

<u>Unidad emisora:</u> Operaciones	<u>Fecha de emisión:</u> 01/03/2019	<u>Revisión número:</u> 00	<u>Fecha publicación:</u> 01/03/2019	<u>Página:</u> 1 <u>De:</u> 2
<u>Requerimiento:</u> Sistema de administración de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente.			<u>Documento número:</u> GD-DG-F01-XII	
<u>Título:</u> Formato de control – requisición de ejecución de obra.				

CONTRATO - REQUISICIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

En la ciudad de _____, a los _____ días del mes de _____ del 20_____, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el _____, estado civil _____, a quienes para efectos de este Contrato se les denominará LOS CONTRATANTES; y **Representante Legal** en su calidad de **responsable técnico**, la empresa: _____, el cual para efectos de este Contrato se denominará EL CONTRATISTA. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de _____, y en goce pleno de sus respectivas capacidades civiles para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria, y por sus propios derechos y por los que representan convienen, en celebrar el presente Contrato Civil de Ejecución de Obra, para dar íntegro cumplimiento a los términos y condiciones generales establecidos en las bases de contratación, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES. -

LOS CONTRATANTES son legítimos propietarios de una Instalación, ubicada calle _____, área _____, lugar en el cual se va a realizar la **(TRABAJO A REALIZAR)** de un **(TIPO DE INTERVENCIÓN)** con un área de _____ metros cuadrados de acuerdo al plano aprobado con fecha _____.

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO. -

Con los antecedentes expuestos, LOS CONTRATANTES contratan los servicios del CONTRATISTA con el fin de que por su cuenta realice los siguientes trabajos: de la construcción de _____ con un área de _____ metros cuadrados de acuerdo al plano aprobado con fecha _____, en un DEPARTAMENTO de _____ metros cuadrados ubicado en _____, DEPARTAMENTO en el cual se va a realizar la **(TIPO DE TRABAJO)**.

TERCERA: CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA CONTRATADA. -

La obra consta _____ de acuerdo al plano aprobado con fecha ____ de ____ del 20_____, formulario de aprobación municipal N° _____

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. -

Los precios pactados de mutuo acuerdo y aceptados libremente por las partes contratantes, asciende a: \$ _____, (_____) hasta la entrega-recepción de la obra.

QUINTA: GARANTÍA TÉCNICA. -

EL CONTRATISTA garantiza la correcta realización de la obra y la buena calidad de la misma, por tanto, se obliga al cumplimiento en aspectos de seguridad industrial, operativa y de protección al ambiente según los lineamientos de Sistema de Administración de la contratante hasta que se efectúe la entrega definitiva de la obra.

SEXTA: PLAZO. -EL CONTRATISTA, se obliga a entregar la obra en un **plazo de ____ días laborales** a partir de la entrega del anticipo. El plazo estipulado, es improrrogable, salvo caso de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado por el contratista y comprobado por los contratantes dentro de los ____ días de ocurridos tales hechos.

<u>Unidad emisora:</u> Operaciones	<u>Fecha de emisión:</u> 01/03/2019	<u>Revisión número:</u> 00	<u>Fecha publicación:</u> 01/03/2019	<u>Página:</u> 2 <u>De:</u> 2
<u>Requerimiento:</u> Sistema de administración de Seguridad Industrial, Seguridad Operativa y Protección al Medio Ambiente.			<u>Documento número:</u> GD-DG-F01-XII	
<u>Título:</u> Formato de control – requisición de ejecución de obra.				

SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. -

- a) Iniciar y finalizar los trabajos de acuerdo a las fechas pactadas en el cronograma y en los plazos establecidos (____)
- b) Llevar la obra y mantenerla de acuerdo a lo estipulado en este contrato.
- c) Cumplir con la ejecución de todos y cada uno de los rubros presupuestados en la obra. Monto total \$ _____ (_____), los costos unitarios se describen en el presupuesto adjunto.
- d) Utilizar los materiales acordes a lo expuesto en las especificaciones técnicas.
- e) Garantizar el correcto manejo del personal de la construcción.
- f) Cumplir con los lineamientos del SA según GD-DG-F04-XII.

OCTAVA: OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES. -

- a) Realizar los pagos estipulados puntualmente.
- b) Dar las facilidades necesarias al CONTRATISTA para la ejecución de la obra.
- c) Dotar de los servicios de agua y electricidad previo al inicio de la obra.
- d) Regirse a los diseños aprobados en los planos arquitectónicos y respetar las especificaciones en cuanto a materiales de construcción y términos estipulados en el presupuesto.

NOVENA: ENTREGA RECEPCIÓN. -

Los trabajos se darán por terminados, mediante la suscripción de un acta de entrega-recepción definitiva, con la intervención de las partes. EL CONTRATISTA, deberá entregar la obra a entera satisfacción de LOS CONTRATANTES. Si hubiera disconformidad con respecto a la obra, se harán las observaciones del caso, EL CONTRATISTA, tendrá un plazo no mayor a 30 días laborales en que se deberá realizar las correcciones que fueran del caso.

Para constancia firman las partes a continuación.

CONTRATANTE

CONTRATISTA