042  
ENTIDAD MEX. DE ACREDIT. A.C.

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 7.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Contrato de arrendamiento que celebra: la señora SULEMA HERNANDEZ SALAZAR con domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones la casa marcada con el numero 133 de la Ave Oquitoa entre Cerro Prieto y Calera de la Colonia Contreras de H. Caborca, Sonora a quien en lo sucesivo se le llamará el arrendador, y la empresa Zagaz de Peñasco S.A. de C.V. representada por el señor MAURCIO ZAVALA a quien se le llamará arrendatario; ambos mayores de edad, vecinos de esta población y con capacidad legal para contratar y obligarse. Dicho contrato lo sujetan a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El arrendador da, en arrendamiento, al arrendatario El Terreno Ubicado en calle 40 y Ave. Quiroz y Mora, en la colonia Santa Cecilia, Municipio de la Ciudad Caborca y manifiesta que dicha inmueble reúne todas las condiciones de higiene y salubridad correspondientes, declarando el arrendatario, a su vez, que se da por recibido de ella, a su entera satisfacción, y que se encuentra en las condiciones arriba indicadas.

**SEGUNDA:** La renta estipulada por dicha finca, es la cantidad de \$ 6,000 Pesos (Son: Seis Mil Pesos) mensuales, que deberá pagar el arrendatario al arrendador, precisamente por anticipado, el día 15 de cada mes.

**TERCERA:** Este arrendamiento principia a correr desde el día 15 de Abril de 2015, el cual será por el término de 10 Años.

Ambas partes podrán dar por terminado el presente contrato, previo aviso que, en forma indubitable, se den por escrito con 90 días de anticipación.

**CUARTA:** El arrendador se obliga a realizar, en el terreno arrendado, las reparaciones necesarias a fin de conservar la cosa arrendada en las mismas buenas condiciones en que se encuentra, durante todo el tiempo de arrendamiento.

**QUINTA:** El arrendatario se obliga, por su parte, a efectuar las reparaciones de aquellos deterioros que sean de poca importancia, y que hayan sido causados por él o por las personas que habitaron el terreno arrendado.

**SEXTA:** El arrendador, además se obliga:

- I.- A no estorbar, de manera alguna, el uso de la cosa arrendada, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables;
- II.- A garantizar el uso o goce pacífico del terreno arrendado, por todo el tiempo del contrato;
- III.- A responder de los daños y perjuicios que sufra el arrendatario por los defectos o vicios ocultos del terreno objeto del contrato;
- IV.- Expedir al arrendatario el recibo correspondiente a la cantidad que éste le entregue, por concepto de la renta estipulada.

SÉPTIMA: El arrendatario, además, se obliga:

- I.- A pagar, cumplidamente, la renta estipulada en el predio ubicado en calle 40 y Ave. Quiroz y Mora del arrendador en esta ciudad;
- II.- A no subarrendar el terreno, ni parte de ella;
- III.- A dar aviso al arrendador de toda novedad perjudicial para el terreno, así como de las goteras y deterioros de la misma, siendo responsable de los daños y perjuicios que su omisión cause;
- IV.- A conservar el terreno en el buen estado en que la recibió, y a devolverla en ese mismo estado al terminar el arrendamiento; cumpliendo con todas las obligaciones que el Código Civil impone a los arrendatarios.

OCTAVA: Los contratantes pagarán, los servicios de agua, drenaje y luz, del terreno arrendado.

Los excesos de consumo de dichos servicios serán por cuenta del arrendatario, así como toda clase de reparaciones que necesitaren los indicados servicios.

NOVENA: Para la interpretación y/o cumplimiento del presente contrato las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora.

Para los efectos legales se firma el presente contrato, por duplicado y comparecen, como testigos: el Sr. Miguel Alejandro Cruz Avila mayor de edad, estado civil Casado, de nacionalidad Mexicana, con domicilio en Roberto Gonzalez No 99 de la ciudad de Caborca, Sonora y el Sra. Gricelda Santiago Hernandez de Mayor de edad, estado civil Soltera de nacionalidad Mexicana, con domicilio en Calle Guerrero No. 27 de la ciudad de Caborca, Sonora, manifestando que conocen, personalmente, a las partes contratantes, constándoles, además que son capaces para celebrar el presente contrato de arrendamiento que, en este escrito se contiene; y firman, junto con las partes, para constancia. En la Ciudad de Caborca, Sonora, siendo el día Quince del mes de Abril de dos Mil Quince.



---

Sulema Hernandez Salazar

Nombre y firma del Arrendador



---

Miguel Alejandro Cruz Avila

Nombre y firma del testigo 1



---

Mauricio Zavala Cuevas

Nombre y firma del Arrendatario



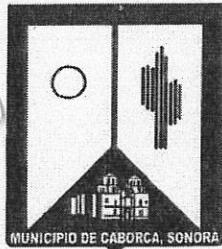
---

Gricelda Santiago Hernandez

Nombre y firma del testigo 2

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 8.- LICENCIA DE USO DE SUELO**



DEPENDENCIA:	MUNICIPIO DE CABORCA.
SECCIÓN:	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
NÚMERO DE OFICIO:	OP-169/2012
EXPEDIENTE:	

## ASUNTO:

LICENCIA USO DE SUELO.

### A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio del presente esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, otorga LICENCIA DE USO DE SUELO al Bien Inmueble ubicado en CALLE 40 Y AVENIDA QUIROZ Y MORA, COLONIA SANTA CECILIA, donde se pretende construir una ESTACION DE CARBURACION PARA LA VENTA DE GAS LP.

Cabe mencionar que dicho otorgamiento se basa según ACUERDO DE CABILDO NUMERO TRESCIENTOS TREINTA, de fecha 21 de Marzo del presente año, donde se autoriza por unanimidad el uso de suelo.

La presente se expide para los efectos y fines a que haya lugar, en la Ciudad de H. CABORCA, SONORA; A LOS 11 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2012.

ATENTAMENTE  
ING. GILDARDO BARRERAS HERNANDEZ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  


C.C.P.: ARCHIVO-Expediente

AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITENSE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO.

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 9.- FACTIBILIDAD DE LUZ**

## AVISO RECIBO



Comisión Federal de Electricidad  
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN

Av. Paseo de la Reforma Num. 164  
Col. Juárez, México, D.F. 06600  
RFC: CFE370814-Q10

## Nombre y Domicilio:

ZAGAS DE PENASCO  
CALLE 40 81  
AVE QUIROZ Y MORA Y AVE ADALBERTO SOTELO  
SANTA CECILIA  
CABORCA, SON.

Ruta  
**67DB15A016701480**

Periodo  
**09 ABR 15 A 08 MAY 15**

Función	No. Medidor	Lectura actual	Lectura anterior	Diferencia	Totales
kWh	841GF3	14128	13665	463	463

Mes	Días de mes	Consumo prom. diario	Energía kWh	Precios \$kWh	Importe \$
		50	2.0530	102.65	
		50	2.4790	123.95	
		363	2.7300	990.99	

Mes	Factor de proporción	Demanda máxima kW	Precios \$kWh	Importe \$	Factor de patencia
	1.0000	54.55		54.55	

## Avisos Importantes

- Corte a partir de 24 MAY 15.
- Nos transformamos para servirte mejor.
- Servicio a Clientes Teléfono 071.

Número de Servicio:

**552 121 000 337**

Total a pagar:

**\$1,502.00**

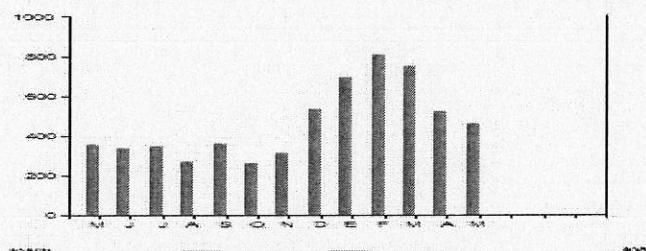
(UN MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)

Fecha límite de pago:

**23 MAY 15**

Tarifa	Carga conectada kW	Demanda contratada kW	Multiplicador
02	6	6	1

## Datos Históricos



Mes	Demanda máxima kW	Consumo total kWh	F.P. %	F.C. %	Precio medio
MAY 14	356	1,272.14	3.0433		
JUN 14	336	203.54	3.0154		
JUL 14	348	1,475.68	3.0171		
AGO 14	270	26.00	3.0323		
SEP 14	361	1,724.80	3.0647		
OCT 14	264	1,724.00	3.0462		
NOV 14	314	2.9838	3.0082		
DIC 14	538	2.9118	2.9962		
ENE 15	692	2.8799	2.9838		
FEB 15	806	2.8100	2.9118		
MAR 15	750	2.7476	2.9838		
ABR 15	521				
MAY 15	463				

## Estado de cuenta

Conceptos	\$ Importe
Energía	1,272.14
IVA 16%	203.54
Facturación del Periodo	1,475.68
DAP	26.00
Adeudo Anterior	1,724.80
Su Pago	1,724.00
<b>Total</b>	<b>\$1,502.48</b>

Serie: BD

Folio: 000002416349

Fecha, hora y lugar de impresión:

7/2/15 17:03:21 hrs.

CALLE 10 ESQ. AVE. J COLONIA CENTRO CABORCA CABORCA SONORA MEXICO CP 83000  
El Gobierno Federal trabaja contra la impunidad, con tu ayuda fortaleceremos la lucha

Secretaría de la Función Pública quejas y denuncias al Teléfono:

**Total a pagar:**  
**\$1,502.00**

(UN MIL QUINIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)

**552121000337**  
01 552121000337 150523 000001502 0



67DB15A016701480

Repartir

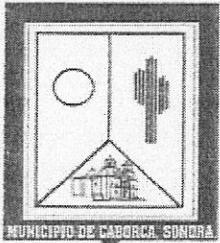
Cuenta:

Clave de envío:

TALÓN DE CAJA

# **ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL**

**ANEXO 10.- DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL**



MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA.

DEPENDENCIA: UNIDAD MUNICIPAL DE  
PROTECCION CIVIL  
SECCION:  
NUMERO DE OFICIO: UMPC/277/2015  
H. CABORCA A 12 DE MARZO DE 2015.

ZAGAS DE PENASCO, S.A. DE C.V.  
LIC.ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
PRESENTE.-

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LA UNIDAD MUNICIPAL DE PROTECCION CIVIL tiene a bien expandir la presente CONSTANCIA en atencion a solicitud de inspeccion y revision realizada en el domicilio: CALLE 40 ESQUINA CON CALLE QUIRZOS Y MORA EN LA COLONIA SANTA CECILIA, de este municipio, donde se encuentra un predio donde se ubicara una ESTACION DE CARBURACION DE GAS L.P., previa verificacion del piano descriptivo del proyecto, se corroboro que tiene contempladas las medidas suficientes en materia de proteccion civil y de prevencion de Incendios, en la categoria de este tipo de obra, esto de conformidad de la Ley de Proteccion Civil del Estado De Sonora y al Reglamento Municipal de Proteccion Civil de H. Caborca, Sonora.

El presente documento se exiende al 12 de Marzo de 2015 y es responsabilidad de la Empresa el llevar a cabo el buen y correcto uso de las instalaciones, asi como sus debidos mantenimientos para garantizar el buen funcionamiento de las mismas.

Sin Otro particular me despido de usted quedando a sus apreciables ordenes.

ATENTAMENTE

C. JOSE LUIS VARGAS SALINAS  
COOR. DE PROTECCION CIVIL MUNICIPAL