

MARZO 22 DE 1994.

2. . . .

DEPENDENCIA CATASTRO, CONTROL URBANO Y  
ECOLOGIA MUNICIPAL

SECCION CONTROL URBANO Y PLANEACION

NUMERO DEL OFICIO

EXPEDIENTE

RU-000-660

00505

**ASUNTO**DICTAMEN DE USO DE SUELO DEL LOTE 40 FR.  
PORCION DOS, COL. CUATRO DIVISION DOS, -  
DELEGACION CERRO PRIETO DE ESTE MUNICIPIO.

"1994 AÑO INTERNACIONAL DE LA FAMILIA"

6. A RESOLVER POR CUENTA DE LA EMPRESA DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS TECNICOS DE LAS DEPENDENCIAS RESPONSABLES LOS SERVICIOS PUBLICOS PARA LOS -- QUE NO SE CUENTE CON FACTIBILIDAD Y LA DOTACION, MANTENIMIENTO Y OPERACION RESPECTIVOS.
7. A LAS ACCIONES, OBRAS Y MEDIDAS DE MITIGACION ESTABLECIDAS POR LA SEDESOL EN LA AUTORIZACION DEL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL.
8. RESPECTO A LAS NORMAS TECNICAS DEL PROYECTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES QUE SE SEÑALEN PARA OBTENER LAS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO.

El presente se emite sólo en los términos expuestos; en el entendido que de no cumplir lo señalado por ésta ó demás dependencias, la presente AUTORIZACION quedará cancelada.

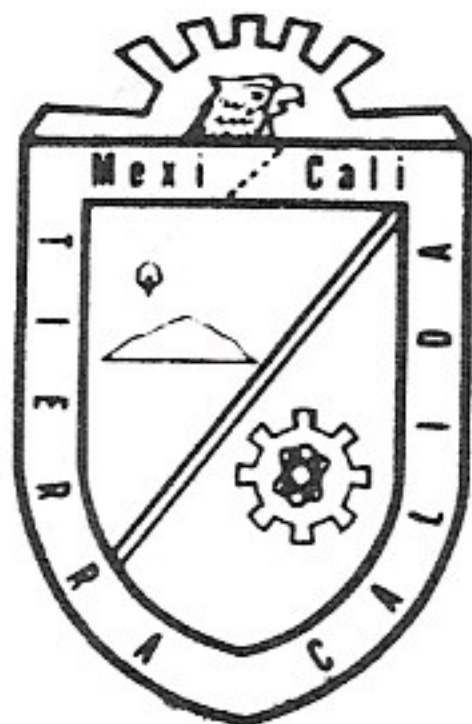
A T E N T A M E N T E



ARQ. DAVID ANGELES FRANCO  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO  
CONTROL URBANO Y ECOLOGIA MUNICIPAL

- c.c.p. ARQ. HECTOR A. DOMINGUEZ TAPIA. Subdirector de Control Urbano y Planeación. Pte.
- c.c.p. ARQ. CESAR PEÑA SALMON. Director de Admon. Urbana de la SAHOPE. Pte.
- c.c.p. BIOL. DANIEL PEREZ BASTIDAS. Subdirector de Ecología Municipal. Pte.
- c.c.p. ARQ. CARMEN A. DUARTE ROBLES. Jefe del Depto. de Usos del Suelo de la Subdirecc. de Control Urb. y Planec.
- c.c.p. MINUTA
- DAF.HADT.CADR.moretto





MARZO 22 DE 1994.

"1994 AÑO INTERNACIONAL DE LA FAMILIA"

DEPENDENCIA CATASTRO, CONTROL URBANO Y ECOLOGIA MUNICIPAL

SECCION CONTROL URBANO Y PLANEACION

NUMERO DEL OFICIO

EXPEDIENTE RU-000-660

000505

**ASUNTO** DICTAMEN DE USO DE SUELO DEL LOTE 40 FR. PORCION DOS, COLONIA CUATRO DIVISION DOS, DELEGACION CERRO PRIETO DE ESTE MUNICIPIO.

"INMOBILIARIA TOMZA" S.A. DE C.V .  
C. FRANCISCO RODRIGUEZ ARJON  
P R E S E N T E .

AT'N: "GAS SILZA" S.A. DE C.V.  
C. LIC. VICTOR MANUEL CARRILLO B.  
P R E S E N T E .-

En atención a su solicitud de dictamen de uso del suelo de la porción dos de la Fracción del lote número 40 de la colonia Número Cuatro División -- Dos, Delegación Cerro Prieto de este municipio con superficie de 22-00-00 .00 Has, con clave catastral RU-000-660, propuesto para uso INDUSTRIAL en Planta de Almacenamiento y Distribución de GAS L.P. .

Se le comunica que de acuerdo a las características del medio ambiente, -- así como al comportamiento urbano que se desarrolla en la zona, el lugar presenta aptitud para el desarrollo de la actividad industrial, lo que -- permitirá el adecuado ordenamiento de este tipo de actividades; en virtud de lo anterior y por lo estipulado en dictamen de congruencia de uso de -- suelo, emitido por la SAHOPE, según oficio no. 1616 de fecha 16 de marzo de 1994, esta Subdirección AUTORIZA el uso de suelo propuesto, quedando -- condicionado al cumplimiento de las autorizaciones correspondientes de -- los tres niveles de Gobierno, así como a las siguientes:

1. A LA AUTORIZACION DEL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL Y ESTUDIO DE RIESGO CORRESPONDIENTE.
2. A LOS LINEAMIENTOS DE OPERACION QUE SEÑALE LA SECOFI.
3. A LA OBTENCION DE LA LICENCIA DE OBRA Y APROBACION DEL PROYECTO VIAL -- CORRESPONDIENTE.
4. A RESTRINGIR EL USO DE LA FRANJA DE AMORTIGUAMIENTO QUE SEÑALE LA SECOFI Y SEDESOL EN EL CUAL NO SE PERMITIRA NINGUN TIPO DE DESARROLLO URBANO, PUDIENDOSE UTILIZAR PARA FINES FORESTALES, DE CULTIVO O ECOLOGICOS.
5. AL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y NORMAS ECOLOGICAS VIGENTES EN LO CONCERNIENTE A RESERVAS TERRITORIALES EN LAS INSTALACIONES DE SUS PLANTAS.

sigue. . . . .

XIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI  
**DESPACHADO**  
MAR 23 1994  
**DESPACHADO**  
DIRECCION DE CATASTRO, CONTROL URBANO Y ECOLOGIA