



## DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

FECHA: 06 DE DICIEMBRE DE 2018  
OFICIO No. 200/18

**C. ENRIQUE DE ZAVALA CUEVAS.  
ZAGAS DE PEÑASCO S.A DE C.V.  
PRESENTE.-**

En respuesta a su escrito presentado ante esta Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, mediante la cual solicita Dictamen de Uso de Suelo para polígono con una superficie de 14-25-23.00 Hectárea, localizado en la coordenadas latitud: 30° 41'47.06" N, longitud: 112° 5'57.15" O, en el predio denominado "EL MONTE", del **MUNICIPIO DE PITIQUITO, SONORA**. Ubicado a la altura del km 100 de la Carretera Santa Ana- Caborca, en Pitiquito, Municipio de Pitiquito, Sonora, le informo la siguiente:

De la revisión y análisis de la documentación presentada se tiene:

Una vez revisada la documentación correspondiente por personal adscrito a esta Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, se determinó que dicho predio presenta aptitudes para la **Construcción de Planta de Distribución de Gas L.P.**

Por otra parte, le informamos que para obtener la Licencia de Uso de Suelo deberá cumplir con lo siguiente:

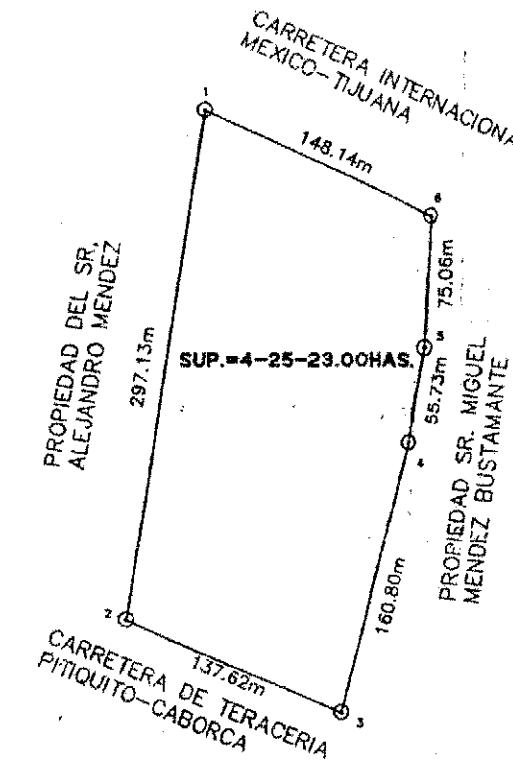
Lo estipulado en el Capítulo V de la Ley número 254 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, en sus Artículos 122, 122Bis., y 123, donde deberá presentar a esta dependencia la documentación comprobatoria, para extender la licencia de uso de suelo.

Lo anterior lo hacemos de su conocimiento para los fines que juzgue pertinentes.

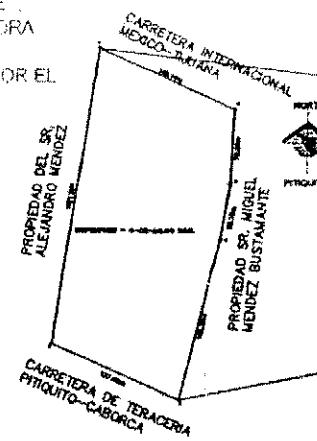
ATENTAMENTE  
  
C. LIC. VÍCTOR ANTONIO LÓPEZ ESPINOZA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DEL MUNICIPIO DE PITIQUITO

C.c.p.- Minutario  
C.c.p.- Archivo

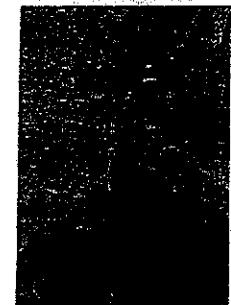
LEVANTAMIENTO FISICO DEL TERRENO CONOCIDO Y CON EL NOMBRE DE "EL MONTE", UBICADO DENTRO DEL PREDIO "LA PASTORIA", DEL MUNICIPIO DE PITIQUITO, SONORA PROPIEDAD DE EL SR. GERMAN RUY SANCHEZ RAMOS, UBICADO EN PITIQUITO MUNICIPIO DE PITIQUITO SONORA, (DATOS Y UBICACION FISICA PROPORCIONADA POR EL PROPIETARIO).



PITIQUITO



LOCALIZACION:



CUADRO DE CONSTRUCCION CON COORDENADAS UTM-WGS-84

LADO EST PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
				Y	X
			1	3,396,615.0000	394,666.0000
1	2	S 08°19'15.59" W	297.128	2	3,396,321.0000
2	3	S 67°20'53.19" E	137.815	3	3,396,268.0000
3	4	N 14°02'10.48" E	160.801	4	3,396,424.0000
4	5	N 09°17'35.91" E	55.731	5	3,396,479.0000
5	6	N 02°17'26.20" E	75.060	6	3,396,554.0000
6	1	N 65°41'02.69" W	148.142	1	3,396,615.0000

SUPERFICIE = 4-25-29.00 HAS.

PLANO  
1 / 1  
FACULTACION  
METROS  
FECHA  
MAR-2017