



*Lic. Víctor M. Garza Salinas*

NOTARIA PUBLICA No. 67  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
MONTERREY, N.L. MEXICO

LIBRO 112.

FOLIO 022390 - 022391.

--- ESCRITURA PUBLICA NUMERO 22,474 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO

--- EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEON, a ( 04 ) del mes de  
Noviembre del año 2011 dos mil once, Ante Mí, Licenciado VICTOR M. GARZA SALINAS, Notario

Público Titular de la Notaría Pública Número 67 Sesenta y siete, con ejercicio en el Primer Distrito  
Registral del Estado, compareció: El señor VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ, en su carácter de

Administrador Único de la sociedad denominada "NUEVO GAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL

VARIABLE.- Y DIJO:- Que ocurre para el efecto de otorgar UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y  
COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y FACULTADES DE  
DELEGACION, a favor del señor Licenciado MANUEL MARIO GARZA IBARRA; el cual lo sujeta a las  
siguientes:-----

----- C L A U S U L A S -----

---- PRIMERA:- En este acto el señor VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ, en su carácter de  
Administrador Único de la Sociedad denominada "NUEVO GAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL  
VARIABLE, otorga y confiere a favor del señor Licenciado MANUEL MARIO GARZA IBARRA, un  
PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE  
ADMINISTRACION y FACULTADES DE DELEGACION, con las siguientes facultades que se enumeran  
en forma enunciativa y no limitativa:-----

---- A).- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, con todas las facultades generales y  
especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley y con la amplitud de lo que establece el  
primer párrafo del Artículo (2448) dos mil cuatrocientos cuarenta y ocho, y el (2481) dos mil  
cuatrocientos ochenta y uno del Código Civil para el Estado de Nuevo León y sus correlativos los  
artículos (2554) dos mil quinientos cincuenta y cuatro y el (2557) dos mil quinientos cincuenta y siete del  
Código Civil Federal y sus concordantes de los Códigos Civiles de los demás Estados de la República  
Mexicana, quedando facultado el Apoderado para representar a la Mandante ante toda clase de  
Instituciones, personas físicas y morales, Autoridades Administrativas o Judiciales, del Municipio, del  
Estado o de la Federación, así como ante Autoridades del Trabajo o de cualquier otra denominación,  
ante árbitros o arbitradores con facultad expresa para promover Juicios de Amparo y desistirse de los  
mismos, presentar denuncias, acusaciones y/o querellas de carácter penal constituyendo al mandante  
en parte coadyuvante del Ministerio Público, celebrar convenios y otorgar perdones cuando proceda,  
promover toda clase de recursos reconocidos por la Ley, presentar testigos y tachar de falsos a los  
presentados por la contraria, así como repreguntar, aportar toda clase de pruebas, absolver y articular  
posiciones, transigir y comprometer en árbitros, recusar Magistrados, Jueces y demás funcionarios  
Judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de Ley, nombrar peritos, recibir valores, otorgarles carta  
de pago y en fin llevar a cabo lo necesario en los juicios y fuera de ellos en defensa de los Mandantes,  
incluyendo el de promover y tramitar toda clase de Juicios de Amparo -----

---- B).- PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION.- Para administrar los negocios y  
bienes de los Mandantes, en los términos más amplios del artículo 2448 (dos mil cuatrocientos cuarenta  
y ocho), segundo párrafo del Código Civil para el Estado de Nuevo León y su correlativo y concordante  
2554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro), segundo párrafo, del Código Civil Federal en Materia



NOTARIA P  
T I T  
LIC. ANDRÉS ALONSO  
MONTERREY, NL  
PRIMER

SIN TEXTO



común, aplicable en toda la República en materia federal, sus concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana quedando autorizado con amplias facultades tanto en lo relativo a la disposición, afectación, gravamen e imposición de limitaciones de dominio de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, incluyendo los derechos reales y personales, inherentes a los mismos.- Teniendo todas las facultades para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

ICA No. 149  
DR. GUEZ MERCADO  
LEÓN, MÉXICO  
ESTRITO  
C).- **CONFERIR Y REVOCAR LOS PODERES GENERALES O ESPECIALES** que crean convenientes con o sin facultad de sustitución, pudiendo otorgar en ellos las facultades que se consideren oportunas de las que estos Estatutos confieren al Consejo de Administración o al Administrados Único en su caso.-----

----- **SEGUNDA:-** El señor **VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ**, en este acto obliga a su representada la sociedad **"NUEVO GAS", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, a estar y pasar por todo lo que su Apoderado haga o ejecute en el legal desempeño de este mandato -----

#### ----- PERSONALIDAD -----

----- Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 106 (ciento seis) fracción octava y el artículo 111 (ciento once), de la Ley del Notariado vigente el señor **VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ**, en representación de la Sociedad denominada **" NUEVO GAS ", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, declara que su representada tiene capacidad legal y que no han sufrido modificación ni restricción alguna a sus facultades, acreditando la existencia legal de la sociedad así como el carácter con que comparece con la documentación que en este acto exhibe, documento que Yo el Notario doy fe tener a la vista y transcribo lo conducente en el apéndice de esta escritura.-----

#### ----- GENERALES -----

----- El compareciente, apercibido por el suscrito Notario de lo estipulado en el Artículo 128 ciento veintiocho de la Ley del Notariado vigente en el Estado relativo a las penas en que incurren los que declaran con falsedad en una escritura y sin prejuzgar sobre el documento con que justifica su identidad por no ser perito el suscrito Notario en la materia, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifestó por sus generales las siguientes:-----

----- El señor **VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, originario de la ciudad de Sabinas Hidalgo, Nuevo León, con fecha de nacimiento el día 13 (trece) de Febrero de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), Profesionista, al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin justificarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes número GAGV-580213-DRA, y con domicilio en la calle Miguel Angel número 1500 (mil quinientos), Colonia Los Canteros en Sabinas Hidalgo, Nuevo León y e paso en esta ciudad CP 65250; quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral Número 1739021973513, con Clave Única de Registro de Población (CURP) GAGV580213HNLRNC02, y su Representada con Registro Federal de Contribuyentes bajo el número **NGA-010405-1XA**.-----

----- **YO, EL NOTARIO, DOY FE:-** I.- De la verdad del acto; II.- De que conozco personalmente a la compareciente, a quien considero con la capacidad civil necesaria para otorgar el acto jurídico de que se trata; III.- De que tuve a la vista los documentos de que se tomó razón; IV.- De que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con sus originales a que me remito; V.- De que se cumplieron los requisitos que señala el Artículo (106) ciento seis de la Ley del Notariado vigente en el Estado y de que leída que le fue por mí, esta Acta a la compareciente haciéndole saber su alcance y efectos legales, la ratifica y firma de conformidad Ante Mí, autorizando de inmediato el presente instrumento en virtud de no estar gravado



NOTARIA PÚBLICA  
TITULO  
LIC. ANDRÉS ALONSO I  
MONTERREY, NUEVO LEÓN  
PRIMER AÑO

SIN TEXTO





## Lic. Víctor M. Garza Salinas

NOTARIA PUBLICA No. 67  
Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL  
MONTERREY, N.L. MEXICO

por la Ley.- DOY FE.-----

LIC. VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ.- ANTE MI: LIC. VICTOR M. GARZA SALINAS.-  
RUBRICAS Y SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR.- DOY FE.-----

### ----- DEL APENDICE -----

### ----- PERSONALIDAD -----

--- El señor VICTOR M. GARZA GONZALEZ, acredita el carácter con que comparece y la existencia y subsistencia legal de su representada **NUEVO GAS, S.A. DE C.V.** con la siguiente documentación:-----

--- a).- Primer Testimonio de la Escritura Pública numero 15,892-quince mil ochocientos noventa y dos, de fecha 04-cuatro del mes de Abril del 2001-dos mil uno, pasada ante la fe del Licenciado Pablo H. Quiroga Garza, Titular de la Notaria Pública numero (57) cincuenta y siete con ejercicio en esta Ciudad, quedando debidamente inscrita, bajo el Numero 6652, Volumen 2, en el Registro Público de Comercio de fecha 11 de Julio del 2001; la cual contiene la constitución de una Sociedad Anónima de Capital Variable denominada "NUEVO GAS", S.A. DE C.V., de la cual copio en lo conducente como sigue -

CLAUSULAS.- PRIMERA:- Los comparecientes constituyen una Sociedad Anónima de Capital Variable que se denomina "NUEVO GAS", que irá siempre seguida de las palabras "SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", o bien de sus abreviaturas "S.A. DE C.V.".--- SEGUNDA:- La duración de la Sociedad será de (99) noventa y nueve años.--- TERCERA:- El domicilio de la Sociedad es ESCOBEDO, NUEVO LEON.--- CUARTA.- El objeto social de la Sociedad es:- a).- Almacenamiento

transporte y distribución de Gas L.P.- b).- Compra, Venta, fabricación, distribución e instalación e tanques de Gas, L.P.- c).- Compra, venta, fabricación, importación y exportación de accesorios, refacciones, equipos para Gas y todo lo relacionado con el Gas L.P.- d).- Compra y venta de todo tipo de vehículos que se requieran para la transportación y almacenamiento de Gas L.P.- e).- Compra, venta, distribución, representación, importación y exportación de equipo, maquinaria, accesorios y refacciones, pudiendo ser nuevo o usados.- f).- Comprar, vender, establecer, adquirir, dar y tomar en arrendamiento, administrar y poseer plantas industriales, mercancías, depósitos, almacenes, bodegas y en general toda clase de servicios y facilidades que sean necesarios o apropiados para los fines de la sociedad.---

QUINTA.- El capital Social de la Sociedad es variable, siendo el mínimo fijo la cantidad de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 m.n.) representados por (100) cien cien acciones ordinarias nominativas con un valor de \$500.00 (quinientos pesos 00/100 moneda nacional) cada una.--- El máximo será ilimitado en su parte variable y este se representará por acciones con series marcadas con las letras b, c, d, etc.---

ACUERDOS.- I.- La sociedad será administrada, mientras no decida otra cosa la Asamblea General de Accionistas, por un "ADMINISTRADOR UNICO".- II.- Haciendo uso de las facultades que establece la fracción IX Novena del Artículo Sexto de la Ley General de Sociedades Mercantiles, queda nombrado para desempeñar el cargo de "ADMINISTRADOR UNICO", por tiempo indefinido el señor Licenciado VICTOR MANUEL GARZA GONZALEZ, a quien se le confieren los Poderes y facultades que se mencionan en el Artículo Vigésimo Quinto de los Estatutos Sociales.- ARTICULO VIGESIMO

QUINTO.- Son facultades del Administrador Unico o del Consejo de Administración, según sea el caso las siguientes:- a).- Administrar los bienes y negocios de la Sociedad, con PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION.--- b).- ... PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO.--- c).- Aceptar, certificar, otorgar, emitir, girar, endosar, avalar o por cualquier otro concepto suscribir títulos de crédito.--- d).- Fijar los programas de operaciones sociales, y la forma, términos y condiciones en los



NOTARIA PÚBLICA  
TITULO  
LIC. ANDRÉS ALONSO  
MONTERREY, NUEVO LEÓN  
PRIMER

SIN TEXTO



mismos daban realizarse.- e).- MANDATARIO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.-... f).- En los juicios de procedimientos Laborales tendrá la REPRESENTACION LEGAL.-... g).- Establecer sucursales y agencias de la Sociedad y suprimirlas.- h).- Nombrar y remover gerentes, factores, dependientes y demás empleados de la Sociedad.-... i).- Conferir Poderes Generales o Especiales y revocarlos.-... j).- Aceptar renunciaciones de Consejeros, Gerentes y Apoderados y demás funcionarios y empleados de la Sociedad.-... k).- Determinar los asuntos que hayan de tratarse en las Asambleas de Accionistas.-... l).- Convocar a Asambleas de Accionistas.- m).- Formular reglamentos interiores.- n).- Emplear los recursos disponibles y los fondos de previsión y reservas de la Sociedad en los fines predeterminados por la Ley.-... o).- Llevar los libros de la Sociedad.- o).- Rendir a la Asamblea General un Informe Anual.-... p) Las demás que por la Ley o los presentes Estatutos se establezcan a su favor.-... " -----

Folio Mercantil Electrónico número 76430 \* 1.-----

----- ARTICULO 2448. -----

----- En todos los Poderes Generales para Pleitos y Cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidas sin limitación alguna. En todos los poderes para administrar bienes bastará expresar que se dan con ése carácter para que el Apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes Generales para ejecutar actos de dominio, bastará que se den con ése carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados las facultades de los Apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- Los Notarios insertarán éste artículo en los Testimonios de los Poderes que se otorguen.- DOY FE.-----

----- ES PRIMER TESTIMONIO:- Que se expide para uso del señor Licenciado MANUEL MARIO GARZA IBARRA, fue tomado de sus originales que obran en el LIBRO y FOLIO AL PRINCIPIO MENCIONADOS, donde queda la matriz respectiva bajo el número ( 22,474 ).- Va en ( 2 ) hojas útiles, debidamente cotejadas y corregidas.- En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, a ( 04 ) del mes de Noviembre del 2011-dos mil once.- DOY FE.-----



  
LIC. VICTOR M. GARZA SALINAS  
NOTARIO PÚBLICO NUMERO 67  
GASV-411213-ACA





NOTARIA PÚBLICA  
TITULO  
LIC. ANDRÉS ALONSO RIVERA  
MONTERREY, NUEVO LEÓN  
PRIMER DÍ

SIN TEXTO





Sir1801

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE  
MONTERREY, NUEVO LEON

BOLETA DE INSCRIPCION

LOS ACTOS DESCRITOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDARON INSCRITOS  
EN EL FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No. **76430 \* 1**

Control Interno      Fecha de Prelación  
**101      \*      30 / NOVIEMBRE      / 2011**

Antecedentes Registrales:

V.2, L.1, I.6652

RFC / No. de Serie:

NGA0104051XA

Denominación

**NUEVO GAS, S.A. DE C.V.**

Domicilio Social

**ESCOBEDO, NUEVO LEON**

Actos Inscritos:

Escritura      Acto

Descripción

Fecha      Consec.  
Registro

22474

M10

**Poder**

01-12-2011

1

Caracteres de Autenticidad de Inscripción:

74f8249e31869103b749c508e9bdb30ae9425ad4

Derechos de Inscripción

Fecha

30

NOVIEMBRE

2011

Boleta de Pago No.: 14600915/2011

Importe

\$174.00

Subsidio \$ .00

EL ANALISTA: 201

EL CALIFICADOR 308



LA SEXTA REGISTRADORA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

LIC. YOLANDA INÉS CASTILLO FRAUSTRO

Los caracteres de autenticidad de la firma electrónica que aparecen en seguida de cada acto, corresponden al sello electrónico autorizado por la Secretaría de Economía, de acuerdo a lo previsto en los artículos 21 Bis, Fracción II, inciso c) y d) y 30 Bis del Código de Comercio y 15 del Reglamento del Registro Público de Comercio.

INSTITUTO REGISTRAL  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO  
PRIMER DISTRITO  
MONTERREY, N.L.



NOTARIO  
LIC. ANDRÉS ALO  
MONTERREY  
PRIM

SIN TEXTO



ALICIA NO. 149  
I L A R  
RODRÍGUEZ MERCADO  
EVO LEÓN, MEXICO  
DISTRITO

9/





NOTARIA PÚBLICA  
TÍTULO I  
LIC. ANDRÉS ALONSO RODRÍGUEZ  
MONTERREY, NUEVO LEÓN  
PRIMER DISTRITO

SIN TEXTO

CONSTANCIA DE INGRESO



NÚMERO DE ENTRADA 14660915/2011 (0)  
FECHA DE INGRESO 30/11/2011 02:05:22 p.m.  
NOTARIO N° 67 VICTOR MANUEL GARZA SALINAS  
INTERESADO NUEVO GAS,S.A DE C.V.  
R.F.C.   
DIRECCIÓN   
PRESENTANTE CARLOS MENDEZ  
R.F.C.   
DESTINO Registro de Comercio  
IMPORTE PAGADO \$174.00



FORMAS DE PAGO DE LA ENTRADA

ENTIDAD EMISORA	NÚMERO DE CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA	IMPORTE
BANORTE	0002886	00601841725	\$174.00
TOTAL			\$174.00

TRÁMITES DE LA ENTRADA

ID	TIPO DE TRÁMITE	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
776703	INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS	\$0.00	1	\$174.00
TOTAL				\$174.00



NOTARIA P  
T. I.  
LIC. ANDRÉS ALONC  
MONTERREY, N.  
PRIME

SIN TEXTO



El Suscrito, Licenciado ANDRÉS ALONSO RODRÍGUEZ MERCADO. Notario Público Titular de la Notaría Pública número 149 (ciento cuarenta y nueve), con ejercicio en el Primer Distrito Registral en el Estado de Nuevo León, Estados Unidos Mexicanos, CERTIFICO y hago constar Que la presente Copia Certificada que va en 07 siete hoja(s), coincide fiel y exactamente con su original, el cual tuve a la vista.- Lo que certifico a solicitud de parte interesada, en la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, a los 15 quince días del mes de Marzo del año 2023 (dos mil veintitrés) y que bajo el Número 149/3295/23 se anotará en el Libro que para Actas Fuera de Protocolo lleva esta Notaria.- DOY



BLICA No. 14  
J L A R  
RODRÍGUEZ MERCADO  
VO LEON, MÉXICO  
DISTRITO

LIC ANDRÉS ALONSO RODRÍGUEZ MERCADO  
NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 149  
TITULAR  
ROMA820512I24



NOTARIA PÚBLICA No. 149  
TITULAR  
LIC. ANDRÉS ALONSO RODRÍGUEZ MERCADO  
MONTERREY, NUEVO LEÓN, MÉXICO  
PRIMER DISTRITO



