

DOCUMENTO QUE CONTIENE:

TITULO DE PROPIEDAD

XVII AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE PUERTO PEÑASCO, SONORA



2000 / 2003



XVII H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
SINDICATURA MUNICIPAL
PUERTO PEÑASCO, SON

PACHECO CORONADO MARIA DEL REFUGIO.

REGION: TERCERA FRACC. PEÑASCO.

MANZANA: 026B.

SOLAR: E-1.

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA

HOJA: 01 DE 03

CONTRATO NUM: 002060/XVII/2000

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE PARA USO **DE CASA-HABITACION** que celebran en la Ciudad de Puerto Peñasco, Sonora, México, el día 31 de Marzo de 2003, por una parte el H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, representado en este acto por el:

C. PRESIDENTE MUNICIPAL: **PROFESOR GERARDO FIGUEROA ZAZUETA**

C. SINDICO PROCURADOR: **LIC. ELISEO MORALES RODRIGUEZ**

C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: **LIC. GUILLERMO MUÑOZ FIERRO**

Quienes acreditaron su personalidad jurídica y representación legal, por su parte el Síndico Procurador con la constancia de mayoría expedida por el Consejo Estatal Electoral, en la fecha de 4 de Julio del 2000, y el acta de cabildo que contiene la protesta de ley, y el nombramiento del actual secretario de este H. Ayuntamiento con la acta de cabildo de fecha 14 de febrero del 2003 y el Presidente Municipal con acuerdo de asamblea extraordinaria del 14 de marzo del 2003 respectivamente. Y por otra parte **PACHECO CORONADO MARIA DEL REFUGIO** quien en sus generales manifestó ser: Mexicano originario de **PUERTO PEÑASCO, SONORA**, mayor (es) de edad, de estado civil: Casado por Sociedad Legal, de ocupación **HOGAR** y con domicilio en **AVE. DE LOS NARANJOS** todos con capacidad legal para contratar y obligarse y dijeron: Que tienen concertado un contrato de Compra-Venta, al cual se sujetan bajo las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

-----I.- Declara el H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, por conducto de sus representantes legales, que puede disponer legalmente de una extensión de terreno con superficie de ****1,029.44 Mts² (UN MIL VEINTI NUEVE METROS CUADRADOS 44/100) y cuyos objetivos son los señalados en el Artículo 106 (ciento seis) Fracción I, II, III y IV de la Ley de Gobierno y Administración Municipal en vigor y correlativos y aplicables a la Ley de Desarrollo Urbano y Ecología del Estado de Sonora y demás disposiciones Fiscales y Legales aplicables.

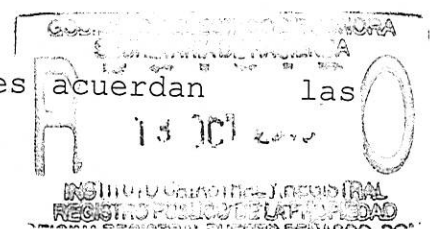
-----II.- La superficie del terreno fue localizada en manzanas y lotes de distintas medidas, según consta en los planos aprobados por el Departamento de Ingeniería Municipal, convalidados, en cuanto no se contrapongan, con el programa de Reordenamiento Territorial Urbano y Turístico para el Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, anexándose los planos manzaneros y de lotificación, al legajo correspondiente que determina el LIMITE DE POBLACIÓN (fundo legal), de esta Ciudad y Puerto, mismo que fue aprobado en sesión de cabildo de fecha Septiembre del 2000.

-----III.- Por otra parte el (los) señor (es), **PACHECO CORONADO MARIA DEL REFUGIO**, declara (n) que solicita (n) se le adjudique la propiedad, através del medio legal que proceda, del lote número: E-1 de la manzana:026B de la Región:3 con Superficie de ****1,029.44 Mts² (UN MIL VEINTI NUEVE METROS CUADRADOS 44/100) y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE : 28.50 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA
AL SUR : 28.53 MTS. CON DERECHO DE VIA
AL ESTE : 35.49 MTS. CON LOTE E-2 MANZANA 026-B
AL OESTE : 36.75 MTS. CON AVE. ALAMOS

Superficie total de ****1,029.44 Mts² (UN MIL VEINTI NUEVE METROS CUADRADOS 44/100) Inmueble que el declarante manifiesta bajo protesta de decir verdad, lo destinará única y exclusivamente para edificar una **CASA-HABITACION**.

Expuesto y aceptado lo anterior, los comparecientes acuerdan las siguientes:



H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA

HOJA: 02 DE 03

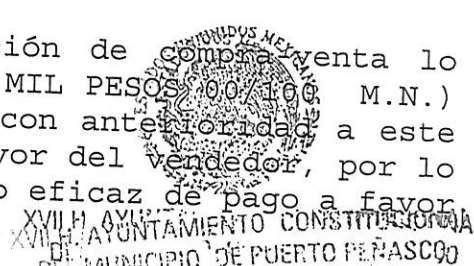
CONTRATO NUM: 002060/XVII/2000

CLAUSULAS:

-----PRIMERA.- El H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, por conducto de sus representantes legales, vende, cede, traspasa libre de todo gravamen y responsabilidad a favor de: PACHECO CORONADO MARIA DEL REFUGIO, el lote de terreno descrito en la declaración tercera, con todos sus usos, costumbres, servidumbre y todo por cuanto de hecho y por derecho le corresponda con las reservas establecidas por propias leyes vigentes aplicables al caso.

-----SEGUNDA.- Que dicho lote, mediante la traslación de dominio correspondiente y el contenido de este instrumento, pasa a ser propiedad de PACHECO CORONADO MARIA DEL REFUGIO, mediante este documento sin reserva ni limitación, en el entendido que el (los) adquiriente (s) se sujetará (n) a la Ley de Gobierno y Administración Municipal, Ley de Desarrollo Urbano y Ecología para el Estado de Sonora y demás disposiciones legales aplicables. Acordando en este acto, y por medio de este instrumento legal, que el inmueble objeto de esta operación, será destinado única y exclusivamente para construir una CASA-HABITACION.

-----TERCERA.- La parte compradora se compromete y se obliga desde la firma del presente documento, a edificar o construir sobre el predio objeto del presente Contrato, de acuerdo al plano aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ecología. El inicio de la obra será dentro de los primeros seis meses a partir de la fecha de firma del presente Contrato. En caso de no iniciar la construcción de la obra en el plazo fijado, el predio se revertirá al Ayuntamiento, sin que por este concepto erogue o compense el Ayuntamiento en forma alguna a la parte compradora, salvo que se justifique fehacientemente, y acepte consecuencia de la prevención contenida en esta cláusula.

-----CUARTA.- El precio de esta operación de compra-venta lo constituye la cantidad de \$ ****10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), que el vendedor manifiesta haber recibido con anterioridad a este acto, y operado y aplicado contablemente a favor del vendedor, por lo que este documento surte los efectos de recibo eficaz de pago a favor del H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora. 

-----QUINTA.- Manifiesta el comprador que se encuentra en posesión y se da por recibido física y jurídicamente del lote de terreno descrito en la declaración tercera de éste Contrato y lo identifica de acuerdo con el plano y croquis que se anexa al presente instrumento, sabedor del estado físico en que el inmueble se encuentra, y lo recibe de conformidad para todos los efectos legales a que haya lugar.

-----SEXTA.- Ambas partes hacen constar que no existe lesión, error, mala fé, para la celebración de este Contrato, que firman de conformidad.

-----SÉPTIMA.- La presente operación se hace constar en este Instrumento, conforme al artículo 112 (ciento doce) de la Ley Orgánica de Administración Municipal.

-----OCTAVA.- El inmueble objeto de éste contrato, se encuentra destinado al patrimonio familiar, en beneficio de la familia del adquiriente, por lo que es inalienable y no puede ser objeto de embargo ni gravamen alguno conforme a lo que disponen los artículos 889 al 912 del Código Civil para el Estado de Sonora de lo cual deberá tomarse nota al hacerse la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de este Distrito Judicial de Puerto Peñasco, Sonora.

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA

HOJA: 03 DE 03

CONTRATO NUM: 002060/XVII/2000

-----NOVENA. - Para la celebración de este Contrato, se dio cabal cumplimiento en todos los preceptos relativos a las Leyes de Hacienda Municipal, Desarrollo Urbano para el Estado de Sonora, Ley Orgánica de Administración Municipal, además de otras disposiciones legales que se refiera la materia. Los Documentos relativos a esta operación, se agregan el legajo correspondiente, y otro tanto al presente instrumento, y copias de este instrumento y anexos quedan en resguardo en el archivo de la Sindicatura Municipal .

-----DECIMA. - Todos los gastos que ocasione el presente Contrato, así como la inscripción en el Registro Público de la Propiedad serán a cargo del comprador; este último se da por notificado de la obligación y necesidad de registrar el presente título en el Registro Público de la propiedad y de Comercio de este Distrito, recibiendo el oficio que al efecto autoriza la Sindicatura Municipal, para tal fin, bajo la estricta responsabilidad y riesgo del adquirente.

-----LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES INTERVINIENTES, CONOCIENDO SU VALOR Y CONSECUENCIA LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD.

COMPRADOR

MARIA DEL R. PACHECO C.

PACHECO CORONADO MARIA DEL REFUGIO

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

XVII H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
PROFESOR GERARDO FIGUEROA ZAZUETA
PRESIDENCIA MUNICIPAL
PUERTO PEÑASCO SON.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

XVII H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
LIC. GUILLERMO MUÑOZ FIERRO
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
PUERTO PEÑASCO SON.

EL SINDICO PROCURADOR

XVII H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO
LIC. ELISEO MORALES RODRIGUEZ
SINDICATURA MUNICIPAL
PUERTO PEÑASCO SON.

28.50 MTS. CON
PROPIEDAD PRIVADA

36.75 MTS. CON
AVE ALAMOS

****1,029.44
Mts²

35.49 MTS. CON LOTE
E-2 MANZANA 026-B

28.53 MTS. CON
DERECHO DE VIA



XIX H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL
DE PUERTO PEÑASCO, SON.

MANIFESTACION DE TRASLACION DE DOMINIO URBANO

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 30 DE LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA, BAJO PRO-
TESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO EL PRESENTE TIPO DE OPERACION SOBRE EL PREDIO CUYOS DATOS CONSTAN EN LA MISMA:

OFICINA DE UBICACION:	FOLIO:
6100	No. 3880
CLAVE CATASTRAL VENDEDOR:	CLAVE CATASTRAL COMPRADOR:
0 3 6 0 4 0 0 4	0 3 6 0 4 0 0 4

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO:	PUERTO PEÑASCO, SONORA	POBLACION:	PUERTO PEÑASCO
CALLE:	REGION: 3	MANZANA:	026B
COLONIA:	ORIENTE	SOLAR #	E-1
NUM. OFICIAL:			



SUP. DE TERRENO M2	TIPO:	USO:	OPERACION:	VALOR CATASTRAL:
1,029.44 m2	<input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/> CONSTRUIDO	<input type="checkbox"/> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> TOTAL <input type="checkbox"/> PARCIAL	\$257,250.00

DATOS DE QUIEN TRANSMITE:

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	APELLIDO PATERNO:	APELLIDO MATERNO:
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL		

DATOS DE QUIEN ADQUIERE:

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	APELLIDO PATERNO:	APELLIDO MATERNO:
MARIA DEL REFUGIO	PACHECO	CORONADO
DOMICILIO DE NOTIFICACION:		
CALLE:	AV. DE LOS NARANJOS	NUMERO: 43
COLONIA:	FRACC. PEÑASCO	PTO. PEÑASCO SONORA
ESTADO:	SONORA	83550

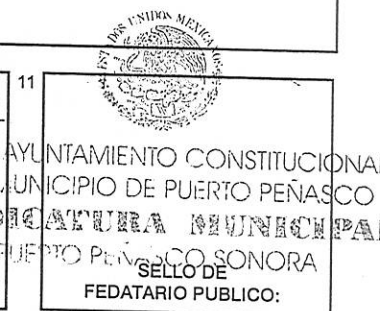
PUNTO CARDINAL:	DISTANCIA EN METROS	COLINDANCIAS:
NORTE	28.50 metros con	PROPIEDAD PRIVADA
SUR	28.53 metros con	DERECHO DE VIA
ESTE	35.49 metros con	LOTE E-2, MANZANA 026-B
OESTE	36.75 metros con	AVE. ALAMOS

TIPO DE OPERACION

<input type="checkbox"/> COMPRA-VENTA	<input type="checkbox"/> ADJUDICACION	<input type="checkbox"/> DONACION	<input type="checkbox"/> CESION	<input type="checkbox"/> DACION EN PAGO	<input type="checkbox"/> FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMICILIO
<input type="checkbox"/> OTRAS (EXPLICAR)					

ESCRITURA PUBLICA
TITULO DE PROPIEDAD
002060
NUM.: 3-026B-E-1
FECHA: 31-mar-2003

NOMBRE Y FIRMA DE FEDATARIO PUBLICO:
PROFA. FRANCELIA LOPEZ CASTRO SINDICA PROCURADORA DEL H. AYUNTAMIENTO



IMPUESTO SOBRE TRASLACION DE DOMINIO

PRECIO PACTADO	AVALUO COMERCIAL	VALOR PARA BASE DE IMPUESTO	DEDUCCION	BASE GRAVABLE

CONCEPTO:	IMPORTE:
IMPUESTO BASE:	\$
	\$
	\$
RECARGOS:	\$
POBLACION Y FECHA:	\$
PTO PEÑASCO, SON 11 SEPTIEMBRE 2009	Total: \$ -0-



FECHA DE EXPEDICION: PUERTO PEÑASCO, SON., 31 DE AGOSTO DEL 2009.-

Liz

ORIGINAL ADQUIRIENTE

DOCUMENTO: TITULO DE PROPIEDAD 002060/XVII/2000, FECHA 31-03-2003
FEDATARIO: H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO PEÑASCO

EN LA CIUDAD DE PUERTO PEÑASCO, SONORA SE HACE CONSTAR QUE QUED
INCORPORADA LA DOCUMENTACION QUE AMPARA EL PRESENTE, FORMADA
CON 7 FOLIOS

TITULO EXPEDIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO O EL ESTADO

EN LA SECCION REGISTRO INMOBILIARIO, LIBRO UNO
NUMERO DE INSCRIPCION 36554 DEL VOLUMEN 2917
SIENDO LAS 12:52 HORAS DEL DIA 13 DE OCTUBRE DE 2009

DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTE DISTRITO JUDICIAL
EN EL ESTADO DE SONORA. PAGO DE DERECHOS EXENTO SEGUN SU ORDEN
DE PAGO 70064 DE FECHA 13-10-2009

LO QUE AUTORIZO Y FIRMO PARA CONSTANCIA

REGISTRADOR TITULAR DE LA OFICINA JURISDICCIONAL DE PUERTO
PEÑASCO, SONORA.

LIC. DEREK WINZER GONZALEZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
PUERTO PEÑASCO, SONORA

CALIFICO: CARLOS TORRES CARRANZA
REGISTRO: CARLOS TORRES CARRANZA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
PUERTO PEÑASCO, SONORA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA
SECRETARIA DE HACIENDA
INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
PUERTO PEÑASCO, SONORA